

8 mars 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 38

Dnr KFKS 2011/37-251

Utbyggnadspromemoria för Telegrafberget stadsbyggnadsprojekt 9395

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fastställer utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt 9395 Telegrafberget och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet, under förutsättning att tillstyrkan sker i natur- och trafiknämnden.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 40 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Detaljplanen för Telegrafberget, fastigheten Skarpnäs 2:3 m.fl., som vann laga kraft den 21 oktober 2015, syftar till att uppföra cirka 300 bostäder (varav cirka en fjärdedel hyresrätter), verksamheter och en småbåtshamn.




Utbyggnaden av allmän platsmark är uppdelad i två delar varav kommunen bygger den första, topografiskt sätt, övre delen. Planerad byggstart för kommunens del är sommaren 2016 men större utmaningar i projektet kan göra att tidplanen förskjuts.

Om allt går enligt plan ska kommunens del av utbyggnaden vara klar till våren 2017 varefter exploatören fortsätter att bygga vidare med radhusgatan. Första inflyttningarna på radhusgatan planeras att ske hösten 2018 – våren 2019.

Projektet som helhet beräknas över tid att generera ett positivt nettoresultat för kommunen. Detta genom försäljning av kommunens tomtmark med erhållna radhusbyggrätter samt genom de tomträttsavgälder för flerbostadshusen som genererar intäkter över tid.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 17 februari 2016
Utbyggnadspromemoria
Projektrapport med budget/tidplan
Illustration

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

8 mars 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Protokollsanteckningar

Anders Tiger (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp. I protokollsanteckningen instämmer Hans Peters (C) och Sidney Holm (MP)

”Planerna för utbyggnad av Telegrafberget ska också innehålla:

- beskrivning av hur Sjövägens båttrafik planeras angöra hamnen
- plats för lämplig brygga för Sjövägens båtar anvisas
- redovisning av hur trafiken till Sjövägen ska gå, inklusive hur funktionshindrade kan ta sig till båten.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
