

NTN

Information om utbyggnad av strandpromenad Svindersvik

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden noterar informationen till protokollet

Sammanfattning

Under perioden 2016 planeras upphandling enligt LOU av en totalentreprenad enligt beslut om utökad investeringsram för projekt Strandpromenader. Beslut om antagande och delegation för underteckning av tilldelningsbeslut och entreprenadkontrakt kommer att behövas i nämnden. Avsikten är att beslut föreslås till nämndsammanträdet den 19/4-2016. Anbudsöppningen är planerad till mars månad. Anbudens värdering kommer att ske mellan mars- och aprilnämnden, vilket innebär att handlingarna kan vara klara men med kort varsel innan den 19/4. Vi har dock en ökad risk att markägarna inte tecknar servitutsavtalet vilket kommer att försena och fördyra projektet. Vi förväntar oss nu ett svar under februari.

Ärendet

Park- och naturenheten har på uppdrag av dåvarande tekniska nämnden påbörjat planeringen av utbyggnad av tre strandpromenader. Den strandpromenad som av nämnden bedömts som mest angelägen är sträckan utmed Svindersviken mellan Marinstaden och Svindersviks gård. En sammanhållen promenad runt Svindersviken har sedan länge efterfrågats av allmänheten och kommer att betydligt höja rekreativt värdet i området och främja ett rikare friluftsliv samt även få betydelse som kommunikationsstråk.

Det pågår diskussioner med Skanska/HSB som äger en del av marken. Det förväntade servitutsavtalet med Skanska har ännu inte tecknats men det är rimligt att anta att det tecknas i februari månad 2016. I upphandlingen skrivs en reservation som innebär att avtalet faller om det inte finns sådant avtal med markägaren.



Ekonomiska konsekvenser

I budget för 2016 finns 17 500 000 kr till projektet. Det finns idag inga kända omständigheter gällandes den tekniska lösningen som indikerar att projektet skulle bli dyrare.

Risken har däremot ökat när det gäller tillträde till marken som ligger på Skanskas fastighet. I maj 2015 inledde vi samtal med Skanska om att teckna ett servitutsavtal. Vi har i dags datum hittills inte nått ett avslut på detta. Den 1 februari hade man på Skanska ett möte kring detta så vi kan förvänta oss ett besked vecka 5.

Om inte ett servitutsavtal tecknas föreslås att man detaljplanelägger detta område som strandpromenad. Konsekvensen av detta blir att utbyggnaden försenas och att det blir en fördyring av projektet.

Bilagor

Planritning 2015-11-06

Lars Hedrén
Entreprenadingsenjör
Vägenheten