

## **Ansökan om dispens från reservatsföreskrifterna för att placera flytbryggor för små båtar inom markerat vattenområde inom Skogsö naturreservat, vid Fisksätra marina**

### **Förslag till beslut**

Naturreservatsnämnden avslår ansökan om dispens från reservatsföreskrifterna för att placera flytbryggor för små båtar inom markerat vattenområde inom Skogsö naturreservat, vid Fisksätra marina.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 7 § och 26 § miljöbalken.

### **Sammanfattning**

Ansökan gäller dispens från reservatsföreskrifterna för att placera flytbryggor för småbåtar inom vattenområde inom Skogsö naturreservat, vid Fisksätra marina.

Saltsjö Pir AB (tidigare Nacka Pir AB) har ändrat sin ansökan på så sätt att dispens från reservatsföreskrifterna endast söks för bryggplatser inom den del av fastigheten Erstavik 26:608 som omfattas av Skogsö naturreservat. Bolagets ansökan omfattar således inte längre något vattenområde inom fastigheten Skogsö 2:24.

Dispensansökan bör avslås eftersom bryggorna även i denna ansökan ligger inom naturreservatets vattenområde, vilket inte är förenligt med naturreservatsföreskrifternas syfte.

### **Ärendet**

#### **Ansökan**

Ansökan gäller dispens från reservatsföreskrifterna för att placera flytbryggor för småbåtar inom vattenområde inom Skogsö naturreservat, vid Fisksätra marina.



Saltsjö Pir AB (tidigare Nacka Pir AB) ändrar sin ansökan på så sätt att dispens från reservatsföreskrifterna endast söks för bryggplatser inom den del av fastigheten Erstavik 26:608 som omfattas av Skogsö naturreservat. Bolagets ansökan omfattar således inte längre något vattenområde inom fastigheten Skogsö 2:24.  
Se bifogade handlingar.

Den tidigare ansökan som omfattade ett större vattenområde bifogas.

De bryggor som finns i dag vid Fisksätra marina ligger delvis inom naturreservatets vattenområde. De har inte dispens för detta, vilket inte observerats tidigare. Sökanden vill placera ut nya flytbryggor och nyttja ett större vattenområde inom naturreservatet. Flytbryggorna är avsedda för småbåtar.

Nacka Pir AB har i juli 2012 ansökt om tillstånd till vattenverksamhet hos Mark- och miljödomstolen för utbyggnad av marina. Tillståndsansökan ska kompletteras med beslut ifråga om dispens från naturreservatsföreskrifterna. Mark- och miljödomstolen kommer i samband med denna tillståndsansökan även att fatta beslut gällande strandskyddsdispens.

### **Planarbete**

Kommunstyrelsen beslöt den 22 augusti 2011, § 177, att anta startpromemoria för detaljplaneprogram "Norra Fisksätra". Som en del av programområdet ingår detaljplanen för marina verksamheten.

Vid samma sammanträde § 178 beslöt kommunstyrelsen att anta en startpromemoria för detaljplan för Fisksätra marina och gav planenheten i uppdrag att påbörja arbetet.

### **Bestämmelser**

Kommunen får enligt 7 kap. 7 § miljöbalken ge dispens för åtgärder som strider mot föreskrifter om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens ges endast om det är förenligt med föreskrifternas syfte.

### Reservatsföreskriftens syfte

I kommunens beslut om Skogsö naturreservat står det:

"Ändamålet med Skogsö naturreservat är i första hand att bevara ett tätortsnära och naturskönt område av stor betydelse för det rörliga friluftslivet. Områdets stora kulturhistoriska värde talar också för naturreservatets tillkomst".

Enligt reservatsföreskrifterna stycke A punkt 1, är det förbjudet att bedriva täkt, tipa massor eller annan verksamhet som förändrar områdets topografi eller ytförhållanden som att gräva, spränga, muddra, borra, schakta eller utfylla.

Det är även, enligt stycke C punkt 17, förbjudet att förtöja båt på annan plats än vid av kommunen monterade moringar samt att ligga förtöjd i mer än ett dygn.

### **Tidigare beslut**

Den 23 november 2012 beslöt Naturreservatsnämnden att bordlägga ärendet.

Vid naturreservatsnämndens möte den 4 december 2012 blev ärendet återremitterat för att undersöka om sökanden skulle vilja ändra sin ansökan på så sätt att bryggplatserna på Skogsö naturreservats vattenområde endast tillkommer inom fastigheten Erstavik 26:608 eller om sökanden vill stå fast vid sin ursprungliga ansökan.

### **Skäl för beslutet**

Det är inte förenligt med naturreservatets föreskrifter, A p 1 och C p 17, att placera flytbryggor enligt ansökan. Därför krävs det en dispens från föreskrifterna för att placera flytbryggor inom naturreservatets vattenområde.

#### Reservatsföreskriftens syfte

I kommunens beslut om Skogsö naturreservat står det:

”Ändamålet med Skogsö naturreservat är i första hand att bevara ett tätortsnära och naturskönt område av stor betydelse för det rörliga friluftslivet. Områdets stora kulturhistoriska värde talar också för naturreservatets tillkomst”.

I den tidigare ansökan nämndes att ”den utveckling av Fisksätra marina som planeras innebär bl.a. att tillgängligheten till naturreservatet kommer att underlättas och att det rörliga friluftslivet inom området kan förväntas öka”.

Privata småbåtsplatser gynnar inte det rörliga friluftslivet och stärker inte heller områdets kulturhistoriska värde. Bryggorna skulle begränsa möjligheterna för det rörliga friluftslivet.

En undersökning visar att de fem vanligast förekommande aktiviteterna i ett naturområde är bad, promenader, avkoppling, vandring och att uppleva naturen. Det är exempel på vad det rörliga friluftslivet kan innebära. För att gynna det rörliga friluftslivet i denna del av reservatet bör vattenytan hållas öppen och tillgänglig för alla som vistas inom naturreservatet, både på land och på vatten.

Öppna fria vattenytor har ett värde och båtplatser bör kunna placeras på en annan plats. Det kan inte anses vara så angeläget att ha privata småbåtsplatser inom naturreservatet, så att det väger över intresset av att gynna det rörliga friluftslivet.



I den nya ansökan placeras samtliga bryggor inom fastigheten Erstavik 26:608, men eftersom bryggorna även i detta förslag placeras inom naturreservatets vattenområde är det inte förenligt med naturreservatsföreskrifternas syfte.

Detaljplanarbetet för Fisksätra marina påverkar inte denna dispensansökan, eftersom dispensansökan bara bedöms utifrån gällande naturreservatsföreskrifter.

Park- och naturenheten bedömer således att dispens inte bör beviljas eftersom det inte finns särskilda skäl, som kan anses förenliga med reservatsföreskrifternas syfte.

#### **Park- och naturenheten**

A handwritten signature in blue ink that reads "Pia Helgodt".

Pia Helgodt  
landskapsingenjör

#### **Bilagor**

1. Ansökan, med bilagor.
2. Tidigare ansökan.