



**PLANBESTÄMMLER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
 - Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns  
 - Användningsgräns  
 - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**  
 HUVUDGATA Trafik mellan områden  
 P-PLATS Parkering  
 NATUR Naturområde  
 PARK Parkområde

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**  
 B Bostäder  
 S Skola  
 E Tekniska anläggningar

**VATTENOMRÅDEN**  
 W Vattenområde  
 WB Brygga för intilliggande fastighet  
 WV Brygga

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**  
 +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

**UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING**  
 e<sub>1</sub> Huvudbyggnad som uppförs i en våning får högst uppta en byggnadsarea på 11 % av fastighetsarean, dock högst 180 kvm. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta en byggnadsarea på 8 % av fastighetsarean, dock högst 140 kvm. Endast en huvudbyggnad per fastighet. Uthus och garage får högst uppta en sammanlagt byggnadsarea på 60 kvm, varav den största byggnaden högst får vara 35 kvm.  
 e<sub>2</sub>000 Största byggnadsarea i kvm.  
 e<sub>3</sub>000+00 Största sammanlagda byggnadsarea i kvm för huvudbyggnad respektive uthus/garage.  
 e<sub>4</sub>0 Största antal tomter. Minsta tomtstorlek är 1200 kvm.  
 e<sub>5</sub> Utöver byggnad för huvudbyggnad och uthus/garage får befintlig k-markerad byggnad (k-bonus) finnas. Del får dock inte återuppföras.

Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna ska anses vara planliga.

**BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 - Markens får inte bebyggas  
 - Markens får endast bebyggas med uthus och garage  
 g Markens ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning  
 u Markens ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar  
 z Markens ska vara tillgänglig som arbetsyta eller för anpassning av vägslätt

**MARKENS ANORDNANDE**  
 - Körbar in- och utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Uthus och garage ska placeras minst 2,0 m från tomtgräns. Garage som placeras närmare än 6,0 m från gata ska placeras med längsidan parallellt med gatan.  
 II Högsta antal våningar  
 6,0 Högsta totalhöjd i meter  
 Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning får högst vara 6,5 m.  
 Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst vara 8,0 m.  
 Nockhöjd för uthus och garage får högst vara 4,0 m.  
 Utöver högsta tillåtna nockhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. skorstenar, ventilationshvarv o dyl. uppföras.  
 88,0 Lägsta höjd underkant bottenbjälklag/platta på mark i meter över nollplanet i höjdsystemet RH00 (se planbeskrivning sid 9).  
 fril Endast en friliggande huvudbyggnad per fastighet  
 parhus Endast parhus  
 f Ny bebyggelse ska utformas med fasader och tak som anstuter till karaktärsdrag hos den äldre bebyggelsen på tomt.  
 k Kulturhistoriskt intressant byggnad. Vid underhåll och ändring av exteriörer ska åtgärder beträffande utseende, färgsättning och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Eventuell tillbyggnad underordnas byggnaden i placering, skala och arkitektoniskt uttryck. (se planbeskrivning sid 9)  
 q Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivas.  
 Dagvatten inom kvartersmark ska så långt som möjligt infiltreras inom fastighet.

**STÖRNINGSKYDD**  
 m<sub>1</sub> Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (infallsvärde) utanför fasad. Den ekvivalenta ljudnivån inomhus får ej överstiga 30 dB(A) i boningsrum. Fastigheten ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå på högst 70 dB(A).  
 m<sub>2</sub> Bostäder ska utformas så att alla bostadsrum (sovrum och vardagsrum) ska ha minst ett öppningsbart fönster åt lysande sida, dvs. med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster. Fastigheten ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå på högst 70 dB(A).

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER**  
 Genomförandeliden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.  
 n<sub>1</sub> Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiаметer större än 15 cm på en höjd av 1,3 m.  
 n<sub>2</sub> Marklov krävs för schaktning, sprängning och fyllning.

**ILLUSTRATIONER**  
 - Illustrationstext  
 - text Illustrationstext

**ANTAGANDEHANDLING**  
 Skala 1:1000  
 0 10 20 30 40 50 100m

Blad 1 (4)

**Detaljplan för VIKINGSHILLSVÄGEN**  
 Boo, Nacka kommun  
 Planenheten januari 2011, reviderad maj 2011

Till planen hör:  
 planbeskrivning  
 genomförandebeskrivning  
 miljöredovisning  
 illustrationsplan

Andreas Totschnig Planchef  
 Per Jerling Planarkitekt  
 KFKS 2008/160 214  
 Projektnr 9409

Tillstyrkt av MSN  
 Antagen av KF  
 Laga kraft