

2015-08-17

Projektavslut
NTN 2015/169-044

Natur- och trafiknämnden

Bilaga I. Projektavslut för investeringsprojekt konstbyggnader 2015 (proj.nr 98100353)

Ärendet

Inom ramen för löpande driftåtgärder genomförs inspektioner och utredningar av kommunens befintliga konstruktionsanläggningar i enlighet med underhållstrategin som 10-årsplanen 2008-2017 etablerar. Utifrån detta underlag uppdateras en rullande 5-årsplan varje år och ett 1-årsprogram fastställs. Åtgärder har vidtagits enligt årsprogrammet för 2015.

I planeringen har hänsyn tagits till Sl:s planer om att upprusta Saltsjöbanan och att bygga ut Tvärbanan, samt till planarbeten för Nacka stad. Värmdövägens sträcka i Sickla är kritisk i brobeståndet, men planeringen fokuserades på Orminge och Saltsjöbadsleden på grund av osäkerheterna bl. a. kring Tvärbanaprojektet.

Utfallen för budgetramen för 2015 har används för omisoleringar samt reparationer på olika anläggningar enligt 5-årsplanen för att kunna uppnå en optimal livslängd. Förutom det har även ett impregneringsprogram på en del anläggningar utförts. Omisoleringen utfördes på följande anläggningar: K-116, K-610, K-611, K-612 och K-613, S-306, S-307 samt S-308.

Syftet med projektet har varit upprätthålla funktion och livslängd av befintliga konstruktionsanläggningar samt hindra kapitalförstöring.

Projektbeskrivning

På följande anläggningar har åtgärder utförts:

Omisolering Bro K-610, K-611, K-612 och K-613 Ormingeringen
Omisolering Bro S-306, S-307, S-308 Saltsjöbadsleden
Omisolering K-116 Fisksätra
Stödmur vid Saltsjö-Duvnäs SM-06
Impregneringsprogram 2015



Totalkostnad netto i projektet: 16 510 tkr

Ansvarig för genomförande: Rafael Mancera

Beslutsprocessen

KFKS 2012/156-040 § 272, Mål & Budget 2013-2015.

TN 2012/449-041 §170, Mål & Budget 2013-2015.

TN 2014/324-311 och KFKS 2014/240-041, Utökad ram broar 2011-2015

Slutbesiktning har genomförts för samtliga objekt.

Garantibesiktning sker löpande för de olika objekten.

Ekonomi

Utfallet ligger på 16,5 mnkr för konstbyggnader 2010-2015

Verksamhet	Företag	Utgifter (tkr)
Entreprenad	Bechtel	4 114
Entreprenad	Dipart	10 782
Entreprenad	E-Schakt	476
Projektering	Projektengagemang mm	201
Byggherrekostnader	Vägenheten	368
Byggledning	Infrakonsult Sverige AB	499
Inköp		70
Övrigt		
Total utgift		16 510

Driftkostnaderna bedöms minska något i och med investeringsprojektet.

- Belopp som aktiveras är 16 510 tkr.
- Uppskattad avskrivningstid är 40 år för omisoleringar och 10 år för impregneringar.
- Avskrivning år ett: 412,75 tkr.
- Ränta 2,8 % år ett är 11,6 tkr.



Kommentarer

Att bibehålla ett optimalt tillståndsvärde på kommunens konstbyggnader leder till lägre utgifter för underhåll samt till bättre styrning och funktionalitet. Detta åstadkoms genom regelbundna inventeringar (proaktivt tidstyrt underhåll) och långsiktig planering.

Dolda skador samt utförandefel vid nybyggnad förekommer i stort som förväntat. Intern samverkan vid nybyggnadsprojekt genom livscykelkalkyler och analyser, LCC/LCA, samt implementering av underhållsvänliga lösningar i Teknisk handbok kan bidra till lägre reinvesteringsbehov på lång sikt.

Ytterligare samverkan mellan nämndens investeringsprojekt och stadsbyggnadsprojekt främst i Sickla behövs. Det kan leda till samordningsvinster, optimal planering av arbetena och minimerade störningar.

Mats Wester
Enhetschef
Vägenheten

Rafael Mancera
Gatuingenjör
Vägenheten