



GATUKOSTNADSUTREDNING

SAMRÅDSHANDLING

9430 Mjölkudden-Gustavsviks gård

2016-09-15

Lena Hall

KFKS 2015/101-251

Sammanfattning

Detaljplanen för Mjölkudden - Gustavsviks gård planeras att genomföras med kommunalt huvudmannaskap för vägar och övrig allmänplatsmark. Kostnader för utförandet av ombyggnads- och förbättringsåtgärder för vägar, park och naturmark kommer att finansieras genom uttag av gatukostnadsersättning från fastighetsägarna i området enligt regler i Plan- och bygglagen. Denna samrådshandling av gatukostnadsutredningen redovisar en preliminär kostnadsuppskattning för föreslagna åtgärder och förslag till kostnadsfördelning mellan berörda fastigheter utifrån upprättat samrådsförslag för detaljplanen.

Kostnaderna för de föreslagna åtgärderna bedöms understiga de värdeökningar som detaljplanen medför för enskilda fastighetsägare varför gatukostnader får tas ut. Kostnaderna får faktureras först när anläggningarna är färdigställda och kan användas av fastighetsägarna fullt ut. Fakturering bedöms preliminärt att kunna ske under 2021.

Preliminär gatukostnadsersättning för fastigheter som klassats som bebyggda med permanentbostadshus beräknas uppgå till 208 000 kr i 2016 års penningvärde.

Nacka kommun
Lena Hall
Exploateringsingenjör, konsult

Innehållsförteckning

1	Introduktion	4
1.1	Uttag av gatukostnadsersättning	4
1.2	Gatukostnadsutredningen och kommunikationen med fastighetsägare	4
1.3	Upplägget.....	5
1.4	Detaljplan för Mjölkudden – Gustavsviks gård	5
2	Fördelningsområde	5
2.1	Inledning.....	5
2.2	Fördelningsområdet för Mjölkudden-Gustavsviks gård	5
3	Kostnadsunderlag	6
3.1	Inledning.....	6
3.2	Vad ingår i kostnadsunderlaget?	6
3.2.1	Jämkning.....	7
3.3	Kostnadsunderlaget för Mjölkudden-Gustavsviks gård.....	7
4	Fördelningsgrund	8
4.1	Inledning.....	8
4.2	Fördelningsgrunder för Mjölkudden-Gustavsviks gård.....	9
4.2.1	Inledning.....	9
4.2.2	Preliminär kostnadsberäkning per kategori	10
5	Äganderättsskyddet/Egendomsskyddet	11
5.1	Inledning.....	11
5.2	Kommunens bedömning i Mjölkudden-Gustavsviks gård.....	11
6	Betalning av gatukostnadsersättning	12
6.1	Betalningsvillkor	12

I Introduktion

I.1 Uttag av gatukostnadsersättning

Kommunen har vissa skyldigheter i samband med genomförandet av en detaljplan där kommunen är/ blir huvudman för allmänna platser. Bland annat ska kommunen ordna med gator, andra allmänna platser och anordningar som stadigvarande behövs för gatans eller anläggningens bestånd, drift eller brukande. För att finansiera dessa åtgärder, beslutar kommunen att berörda fastighetsägare ska betala så kallad gatukostnadsersättning. När kommunen fattar beslut om gatukostnadsersättning, beaktar kommunen det så kallade äganderättsskyddet/-egendomsskyddet.

Kommunens skyldigheter samt möjlighet att besluta om gatukostnadsersättning anges i plan- och bygglagen (förkortad PBL). Kommunen fördelar gatu- och anläggningskostnader områdesvis, enligt huvudregeln i PBL. Kostnaderna ska fördelas skäligt och rättvist mellan berörda fastigheter. Av gatukostnadsutredningen framgår vilka fastigheter som ska vara med och betala gatukostnadsersättning, vilka kostnaderna är och hur fördelningen ska gå till.

I Nacka kommuns riktlinjer för uttag av gatukostnadsersättning (2016-04-04, § 128) beskrivs de övergripande principerna för arbetet med gatukostnadsutredningar. De specifika principer som gäller för uttaget av gatukostnadsersättning i detaljplanen för Mjölkudden-Gustavsviks gård, redogörs för i den här gatukostnadsutredningen.

Det som beskrivits ovan regleras i 6 kap. 18, 24 och 25 §§ PBL.

I.2 Gatukostnadsutredningen och kommunikationen med fastighetsägare

Ett syfte med gatukostnadsutredningen är att informera sakägare och andra berörda om faktorer som påverkar storleken på den gatukostnadsersättning som fastighetsägare ska betala. Ett annat syfte är att inhämta synpunkter från sakägare och andra.

Fastighetsägare och andra har möjlighet att samråda med kommunen om gatukostnadsutredningens innehåll innan kommunen fattar sitt beslut om gatukostnadsersättning. Efter samrådet redovisas och kommenteras inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse. Förslaget till gatukostnadsutredning revideras eventuellt utifrån inkomna synpunkter på utredningen och eventuella ändringar av detaljplaneförslaget. Därefter har fastighetsägare och andra möjlighet att granska förslaget tillsammans med samrådsredogörelsen. Under granskningstiden kan ytterligare synpunkter lämnas. Yttranden lämnade under granskningstiden sammanställs i ett granskningsutlåtande. Gatukostnadsutredningen utgör tillsammans med samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet underlag för kommunens beslut.

De lagregler som styr hantering som beskrivits ovan finns i 6 kap. 28 och 29 §§ PBL.

1.3 Upplägget

Gatukostnadsutredningen är upplagd på följande sätt. Varje rubrik inleds med ett avsnitt som redogör för lagstöd samt generella förutsättningar. Därefter följer ett avsnitt som behandlar specifika principer som gäller för aktuellt projekt.

Till gatukostnadsutredningen hör följande bilagor:

- Illustrationskarta med redovisningar av fördelningsområde för uttag av gatukostnader, Bilaga 1
- Sammanställning av fastigheter med andelstal, Bilaga 2
- Entreprenadindex för uppräknig av gatukostnadstak, Bilaga 3
- PM Förprojektering Väg Mjölkudden-Gustavsviks gård, Bilaga 4
- PM Förprojektering parkanläggning Mjölkudden-Gustavsviks gård, Bilaga 5

1.4 Detaljplan för Mjölkudden – Gustavsviks gård

För projekt Mjölkudden-Gustavsviks gård antogs start-PM för framtagande av detaljplan av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott (KSSU 2014-04-08, §79).

Under 2015 påbörjades förprojektering av VA, vägar och allmän platsmark som ett led i detaljplanearbetet för att utreda det tekniska genomförandet och för att kunna ta fram en kostnadsbild för utförandet. Dessa utredningar ligger även till grund för denna samrådshandling av gatukostnadsutredningen.

2 Fördelningsområde

2.1 Inledning

Fördelningsområdet anger vilka fastigheter som ska dela på gatu- och anläggningskostnaderna. Oftast sammanfaller fördelningsområdet med detaljplanens gränser. Om fastigheter som ligger utanför detaljplanen eller i en annan detaljplan har nytta av arbetena, kan också dessa omfattas av fördelningsområdet.

För mer information om hur ett fördelningsområde bestäms, se lagregeln i 6 kap. 24 § tredje stycket.

2.2 Fördelningsområdet för Mjölkudden-Gustavsviks gård

I Mjölkudden-Gustavsviks gård avses kostnaderna enligt kostnadsunderlaget fördelas områdesvis.

Fördelningsområdets utbredning motsvarar detaljplanens utbredning och samtliga fastigheter inom detaljplaneområdet är med och finansierar åtgärder inom området. Fördelningsområdet redovisas i bilaga 1.

Vissa fastigheter i angränsande områden kommer delvis att ha nytta av de åtgärder som utförs inom detaljplanen för Mjölkudden-Gustavsviks gård och på motsvarande sätt kommer fastigheterna inom Mjölkudden-Gustavsviks gård att ha nytta av åtgärder i angränsande planområden. För att förenkla administrationen har därför gjorts bedömningen att varje detaljplaneområde ska bära sina kostnader då de investeringar som görs framför allt avser förbättringar av lokalgator och att inget uttag av kostnader mellan delområdena ska göras.

3 Kostnadsunderlag

3.1 Inledning

Nacka kommunen baserar sitt uttag av gatukostnadsersättning på beräkningar i samband med detaljprojektering. Den kostnadsnivå som räknas fram och anges vid granskningen av gatukostnadsutredningen kommer att gälla som kostnadstak. Kostnadstaket justeras för kostnadsförändringar över tid, se vidare avsnitt 3.3. Detta görs för att kostnadsberäkningarna ofta sker långt innan arbetena utförs. Om de faktiska kostnaderna blir lägre än kostnadstaket betalar fastighetsägare det lägre beloppet.

Den lagregel som anger grunderna för omfattningen av en fastighetsägares betalningsskyldighet finns i 6 kap. 27 § PBL.

3.2 Vad ingår i kostnadsunderlaget?

I kostnadsunderlaget ingår samtliga kostnader som uppstått för att färdigställa det arbete som behövts. Kostnader för utredning, arbete och material för utbyggnad av gata, andra allmänna anläggningar och anordningar ingår. Med allmänna anläggningar menas förutom gata även sådant som gångbanor och parker. Med andra anordningar menas sådant som behövs för gatan eller anläggningen, såsom skyddsräcken eller gatubelysning.

Kommunen har rätt att genom markinlösen få äganderätt till mark som ska bli allmän platsmark eller genom släntintrång införa begränsningar i markanvändningen på privata fastigheter för att kunna genomföra detaljplanen. De kostnader som uppstår för att ersätta fastighetsägare för markinlösen eller släntintrång ingår i kostnadsunderlaget. Likaså de förrättningskostnader som uppstår.

Dessutom ingår externa och interna administrationskostnader i kostnadsunderlaget. Exempel på externa kostnader är kostnader för annonsering, porto eller externt konsultarbete. De interna kostnaderna kan i stället avse tid som handläggarna ägnar åt att gatuarbetena eller arbetena med andra allmänna platser ska planeras och genomföras.

Observera att kostnader som hänför sig till utbyggnad av vatten- och avloppsledningar inte ingår i kostnadsunderlaget. Dessa kostnader betalas av VA-kollektivet som sedan tar ut en anslutningsavgift enligt taxa när VA-ledningarna är utbyggda och respektive fastighet ska inkopplas på ledningsnätet.

De lagregler som styr de kostnader som fastighetsägare ska stå för finns i 6 kap. 24, 25 och 33 §§ PBL.

3.2.1 Jämkning

De kostnader som räknats fram och som ska fördelas på fastighetsägare inom fördelningsområdet, ska under vissa förutsättningar jämkas. Att kostnaderna ska jämkas innebär att hela eller delar av kostnaderna ska efterges. Den del av kostnaderna som jämkas, finansieras då på annat sätt.

Arbete med gator och anläggningar ska utgå från ett områdes behov. Gator och andra anläggningar ska utföras ändamålsenligt och enligt ortens sed. Även om detta iaktas och kostnaderna generellt sett blir oskäligt höga, exempelvis på grund av områdets topografi, sker jämkning.

Vid en högre standard än vad som kan anses normalt med hänsyn till den användning som är tillåten för berörda fastigheter jämkas också kostnaderna. Det kan exempelvis gälla om tillåten exploateringsgrad mellan berörda fastigheter varierar. Att en fastighet inte är bebyggd i enlighet med detaljplanen och därför inte har full nytta av en anläggning, innebär inte att jämkning ska ske.

Ibland kan kommunen välja en standard på anläggningar som går utöver ett områdes behov men som ryms inom den användning som är tillåten för berörda fastigheter. Som exempel kan nämnas utbyggnaden av en bussgata i ett förnyelseområde. I dessa fall bör inte fastigheterna i området belastas med kostnaden för ”buss-funktionen” i gatan.

Om kostnaden avser en anläggning som bedöms vara till nytta för många fler än de som omfattas av fördelningsområdet, jämkas kostnaderna helt eller delvist. Exempel på denna typ av anläggningar är strandpromenader, ångbåtsbryggor och friluftsbadplatser.

3.3 Kostnadsunderlaget för Mjöludden-Gustavsviks gård

För projekt Mjöludden-Gustavsviks gård har det i förstudieskedet beräknats att det totala beloppet för förstudie, projektering och utbyggnad kommer vara ca 112 700 000 kronor, fördelat enligt nedan. Ett kostnadstak gäller enbart för totalbeloppet och inte för varje enskild ingående kostnadspost. Takbeloppet kommer att revideras i samband med detaljprojektering inför granskning av detaljplanen. Det reviderade takbeloppet kommer att indexuppräknas med

Entreprenadindex med januari 2011 som bas, se [bilaga 3](#). Indexjusteringen ska ske för tidsperioden från kommunstyrelsens beslut om granskning av gatukostnadsutredningen för det aktuella fördelningsområdet fram till tilldelningsbeslut för entreprenör. Takbeloppet gäller för hela fördelningsområdet.

Kostnadsunderlaget i samrådsskedet är baserat på den förstudie för allmänna anläggningar, vägar och parkanläggningar, som utförts av kommunens anlitade projektörer. De åtgärder som är föreslagna, projekterade och kostnadsberäknade redovisas i PM Förprojektering Väg Mjölkudden-Gustavsviks gård, [Bilaga 4](#) och PM Förprojektering parkanläggning Mjölkudden-Gustavsviks gård, [Bilaga 5](#).

Kostnadsunderlaget har inte jämkats då kommunen tilldelas andelstal för de marker som kommunen förvaltar och genom det bär en del av kostnaderna.

Kostnadspost	Belopp
Förstudie, projektering och utbyggnad inklusive byggleddning för gator, och belysning	102 300 000
Förstudie, projektering och utbyggnad av park- och naturmark	4 600 000
Inlösen av mark och lantmäteri-förrättning	3 000 000
Administration	2 800 000

4 Fördelningsgrund

4.1 Inledning

En fastighet ska bära kostnader för gatu- och anläggningsarbeten efter vilken nytta fastigheten kan anses ha. Den nytta en fastighet anses ha beror på typ av anläggning och fastighetens karaktär. Fastigheter som ingår i ett fördelningsområde är ofta av olika karaktär och har därför olika stor nytta av gatu- och anläggningsarbeten. Olika karaktärerna medför att fördelningsgrunderna behöver variera för att en differentiering ska ske. Behovet av differentiering är ofta störst i förtätningsområden. Hänsyn ska också tas till i vilken utsträckning befintliga fastigheter belastats med tidigare gatu- och anläggningskostnader.

Nacka kommun använder sig av andelstal eller motsvarande för fördelningen av kostnaderna. Förhållandena vid tidpunkten för beslut om start-PM för detaljplanearbete avgör vilket andelstal eller motsvarande en fastighet tilldelas.

Lagregeln om fördelningsgrund finns i 6 kap. 24 § tredje stycket PBL.

4.2 Fördelningsgrunder för Mjölkudden-Gustavsviks gård

4.2.1 Inledning

Utgångspunkten i Mjölkudden-Gustavsviks gård är att kategorisera fastigheterna i fastighetstyper. Kategorierna som har använts är befintlig fastighet bebyggd med permanentus, befintlig fastighet bebyggd med fritidshus, befintlig fastighet som är obebyggd, fastighet med möjlig nyavstyckning samt exploateringsområde för flerbostadshusbebyggelse.

Med hänsyn till att investeringar i allmänna parker och grönytor är små, då det i huvudsak rör sig om naturmarksytor, har ingen uppdelning gjorts av andelstalen för gator respektive parkanläggningar. Samtliga kostnader för genomförandet av allmän platsmark fördelas därför enligt en och samma fördelningsprincip.

Typiskt sett anses befintliga fastigheter ha mindre nytta än fastigheter som efter gatu- och anläggningsarbetena kan delas enligt detaljplanen. Detta eftersom befintliga fastigheters tillåtna användning inte alltid förändras genom en förtätning. Dessutom får fastigheterna som delas utnyttjas för ytterligare bebyggelse. Att fastigheters tillåtna användning förändras i olika stor utsträckning kan också motivera att en fastighet med fritidsändamål men som medges rätt att användas för permanentboende anses ha större nytta vid en förtätning än en fastighet som redan får användas för permanentboende.

I Mjölkudden-Gustavsviks gård används följande andelstal för fastighetstyperna:

Befintlig fastighet bebyggd med permanentus, andelstal 0,6

Befintlig fastighet bebyggd med fritidshus, andelstal 0,8

Befintlig fastighet som är obebyggd, andelstal 1,0

Fastighet med möjlig nyavstyckning, andelstal 2,0 för den tillkommande lotten utöver befintlig fastighets andel

Fastighet med möjlig flerbostadshusbebyggelse, andelstal 1,8 per 100kvm/BTA

Fritidshusfastigheter på Bergholmen, andelstal 0,4

Styrande för klassificeringen av fastighetstyper i fördelningsområdet har varit hur fastigheten var bebyggd och taxerad vid datum för antagande av Start-PM för påbörjandet av arbetet med detaljplanen. För att avgöra fastighetstyp i fördelningsområdet Mjölkudden-Gustavsviks gård har beviljat bygglov varit styrande för klassificeringen av bebyggda fastigheter (taxeringskod 220 enligt 2016/2015 års taxering). Bygglov för nybyggnad har ansetts väga tyngre än bygglov för tillbyggnad/ombyggnad. För de bebyggda fastigheter som saknar bygglov (gäller framför allt fastigheter med huvudbyggnad uppförd tidigare än 1930-talet och som därefter inte ansökt om bygglovspliktiga åtgärder) har istället områdesbestämmelserna (OB17 respektive OB21) varit utgångspunkt för bestämningen. Fastigheter med taxeringskod 210, 213 och 499 enligt 2016/2015 års taxering har ansetts vara obebyggda. Huruvida en fastighet har möjlighet att avstyckas, har bedömts utifrån detaljplanens bestämmelser. I listan med andelstal

för fastigheterna inom fördelningsområdet finns styckningsmöjligheter enligt detaljplanens förslag till bestämmelser inlagda, se bilaga 2.

Andelstal för byggnation av flerbostadshusbebyggelse har satts ett något lägre andelstal per typlägenhet om 100 kvm BTA jämfört med fastigheter med möjliga nyavstyckningar. Motivet till detta är att lägenhetsboende som regel innebär ett lägre bilinnehav¹ per bostad än boende i enbostads- och tvåbostadshus. Samtidigt bedöms lägenhetsboende som regel ha en större nytta av gemensamma parkanläggningar vilket de istället får bära en något större del av kostnaderna för, varför andelstalet inte reduceras fullt ut i förhållande till förväntat antal fordon per bostad.

Andra utgångspunkter för klassificering

Fritidshusfastigheter på Bergholmen föreslås få halverad gatukostnad eftersom de inte har någon fast vägförbindelse och bara nyttjar vägarna för tillfart till bryggplatser del av året.

Kommunen har tilldelats andelstal för drift och underhåll av allmän platsmark, tillfart till arrenden vid Mjölkudden och vid Gustavsviks gård, samt för tillfart till tekniska anläggningar i området.

4.2.2 Preliminär kostnadsberäkning per kategori

Preliminärt beräknade kostnader för respektive kategori av byggrätt redovisas i nedanstående tabell

Preliminär gatukostnad per kategori av byggrätt	Andelstal	Preliminär kostnad, kr
Permanentbostad	0,6	208 000
Fritidshus	0,8	277 000
Fritidshus Bergholmen	0,4	138 800
Obebyggd tomt	1,0	347 000
Tillkommande byggrätt, avstyckning/klyvning	2,0	693 000
Exploateringsfastighet, per tillkommande 100 kvm BTA	1,8	624 000
Backeböl 1:5, allmän platsmark	3	1 041 000
Bo 1:608, allmänplatsmark och Mjölkudden	5	1 735 000

Summa andelstal totalt: 325,2

¹ I förslag till nya parkeringspolicy för Nacka föreslås parkeringstal för en- och tvåbostadshus vara 2,0 per bostad och för lägenhetsboende i Boo 1,0 per lägenhet som grundtal.

5 Äganderättsskyddet/Egendomsskyddet

5.1 Inledning

Var och ens egendom är skyddad enligt nationell och internationell rätt. Skyddet är dock inte absolut. När det krävs för att tillgodose angelägna allmänna intressen, kan en fastighetsägare krävas avstå sin fastighet eller tåla att det allmänna inskränker fastighetsägarens användning av sin fastighet. Att ta ut gatukostnadsersättning från fastighetsägare syftar till att säkerställa den kommunala budgeten, vilket är ett angeläget allmänt intresse.

Nacka kommuns utgångspunkt är att en fastighetsägare enbart ska betala för så kallade gatukostnader, om fastighetsägaren har tillförts nytta av åtgärderna och då enbart i den utsträckning som står i proportion till nyttan. Ägare till fastigheter som kan delas ska inte behöva betala förrän avstyckning sker, fastighetsreglering som kan jämföras med en avstyckning sker eller fastighetsägaren dessförinnan överläter fastigheten.

Äganderättsskyddet finns i 2 kap. 15 § Regeringsformen och egendomsskyddet i artikel 1 i första tilläggsprotokollet till Europakonventionen.

5.2 Kommunens bedömning i Mjölkudden-Gustavsviks gård

Nacka kommun anser att de åtgärder som vidtas i Mjölkudden-Gustavsviks gård är till gagn för samtliga fastigheter inom fördelningsområdet. Fastigheterna bär kostnad efter vilken nytta de förväntas ha av gatuarbetena. Den kostnad som varje fastighet ska bära är lägre än och står i proportion till den sammantagna nytta och värdeökning som respektive fastighet förväntas ha och få. Kostnaderna hänförs till nytta som fastighetsägare kan tillgodogöra sig i samband med att anläggningarna och anordningarna kan användas på avsett sätt eller då den underliggande detaljplanen vunnit laga kraft. Det föreslagna uttaget av gatukostnadsersättning är alltså förenligt med äganderättsskyddet/-egendomsskyddet.

6 Betalning av gatukostnadsersättning

När anläggningarna är utbyggda och kan användas på avsett sätt, inträder fastighetsägares skyldighet att betala gatukostnadsersättning. Betalning ska ske när kommunen begär det. För Mjölkudden-Gustavsviks gård bedöms anläggningarna vara färdigställda och slutbesiktigade 2021.

6.1 Betalningsvillkor

När kommunen begär att fastighetsägare ska betala gatukostnadsersättning anges en betalningstid. Fastighetsägare som omfattas av ett och samma projekt får i regel samma betalningstid. Betalningstiden kan variera från ett projekt till ett annat om det är motiverat. Om betalning inte sker senast på angiven förfallodag, utgår ränta på förfallet beloppet enligt lag.

Om ytterligare någon byggrätt skulle tillkomma, utöver de som i samband med gatukostnadsutredningen har bedömts möjliga att tillskapa, ska dessa debiteras i enlighet med andelstal för respektive typ av tillkommande byggrätt. Eventuell justering av den totala andelstalsumman sker utifrån fastighetsindelning vid den tidpunkt då kommunen har rätt att debitera gatukostnader, det vill säga då anläggningarna har slutbesiktigats och slutligt kan tas i bruk.

Om en fastighetsägare anser sig ha svårigheter att betala gatukostnadsersättning, ska kommunen utreda om betalningsskyldigheten är betungande för fastighetsägaren med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft eller andra omständigheter. Om svårigheterna kan styrkas, kan en avbetalningsplan för gatukostnadsersättningen upprättas. En avbetalningsplan avser som utgångspunkt en tioårsperiod, varvid fastighetsägare ska betala minst en tiondel av det fakturerade beloppet per år. Ränta ska utgå på obetalt belopp från dagen när den första inbetalningen ska ske enligt avbetalningsplanen. På belopp som förfallit till betalning enligt avbetalningsplanen, ska ränta med högre räntesats börja löpa från förfalldagen. Fastighetsägaren måste också ställa godtagbar säkerhet för att en avbetalningsplan ska tas fram.

Om betalningsvillkoren i en avbetalningsplan är alltför betungande för fastighetsägaren, jämkar kommunen dem. Jämkningsen kan innebära att avbetalningstiden förlängs, att räntevillkoren mildras eller att fastighetsägaren får uppskov med sin betalning. Uppskov med betalningen kan vara aktuellt för fastighetsägare med små ekonomiska resurser, exempelvis äldre pensionärer, och medges på viss tid eller tills fastigheten helt eller delvis överläts.

Gatukostnadsersättning som avser möjligheten för en befintlig fastighet att avstyckas, ska faktureras först när fastighetsbildning skett, dock senast inom tio år efter att betalningsskyldighet inträtt. Kommunen ställer fakturan till ägaren av stamfastigheten som får säkerställa finansieringen gentemot köparen av styckningslotten.

Ett beslut om att godkänna en avbetalningsplan för fastighetsägare eller att meddela uppskov för fastighetsägars skyldighet att betala fakturerad gatukostnadsersättning upphör att gälla om:

- bygglov avseende ny-, om-, eller tillbyggnad söks och som indikerar betalningsförmåga, om inte det är oskäligt,
- fastigheten eller en del av den överläts,
- fastigheten avstyckas eller fastighetsreglering sker på sätt som kan jämföras med avstyckning
- fastighetsägaren på annat sätt vidtar åtgärd som innebär högre betalningsförmåga än den som framkom vid kommunens beslut om avbetalningsplan eller uppskov.

En godkänd avbetalningsplan ska dock även upphöra att gälla, om fastighetsägaren vid upprepade tillfällen missköter sina avbetalningar.

Har beslut om att godkänna en avbetalningsplan eller att meddela uppskov upphört att gälla, ska kommunens återstående fordran för gatukostnadsersättning betalas snarast. Om fastighetsägaren på nytt begär avbetalningsplan eller uppskov, ska kommunen pröva om förutsättningarna fortfarande finns.

Öppenhet och mångfald

*Vi har förtroende och respekt för människors kunskap
och egna förmåga - samt för deras vilja att ta ansvar*

