

2016-05-04

TJÄNSTESKRIVELSE

KFKS 2005/853-251

Natur- och trafiknämnden

Utbyggnadspromemoria för 9310, Boo hembygdspark

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden tillstyrker att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fastställer utbyggnadspromemoria för Boo hembygdspark och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet.

Ärende

Detaljplan för Bo hembygdspark vann laga kraft den 2 mars 2011 och syftade till att till skapa ett kombinerat kulturresevat och rekreationsområde. Planområdets avgränsning och byggrätt har prövats i planarbetet liksom angöring och parkering.

Planen möjliggöra bygglov för befintliga byggnader och utbyggnad av befintlig föreningsbyggnad samt åstadkomma ändamålsenlig fastighetsindelning och ägo-förhållanden som överensstämmer med markanvändningen. Idag saknas angöringsväg till föreningsbyggnaden vilket medför att befintlig gång och cykelväg som passerar förbi föreningsbyggnaden används för angöring och transporter. Med planen förbättras trafiksäkerheten för gång- och cykeltrafikanter genom att gång- och cykelvägen separeras från angöringsväg till föreningsbyggnaden.

Mark- och exploateringsavtal med Boo Hembygdsgörelning medför kostnader för kommunen för markförvärv, fastighetsbildning och projektplanering till ett belopp om ca 1,4 Mkr. Kostnaderna för ombyggnation av gång- och cykelvägen som separeras från angöringsvägen till föreningsbyggnaden samt medflytt av belysningsstolpar bedöms till ca 350 tkr med reservation för att anbud från ramavtalsentreprenörer inte inkommit än. Resultatet för projektet i sin helhet innebär ett sammanlagt underskott på ca 1,7 Mkr.

Ombyggnaden av gång- och cykelvägen innebär inte någon egentlig förändring av den pågående markanvändningen varför drift- och underhållskostnader bedöms oförändrade.

Projektet och den förestående utbyggnaden beskrivs i bilagd utbyggnadspromemoria. Utbyggnadspromemoria tas upp för godkännande i Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott 2016-05-24.



Ekonomiska konsekvenser

Mark- och genomförandavtalet reglerar marköverföringar och andra fastighetsrättsliga frågor samt parternas ansvars- och kostnadsfördelning avseende genomförandet av detaljplanen.

Avtalet medför kostnader för kommunen för markköp, fastighetsbildning och projektplanering till ett belopp om ca 1,4 Mkr. Kostnaderna för utbyggnaden av de allmänna anläggningarna bedöms till ca 350 tkr med reservation för att anbud från ramavtalsentreprenörer inte inkommit än. Resultatet för projektet i sin helhet innebär ett sammanlagt underskott på ca 1,7 Mkr.

Bilagor

Bilaga 1 – Utbyggnadspromemoria

Bilaga 2 – Ärendeöversikt

Exploateringsenheten

Ulf Crichton
Exploateringschef

Nabiha Shahzad
Projektledare