

2016-06-23

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr NTN 2015/513-214

MSN 2013/16-214

Natur- och trafiknämnden

Detaljplan för del av Sicklaön 83:22 och 40:12, Sickla industriväg

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1.

Sammanfattning

Detaljplanen möjliggör framförallt en omvandling av Atlas Copcos entré. Genom att ersätta befintliga murar med en bred trappa, görs platsen mer inbjudande och utformas som en mötesplats mellan Sickla industriväg och byggnaden. En ramp planeras att införlivas i trappan samt platser/avsatser som ger möjlighet att sitta. Markanvändningen blir kvartersmark med centrumändamål (C). Marken får inte förses med byggnad, dock får skärmtak uppföras.

Ärendet

Huvuddragen i förslaget

Planområdet är beläget vid Atlasrondellen på Sicklaön, mellan entrén till Atlas Copcos huvudkontor på Sickla industriväg 19 och Sickla industriväg. I söder gränsar området till Järlaleden. Planområdet består idag av hårdgjord yta och grönytor, med enstaka lindar i anslutning till området.

Entrén till Atlas Copcos huvudkontor har idag ett upphöjt läge med murar mellan byggnaden och gatan. Syftet med detaljplanen är att skapa en tydligare entré till huvudkontoret och en bättre koppling mellan byggnaden och gatan. Genom att ersätta befintliga murar med en generös trappa, avses platsen göras mer inbjudande och utformas som en mötesplats mellan Sickla industriväg och byggnaden.

Detaljplanen förbättrar tillgängligheten och tryggheten vid Atlas Copcos entré i och med att trappan får en mer välkomnade utformning och överblickbarheten ökar. Platsens möjlighet att fungera som mötesplats ökar även. Trafiken på platsen påverkas inte. Det finns viss risk



att konfliktytorna mellan besökare och cyklister ökar i och med att murarna mellan entrén och cykelbanan försvinner, därför är det viktigt att gång- och cykelbanan markeras tydligt. I och med att Sickla industriväg rätas ut så förbättras dock sikten i området.

Förslaget innebär att mindre delar av det berörda området som idag är allmän platsmark ändras till kvartersmark vilket möjliggör en fastighetsreglering och att kommunen säljer marken för trappan till Sickla Industrifastigheter KB.

Tidigare samrådsyttrande

Natur- och trafiknämnden ifrågasätter påståendet att förslaget saknar allmänintresse och därigenom också att planen hanteras med enkelt planförfarande. Nämnden menar snarare att förslaget är av stort allmänt intresse, dels eftersom allmän platsmark föreslås ändras till kvartersmark och dels eftersom det berör en strategiskt viktig plats där den föreslagna trappan kan påverka regionala cykelstråk och huvudstråk. Vidare framförs följande synpunkter på förslaget.

Nämnden framför att del av planerad trappa kommer att ligga ovanpå eller strax in-till huvudvattenledningen längs Sickla industriväg. För att säkra tillgången till dessa ledningar för drift och underhåll ska hela ledningssträckan längs planförslaget skyddas med ledningsrätt. Trappans konstruktion måste anpassas, till exempel genom att den görs demonteringsbar, för att kunna få snabb åtkomst till ledningarna när det behövs. Del av de allmänna servisledningarna till fastigheten riskerar att hamna i kvartersmark. En reglering/flytt av förbindelsepunkternas läge måste därför göras.

Nämnden anser att det är viktigt att allmän platsmark blir kvar som idag för att säkerställa möjligheten att till skapa tillräckligt med utrymme till gångtrafiken. Sickla industriväg kommer få ökad betydelse för gående och cyklister i samband med utvecklingen av Nacka och den planerade tunnelbanestationen i Sickla och kan därför komma att behöva breddas i framtiden. Det är därför viktigt att trappan byggs inom befintlig kvartersmark. Det bör tydligare beskrivas hur konfliktpunkterna som den nya trappan skapar mellan besökare till kontoret och cyklister längs Sickla industri-väg kan hanteras.

De två stora träden som står intill föreslagna trappa/trappgradäng har rotsystem som sannolikt kommer att skadas kraftigt vid byggnation av trappa. Hur trappan egentligen ska anpassas till befintlig markyta in mot kontorshusets rundade fasad är svårt att bedöma eftersom inga höjdangivelser finns i handlingarna. Förslaget under-lättar för gångtrafik från Sickla industriväg upp till Atlas Copcos huvudentré, men trappan är mycket brant i södra änden och det är tveksamt om den kommer upplevas som inbjudande och säker. I det fortsatta planarbetet bör det tydligt framgå vad de olika utrymmena, oavsett om det ligger på kvartersmark eller allmän mark, ska användas till. Flera tvärsektioner som beskriver gatans utformning från körbana upp till husets entré krävs för att kunna ta ställning till hur förslaget kommer att se ut och fungera. De två befintliga träden bör ersättas med en ny trädrad i hårdgjord yta som sedan fullföljs längre upp längs Sickla industriväg mot Värmdövägen. Denna möjlighet bör också studeras i plan och tvärsektioner. Dagvatten ska



fördröjas och renas i vattenmagasin under en ombyggd gång- och cykelbana, och i samband med skelettjord för träd. Närheten till recipienten och andra begränsande möjligheter till rening och fördröjning ned-ströms är dimensionerande.

Planenhetens kommentarer: Planenheten vidhåller att planen kan hanteras med enkelt planförfarande och att planen inte har ett allmänt intresse då den inte påverkar de allmänna gång- och cykelvägarna negativt. Efter samrådet har, i dialog med kommunens trafikenhet, en ny vägdragning och utformning av Sickla industriväg tagits fram för att inrymma trappa, gång- och cykelbanor, trädrader och taxificka. Den nya vägutformningen har tagits fram inom samordningsprojekt Sickla-Plania i och med planeringen av Nacka stad. Vägen, gång- och cykelbanor och taxificka är placerad utanför aktuellt planområde. Vägen har utretts av kommunen tillsammans med Atrium Ljungberg för att få till en så bra helhetslösning som möjligt som samspelar med föreslagen utformning av trappa.

Befintlig gång- och cykelbana kommer i och med byggandet av trappan och den nya dragningen av Sickla industriväg att dras om. I och med det så kommer ytan för gång- och cykelbanan öka från cirka 3 meter till cirka 4 meter, vilket blir en förbättring för gång- och cykeltrafiken i området. Dessutom kommer en separerad gång- och cykelväg kunna uppföras på västra sidan av Sickla industriväg med en total bredd på cirka 5 meter. Illustrationen har ritats om utefter ny vägdragning. Den nya utformningen innebär att gatusträckningen blir rakare vilket skapar mer plats på den östra sidan av vägen vid den planerade trappan och att gående därmed får mer plats. Dessutom gör en rakare gatusträckning att det blir en bättre överblick mellan korsningarna på Sickla industriväg för samtliga trafikant, både bilister, cyklister och fotgängare. Det bidrar till att konflikt-punkterna mellan olika trafikslag begränsas. I planbeskrivningen redovisas två tvärsektioner som visar utformningen mellan gatan och ytan upp till byggnadens entré. Inför ansökan om bygglov kommer kompletterande inmätning av höjder att göras för att trappan ska kunna detaljprojekteras.

Med planerad utformning av trappan är det som minst 1 meter mellan huvudvattenledningen och trappan, vilket gör att ledningen kommer vara fortsatt tillgänglig i framtiden. Detta får vidare detaljstuderas i bygglovsskedet då trappan är detaljprojekterad. Planbeskrivningen justeras för att tydliggöra att exploitören ansvarar för kostnader av en eventuell flytt av ledningar som en följd av planens genomförande.

Befintliga två stora lindar, strax utanför planområdet, kommer att behöva tas ner. Nya träd planeras att planteras längs med Sickla industriväg, detta regleras i avtal mellan kommunen och exploitör. Detaljplanen styr endast över mark inom detaljplanen. Övriga utrymmen hanteras i dialog och avtal mellan kommunen och exploitör.

Bilagor



Anneli Sagnérius
Tf enhetschef
Juridik -och kanslienheten

Heidi Swahn
Nämndsekreterare
Juridik -och kanslienheten