

2016-07-12

**TJÄNSTESKRIVELSE**

Dnr NTN 2016/650

KFKS 2016/118-041

Natur- och trafiknämnden

## **Investeringsbeslut för Upprustning av lekplatser 2019**

### **Natur- och trafiknämnden**

#### **Förslag till beslut**

Natur- och trafiknämnden föreslår Kommunfullmäktige att besluta om en investeringsram, för att upprusta lekplatser under år 2019, om 5 miljoner kronor.

#### **Sammanfattning**

Investeringen avser reinvestering av kommunens allmänna lekplatser under 2019 för 5 miljoner kronor.

Idag är många lekplatser slitna och behovet av upprustning är stort, varför det är viktigt att kontinuerligt reinvestera i befintliga anläggningar. Detta ligger även i linje med målen om attraktiv livsmiljö och bästa utveckling för alla. Att kunna erbjuda bra lekmiljöer som är trygga och säkra till kommunens alla barn bidrar till att uppnå målen.

Den årliga kostnaden för skötsel blir i stort sett oförändrad eftersom en anläggning ersätter en annan.

#### **Ärendet**

I Nacka finns mer än 100 allmänna kommunala lekplatser. Lekplatserna är välfrekventerade och har en bedömd livslängd om 15 år och därför måste varje år några av dessa lekplatser rustas upp. När park- och naturenheten bygger om en gammal lekplats, så får den ett modernt innehåll, ofta med ett tema. Lekplatserna blir då mer uppskattade och får ett större lekvärde. Varje år utförs en säkerhetsbesiktning på samtliga lekplatser och de allvarligaste felen åtgärdas omgående. Om inte lekplatserna rustas kontinuerligt blir investeringsskulden stor och skjuts på framtiden.

Sedan tidigare finns anslagna investeringsmedel motsvarande: 3,5 miljoner kronor år 2017 och 5 miljoner kronor år 2018. För att kunna erbjuda lekmiljöer som bidrar till attraktiva livsmiljöer och bästa utveckling för alla föreslås att 5 miljoner kronor avsätts 2019 för upprustning av kommunens allmänna lekplatser. När projektet närmas kommer en



successiv kalkylering att genomföras för att få bättre översikt av kostnaderna och riskerna med det enskilda projektet.

Projekt	Prioriterings-grad	Tidigare beslutad projektram (tkr)			Förslag nytt beslut netto (tkr)			Ny Projektram (tkr)			Helårs prognos	Helårs prognos	Helårs prognos	Helårs prognos	Helårs prognos
		Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	2016	2017	2018	2019	2020 och senare
<b>Nya investeringar:</b>															
Lekplatser 2019	Mkt Angeläget				0	-5000	-5000	0	-5000	-5000					-5000

Projekt	Tillkommnde årlig kapitaltjänst-kostnad tkr	Total årlig kapitaltjänst-kostnad	Tillkommande årlig driftkostnad	Total årlig driftkostnad	lanspåktakagande månad år
<b>Nya investeringar:</b>					
Lekplatser 2019		-458	-458	0	0
					jan-20

## Ekonomiska konsekvenser

### Investeringskalkyl

För att kunna rusta en lekplats så behövs bl. a. markarbeten, utrustning mm.

Förenklad investeringskalkyl, tkr	Total	År 1	År 2	År 3	År 4-
<b>Total investeringsutgift</b>	5000			5000	
varav:					
Utredning/ projektering	500			500	
Material	3800			3800	
Personal/ kostnad för nedlagd tid	250			250	
Köpta tjänster	450			450	
Övrigt					
<b>Total investeringsinkomst</b>					
<b>Netto</b>	5000			5000	

Materialkostnaden består av rivnings- och flyttningsarbeten 200 tkr, markarbeten 1500 tkr, utrustnings- och belysningsarbeten 2100 tkr.

### Tillkommande medel

Investeringen medför en kapitaltjänstkostnad om 458 000 kronor per år. Avskrivningstiden är 15 år. En upprustad anläggning kan bli mer lättskött, men samtidigt så utvecklas en del ytor. Den årliga kostnaden för skötsel blir därför i stort sett oförändrad.



Reinvestering lekplatser										
NTN	Prio	Typ	Tidigare beslutad projektram	Förslag nytt beslut netto	Prognos 2019	Tillkommande kapitaltjänstkostnad	Tot prognos årlig kaptjk	Tillkommande driftskostnad	Tot prognos årlig driftskostnad	När investeringen planeras tas i bruk
NTN	Mkt anglyt	Re	-8500	- 5000	- 5000	- 458	- 473	-0	-0	202001

### Risikanaly vid utebliven investering eller försenad investering

Om inte kommunens lekplatser rustas kontinuerligt ökar risken för att barn skadas och att vi blir tvungna att stänga lekplatser. Slitna miljöer kan dessutom upplevas som otrygga.

### Konsekvenser för barn

En lekplats är en mötesplats för barn. En populär lekplats är mer välfrekventerad och bidrar till att barn rör på sig och vistas mer utomhus.

### Bilagor

Risikanaly

Annelie Elmertoft  
 Enhetschef  
 Park- och naturenheten

Pia Helgodt  
 Projekteringsledare  
 Park- och naturenheten