

Detaljplan för södra Nacka strand, detaljplan 4, på Sicklaön

KFKS 2014/1016

Natur- och trafiknämnden lämnar följande yttrande

Utformning av gångfartsområde

Delar av Cylindervägen föreslås bli gångfartsområde. Det är viktigt att utformningen av gångfartsområdet bidrar till att biltrafiken passerar på de gåendes villkor. Detta är speciellt viktigt vid denna plats eftersom större fordon som ska nå mässområdet samt de fordon som ska nå Cylindergaraget kommer att passera gångfartsområdet. Frågan bör studeras noga i vidare planarbete.

Konsekvenser

Om inte utformningen av gångfartsområdet medger den funktion som avses kan gångfartsområdet vara problematiska ur trafiksäkerhetssynpunkt samt upplevas som otryggt av de oskyddade trafikanterna.

In/utfart till garaget från Lokomobilvägen (delområde 10)

Det kvarter som planeras söder om Lokomobilvägen (delområde 10) föreslås få två in/utfarter till garaget mot Lokomobilvägen. Det vore fördelaktigt om det istället endast anläggs en in/utfart till garaget eftersom det därmed blir färre platser där fordon behöver passera den gång- och cykelbana som finns längst Lokomobilvägens södra sida. Om endast en in/utfart anläggs istället för två finns även mer plats till angöring längst vägen vilket är viktigt i och med att det planeras för verksamheter i bottenplan på huset.

Konsekvenser

Två in/utfarter till garaget mot Lokomobilvägen skulle innebära fler konfliktpunkter mellan bilar och oskyddade trafikanter vilket är negativt ur trafiksäkerhetssynpunkt. Det kommer även bli svårare att tillskapa erforderad yta för angöring längst Lokomobilvägens södra sida.

Förskolans parkeringsbehov

Det planeras en ny förskola vid Tändkulevägen. Hur behovet av parkeringsplatser för personal samt föräldrar som hämtar- och lämnar sina barn med bil ska hanteras bör utredas och beskrivas i planbeskrivningen.

Konsekvenser

Om för få parkeringsplatser tillskapas är det en risk att föräldrar som tar bilen för att hämta och lämna sina barn ställer sig olämpligt vilket kan ha negativa effekter på framkomligheten i området samt på trafiksäkerheten. För många parkeringsplatser vid förskolan innebär dels ineffektiv användning av yta samt att föräldrar och personal uppmuntras att ta bilen till och från förskolan istället för att gå- och cykla.

Gångbanan längst Tändkulevägen

Enligt planbeskrivning samt trafik-PM ska hela Tändkulevägen få en dubbelsidig gångbana. I illustrationsplanen är endast gångbana på ena sidan av vägen illustrerad utanför arbetarbostäderna. Det är väldigt viktigt att det tillskapas gångbana på båda sidorna om hela Tändkulevägen eftersom det är en viktig anslutning för gående som ska mot Västra Hällmarksparkens entré samt den planerade förskolan.

Konsekvenser

Om det inte tillskapas en gångbanor på båda sidorna om Tändkulevägen utanför arbetarbostäderna finns det en risk att gående passerar Tändkulevägen mitt i kurvan vid entrén till Västra Hällmarksparken för att nå parken eller förskolan. Detta är problematiskt både ur ett framkomlighetsperspektiv samt ur trafiksäkerhetssynpunkt då sikten kommer att vara dålig i den skarpa kurvan.

Utformningen av torget på Nacka strandtunneln

Ovanpå Nacka strandtunneln föreslås en mindre torgyta som ska vara körbart och användas som avlämningsyta för de barn som går i skola i hus 9. Det är viktigt att utformningen av denna torgyta studeras noga i vidare planarbete för att få till en trafiksäker och tillgänglig lösning. Detta speciellt eftersom många barn kommer att vistas i området då Internationella Engelska skolan föreslås få en ny huvudentré från Tändkulevägen.

Konsekvenser

En otydlig utformning av torgytan kan skapa en trafiksituation som upplevs otrygg bland de barn som går och cyklar till skolan.

Grönstruktur och naturvärden

Planområdet utgör en svag länk i den regionala grönkilen Nacka- Värmdökilen. Här finns också träd med stora biologiska värden. Träd, i första hand ek och tall, som är värdräd för rödlistade arter. Planförslaget innebär att stora delar av befintlig vegetation som delvis tidigare utgjorts av kvartermark nu säkerställs genom att planläggas som allmän plats –park, vilket är positivt.

Ny förskola påverkar naturmiljön i begränsad omfattning. De största negativa konsekvenserna för naturmiljön utgörs av utbyggnaden av det sydöstra kvarteret samt anläggandet av en ny väg över tunneltaket. Dessa ingrepp påverkar de biologiska spridningsmöjligheter negativt. Ett antal s.k. naturvårdsträd måste tas ner och en del av dessa träd är värdväxter för hotade arter.

Planförslaget innebär att stora delar av befintlig vegetation som delvis tidigare utgjorts av kvartersmark nu säkerställs genom att planläggas som allmän plats – park, vilket är positivt. De största negativa konsekvenserna för naturmiljön utgörs av utbyggnaden av det sydöstra kvarteret samt anläggandet av en ny väg över tunneltaket. Dessa ingrepp påverkar de biologiska spridningsmöjligheter negativt.

Lek och rekreation

Lekmiljöer finns, förutom i anslutning till kommande bostäder, i anslutning till lek och aktivitetsytor i naturområdet i planområdets nordvästra del, vilket ger goda förutsättningar för lek och rekreation. Tillgången till övrig rekreation och friluftsliv är god, med tanke på att planområdet ligger mellan naturreservat Nyckelviken och det planerade naturreservatet Ryssbergen. Tillgången till spontanidrotts- resp. idrottsytor är bristfällig, då den i programmet föreslagna sporthallen har utgått.

Tillgänglighet och säkerhet

Planområdet är framförallt på grund av den branta terrängen svårt att göra tillgängligt för alla. Särskilt Tändkulevägen och den nya gatan över tunneln har dålig tillgänglighet. För att allmänheten ska kunna röra sig mellan nivåerna föreslås trappor men det är inte tillfredsställande ur ett tillgänglighetsperspektiv. Den branta terrängen gör att det kan finnas fallrisker inom planområdet. Barnsäkra fallskydd måste därför sättas upp på kritiska platser – såväl i terräng som i anslutning till byggnader.

Konsekvenser

En utbyggnad av en gata över tunneln till Nacka strand innebär bl.a. ett intrång i Nacka – Värmdögrönkilen. Detta är en medveten konsekvens av att Nacka bygger stad men för att till viss del kompensera bortfallet av naturlig vegetation, bör vägområdet planeras så att träd och annan vegetation ryms inom den planerade vägsektionen. De stora höjdskillnaderna inom detaljplaneområdet medför tillgänglighetsproblem. Krav på allmän eller allmäntillgänglig hiss, kan komma att ställas i framtiden.

Den i programmet för Nacka strand redovisade sporthallen har i ett sent skede av planeringen utgått. Detta medför att det inte planeras för spontanidrott eller idrott inom hela Nacka strand, då den befintliga lilla bollplanen på kvartersmark nere vid kajen, ska bebyggas enligt programmet. Detta kan medföra att boende i Nacka strand kommer att vända sig till Natur- och trafiknämnden med önskemål om ytor för spontanidrott.



Förslaget innebär att Natur- och trafiknämnden blir huvudman för tillkommande parkanläggningar samt naturmark. Detta innebär ökade drift och underhållskostnader,

Avfallshanteringen

Avfallshanteringen är utförligt undersökt i separat PM Avfall. Vi instämmer i innebörden i detta PM.

Hårdgjord yta på Entrétorget vid delområde 4

Sopbil kan angöra från gångfartsområdet på Cylindervägen. Ytbeläggning på dragsträcka från soprum till sopbil ska anpassas för kärthantering. Dragväg för sopkärl ska vara hårdgjord, jämn och utan nivåskillnader. Planbeskrivningen bör kompletteras med denna text.

Konsekvens

Entrétorget är tillgängligt för sopbil, men kan tänkas få en ytbeläggning som inte är jämn, och då kan det bli problem ur arbetsmiljöhänseende att rulla sopkärl från byggnaden till sopbilen.

Bestämmelse och användningsgräns för anlagda trädrader och vegetationsklädda ytor

Längs med Augustendalsvägen planeras att anläggas trädrader och vegetationsklädda ytor vilka är en av förutsättningarna för rening, fördröjning och infiltration av vägdagvatten från en del av områdets gator. Bestämmelse och användningsgräns för dessa bör läggas in på planen.

Bestämmelse om dagvattenhantering inom kvartersmark

Lägg till följande bestämmelse om dagvattenhantering inom kvartersmark ”Dagvatten ska fördröjas, renas och om möjligt infiltreras inom kvartersmark”. I planbeskrivningen, med bilagd dagvattenutredning, förklaras bestämmelsen om dagvatten mer detaljerat. Ange i planbeskrivningen att omfattningen av krav på dagvattenhanteringen inom kvartersmark ska regleras i exploateringsavtal.

Planbeskrivning: Tydligare höjdsättning

Höjdsättning av entréer och sockelnivåer på planerade byggnader behöver utföras för att säkerställa att yligt rinnande dagvatten i samband med extrema regn inte riskerar att orsaka skador på byggnaderna. Behöver utföras samordnat med projektering/höjdsättning av allmän platsmark.

Natur- och trafiknämnden


Gunilla Grudevall-Steen
Ordförande


Dag Björklund
Natur- och trafikdirektör