

21 april 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämnden

§ 88

NTN 2016/374
MSN 2015/105-214

Ändring av detaljplan, dp 526, för del av Tollare 1:16 m.fl., Tollare trappa och del av Tollare strand inom delplan 2 i Boo, Nacka kommun

Beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1 1 med synpunkter gällande -Gemensamma avfallskärl på kvartersmark.

Ärendet

Planändringen syftar till att planerade bostadshus ges en bättre anpassning till omgivande gator, trappförbindelse och angränsande bostadskvarter genom att ändra byggnadshöjderna för delar av bebyggelsen utmed den allmänna trappan. En mindre ökning av bostadshusens byggrätt görs för att förbättra dagsljusförhållanden för vissa balkonger och lägenheter. För att tillgodose parkeringsbehovet för de två norra husen närmast Tollare torg föreslås en underbyggnadsrätt i anslutning till det nordöstra huset.

I nämnden yttrande framgår följande:

Natur- och trafiknämnden lämnar följande yttrande som inte har med den aktuella ändringen i detaljplanen att göra men som nämnden vill lyfta då det framkommit under granskningsarbetet.

Gemensamma avfallskärl på kvartersmark

Natur- och trafiknämnden hänvisar till tidigare synpunkter i samrådsyttrandet.

Avfallshanteringen för Tollare trappa och Tollare strand diskuterades i samband med framtagandet av utarbetandet av kvalitets- och gestaltungsprogram. Med undantag för småhusen skulle flerbostadshusen klara avfallshanteringen genom gemensamma kärl på kvartersmark. I programmet föreslogs nersänkta kärl.

Föreslagen ändring av detaljplanen bedöms inte påverka förutsättningarna för avfallshämtning (endast fyra tillkommande lägenheter). Byggherren ska redovisa tänkt lösning i detalj, **senast** i samband med bygglov. Placeringen av nedsänkta markbehållare bör fastställas så tidigt som möjligt, gärna via en proaktiv förankring med VA- och avfallsenheten före ansökan om bygglov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-03-23

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Samrådshandlingar

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut. - - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		