

2016-06-14

Samrådsyttrande

NTN 2016/425

Natur- och trafiknämnden

Detaljplaneprogram för Saltsjöbadens centrum

KFKS 2012/562-214 Projekt 9541

Natur- och trafiknämnden lämnar följande samrådsyttrande

Utred långsgående parkering med träd i klack samt dagvattenhantering i gatusektionen

I fortsatt detaljplaneplanering bör långsgående parkering med träd i klack samt dagvattenhantering i gatusektionen utredas vidare liksom fortsatt behov av infartsparkering vid Igelboda station. Ersättningshållplatserna för Saltsjöbanan inom programområdet är nyligen tillgänglighetsanpassade.

Konsekvens

Lösningen med träd i klack är negativt ur drifts- och underhållssynpunkt och ger en försämrad funktion och högre kostnader, främst vintertid.

Tillgång till infartsparkering uppmuntrar ett hållbart resande med kollektivtrafik.

Angöring golfklubb

Leveranser mm till Saltsjöbadens golfklubb går idag på gång- och cykelväg via Kvarntorpsvägen, eftersom tunneln under Ljuskärrsbergets bostadsområde har en maxhöjd om 2,3 m. Programmet omfattar Kvarntorpsvägen fram till golfklubben. Eftersom golfklubben är i bruk föreslås att Kvarntorpsvägen byggs ut till en lokalgata med en separat gång- och cykelbana hela vägen fram till golfklubben.

Konsekvens

Trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter bör säkerställas längs med hela sträckan. Tillgängligheten för leveranser till golfklubben är en förutsättning för deras verksamhet.

Regionalt cykelstråk

Längs Saltsjöbadsledens norra sida går ett regionalt cykelstråk. Detta bör förtydligas i programmet, eftersom det ställer högre krav på utformning än t.ex. huvudcykelstråk.

Park och natur

Programmet innebär att dagens centrum ersätts med en helt ny bebyggelsestruktur. Två större torgytor sammanbundna av en torggata föreslås och parkering föreslås ske i garage under centrum. Den nya bebyggelsen tar några centrumnära grönytor utan höga naturvärden i anspråk.

Synpunkter och konsekvenser

Programmets förslag är väl avvägda och torgytorna och torggatan kommer att tillföra Saltsjöbadens centrum nya värden som saknas idag. De olika bostadsområdena länkas i och med programmet samman på ett tydligare sätt. De nya grönytor som föreslås kompenserar väl de grönytor som tas i anspråk.

Gröna dalen

Programområdet gränsar till en viktig spridningskorridor som utgörs av Gröna dalen och Fågelhöjden och som binder samman Tyrestakilen med Skogsö naturreservat och vidare mot Värmdökilen. Kilarna är utpekade som regionala grönkilar i RUFSEN 2010. Utvecklingen av detta område har stor betydelse för framtida spridningsmöjligheter av djur och växter samtidigt som området kommer att utgöra en viktig del av stadsväven mellan detta programområde och Fisksätra i väster genom att integrera de två bostadsområdena med varandra. Eventuella nya aktiviteter bör därför övervägas mycket noga och placeras varsamt i Gröna dalen.

Natur- och trafiknämnden vill uppmärksamma Miljö- och stadsbyggnadsnämnden att de planerade studentbostäderna byggs på ett område med höga naturvärden.

Lekplats Neglinge gård

Den nya lekplatsen vid Neglinge gård behövs och är därmed ett välkommet förslag.

Dagvattenfrågorna behöver utredas vidare

I den översiktliga dagvattenutredningen framgår att den föreslagna dagvattendammen i områdets norra del sannolikt inte kan anläggas på avsett sätt i angivet läge. Inför detaljplanearbetet behöver dagvattenfrågorna studeras närmare.

Dagvattenpark i föreslaget läge kommer att utsättas för höga bullernivåer och blir därmed sannolikt inte attraktiv som uppehållsplatser längre stunder. Dock är parken positiv för den biologiska mångfalden samt utgör ett grönt blickfång i en miljö med i övrigt mycket trafik

Konsekvenser

Det finns översvämningskänsliga punkter i området som kan begränsa möjligheterna vid exploatering

Kapacitetsstudier behövs gällande vatten och spillvattennäten

Kapacitetsstudier på vatten- och spillvattennäten behöver göras inför detaljplanarbetet.

Konsekvens

Utan kapacitetsutredning riskerar man begränsningar i exploateringen av området.

Mini-ÅVC

I den utvecklade strukturplanen för Nacka stad anges som lösning för hantering av grovavfall, elavfall, farligt avfall, förpackningar och återbruksmaterial att s.k. Mini-ÅVCer inrättas. Detta är en bemannad lokal i bottenvåning på planerade bostadshus, med en yta om ca 200 m². Tanken är att Mini-ÅVCer ska kunna etableras även utanför Nacka stad, i lokala centrum i hela kommunen. Vi föreslår att en Mini-ÅVC planeras för det nya Saltsjöbadens centrum.

Konsekvens

Mini-ÅVC i lokala centrum möjliggör för även icke bilburna att återbruka och återvinna föremål och material. Detta bidrar till att öka återanvändningen, minska avfallsmängderna och till att uppfylla målen i kommunens avfallsplan.

Ekonomisk konsekvens

Finansieringen av investering i mini-ÅVC ska regleras i exploateringsavtal. En mini-ÅVC i området innebär att exploitören inte behöver ordna med grovsoprum samtidigt som trafik med tunga fordon kan begränsas. Driften av mini-ÅVC täcks av avfallstaxan.

Återvinningsstationer

Som nämns i programmet behöver den återvinningsstation som ligger där dagvattenparken planeras ersättas. Ersättningsplatsen på infartsparkeringen på andra sidan Igelbodavägen är ett bra förslag.

Konsekvens

Om befintlig återvinningsstation ersätts får förändringen ingen konsekvens för möjligheten att sortera.

Ekonomisk konsekvens

Enligt kommunens avtal med förpacknings- och tidningsinsamlingen ska kommunen bekosta flytt av återvinningsstationer om platsen som finns idag ska användas till annat ändamål. Kostnaden för ny etablering av ÅVS bekostas inte av avfallsverket.



System för insamling av mat- och restavfall

Avfallsgruppen medverkar gärna vid val av system för insamling av mat- och restavfall. Vi vill poängtera att det är ett krav att utsortering av matavfall sker i nybebyggelse.

Konsekvens

Insamlingssystemen måste utformas så att krav på tillgänglighet, sortering och arbetsmiljö uppfylls.

Ekonomisk konsekvens

Val av tekniskt system för avfallshantering påverkar kostnaden för respektive projekt.

Grönytefaktor

En enad Natur- och trafiknämnd anser att en grönytefaktor för området ska tas fram och bevakas genom hela planprocessen.

Natur- och trafiknämnden

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Gunilla Grudevall-Steen".

Gunilla Grudevall-Steen
Ordförande

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Dag Björklund".

Dag Björklund
Natur- och trafikdirektör