

15 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämndenNTN 2016/944-214
KFKS 2014/967-214
Projekt 9237

§ 220

Detaljplan för Nya gatan, stadshusområdet, på västra Sicklaön

Beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1.

Ärendet

Uppskattningsvis cirka 600 bostäder planeras tillkomma i flerbostadshus inom planområdets fyra kvarter. Bebyggelsen ska ha lokaler för verksamheter i markplan mot angränsande gator, lokaler ska prioriteras särskilt mot huvudgatorna Värmdövägen och Vikdalsvägen. I planområdets västra del, närmast Nacka stadshus, medges en nybyggnad för verksamheter i 3-4 våningar, på så vis kan den stora bergsskärningen som uppstår döljas och angränsande gata får bebyggelse på båda sidor. De allmänna platserna inom planområdet utgörs av gator, torg samt trappor och kommunen ska vara huvudman för dessa. I den sydvästra delen av planområdet planeras ett torg som delvis utformas som gångfartsområde där biltrafik sker på gåendes villkor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-10-27
Bilaga 1 Förslag till yttrande
Bilaga 2 Samrådshandlingar

Yrkanden

Peter Zethraeus (MP) yrkade bifall till förslaget.

Beslutsgång

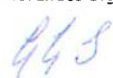


Nämnden beslutade i enlighet med förslag till enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Per Chrisander (MP) och Anne Magnusson(MP) lät anteckna följande till protokollet.

” Miljöpartiet ser mycket positivt på att kombinera bostäder med affärsverksamhet i markplan, där trafiksituation på platsen är lämpad för sådan verksamhet, men sådan trafiksituation föreligger dock inte här.

MP vill inte förändra kapaciteten på Forumrondellen. Gång- och cykeltunneln under Vikdalsvägen bör om möjligt behållas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

15 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämnden

I nuläget finns det gång- och cykelbanor på båda sidorna av Vikdalsvägen. Det befintliga vägområdet är ca 32 meter och i planförslaget ingår ett vägområde för Vikdalsvägen på 28 meter. Det är viktigt att vägområdets utbredning utreds i fortsatt arbete och att situationen för de gående väster om tunnelmynningen blir tryggare och säkrare. I nuläget kommer här cyklister från fyra olika håll och dessutom är cykelbanorna dubbelriktade, det vore bra om de cyklister som kommer från norr kunde ledas om här och istället färdas ner väster om de nya kvarteren.




Där det inte finns särskilda skäl att bygga med betongstomme så bör det övervägas att bygga trähus, både med hänsyn till boendemiljö och klimatanpassning.

Området runt Stadshuset kommer att förtätas betydligt och det vore lämpligt att låta stadshuset vara en karaktärsbyggnad i området och därför lägga ner mycket kraft på att gestalta samtliga vägar som leder fram till denna byggnad. Gatan som går mellan K2, K3, K4 och K5 borde gestaltas på ett mer framträdande och värdigare sätt och gärna göras ännu bredare. Övriga gator skulle kunna vara mer anspråkslösa.

Miljöpartiet betonar starkt vikten av att Grönstrukturen i centrala Nacka bör kompletteras, så att rekreations och biologiska spridningsområden binds samman. Nacka-reservatet i södra kommundelen bör bindas ihop över grönområden längs Järla sjön, med de två naturreservaten längs med Nackas norra kust: Ryssbergen och Nyckelviken. Stråkets orienterbarhet bör vara mycket hög och uppnås genom målmedveten gestaltning, vilken också inkluderar belysning. Stråket kan göras mer inbjudande på olika sätt: sittplatser, utegym, vackra nyplanteringar, åsnegångar, tillgängliggjorda trappor, bibehållen växtlighet och bibehållna nivåskillnader.

Sammanhängande grönstrukturer som innehåller artrika och väl fungerande ekosystem är en förutsättning för en hållbar stad. Detta vidareutvecklade och sammanhållna gröna stråk blir mycket betydelsefullt för de oskyddade trafikantgrupperna i alla åldrar och en betydelsefull faktor i Nackas folkhälsoarbete. Under hela utbyggnadstiden bör de gröna stråken vara högprioriterade.

En Stadspark föreslås att iordningsställas i stadshusets närhet. Parken ska bjuda på omväxlande upplevelser i stort och smått och den ska användas intensivt. Här planeras för ett stort utbud av aktiviteter. Miljöpartiet anser att det vore lämpligare att utforma denna park för förskole – och lågstadiebarnen som behöver en helt annan miljö än den som kan erhållas i det närbelägna idrottsområdet. MP ser positivt på att parken samutnyttjas såsom parklek, med mindre bollplaner och någon yta för skridskor och pulkåkning, med fler mindre lekplatser samt bibehållna träd och bibehållna naturytor som tillsammans kan ge barnen en omväxlande, lugn och inspirerande lekmiljö.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

15 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämnden

Självfallet välkomnar MP att både vägen till parken och parken tillgängliggörs, och MP ser gärna att en lekplats utformas speciellt med tanke på de funktions-hindrade barnen. En alltmer omfattande svensk och internationell forskning visar hur viktig utomhusleken är för barnens psykiska/fysiska hälsa, sociala utveckling, koncentration och inlärningsförmåga. De unga barnen har inga särintressen, det gynnar hela samhället att barnen erhåller goda utomhusmiljöer både i närmiljön och på lite längre gångavstånd.

Lena Rönnerstam (S) lät anteckna följande till protokollet:

” Detaljplanens genomförande kommer att innebära negativa konsekvenser för biologiska samband eftersom orörd naturmark tas i anspråk. Nyplantering av gatuträd samt vegetationsinslag på gårdar och tak kompenserar detta till en viss del, men sammantaget blir konsekvenserna ändå negativa ur denna aspekt. Viktigt att ta vara på en del av träden som död ved.

För att klara av dagvattenhanteringen krävs ambitiösa åtgärder samt rening för dagvattnet utanför planområdet.

Åtgärderna på Värmdövägen och Vikdalsvägen innebär förändringar för bil-, gång- och cykeltrafik. Planområdet är mycket kuperat och byggskedet kan medföra omfattande störning för omgivningen då det krävs stora markarbeten med mycket sprängning.

Bebyggelsen kommer att utsättas för bullernivåer från angränsande trafik varför man i detaljplanen måste säkerställa för en god ljudmiljö.

Värmdövägen, Vikdalsvägen och Forumrondellen byggs om för att anpassas till den nya stadsstrukturen vilket betyder att trafikmiljön här kommer att förändras. Bland annat föreslås den planskilda gång- och cykeltunneln under Vikdalsvägen tas bort och ersättas av en passage i samma nivå som gatan.

Vi ser stora problem att få till en bra trafiklösning - även under byggperioden.

Yttrandet från Natur- och Trafiknämnden ställer starka krav för framkomlighet och trafiksäkerhet.

Socialdemokraterna stödjer med all kraft tjänstemannasympunkterna.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
