

2016-11-03

Förslag till yttrande
NTN 2016/987
KFKS 2015/19-214
Projekt: 9251

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Jarlabergsvägen, Sicklaön 367:5 m.fl, Jarlaberg på västra Sicklaön

Natur- och trafiknämnden lämnar följande yttrande

Utformning och reglering av torget i fortsatt arbete

Regleringen ”gåfartsgata” är ej möjlig tillsammans med busstrafik.

Konsekvens

En utformning och reglering som upplevs som trafikosäker och med bristande framkomlighet kan skapa otrygghet på platsen och göra att busstrafiken blir lidande och nedsatt.

Entrédörrar mot allmän plats

Entrédörrar bör regleras så att det inte är utåtgående dörrar över allmänplatsmark.

Konsekvens

Utåtgående dörrar mot gångbanan kan riskera att utgöra en fara för förbipasserande.

Parkering

Antalet möjliga parkeringar längs med gatan för bil för servicelokalerna och verksamheterna bör redovisas, eftersom den befintliga markparkeringen kommer att försvinna.

Markparkeringen uppfyller delvis ett lokalt behov idag för besökare till området. Behovet av cykelparkering till servicelokalerna och verksamheterna bör redovisas och tänkt lokalisering för dessa. Den nya modellen för parkeringstal för bil och cykel för bostäder förväntas användas inför granskningskedet.

Konsekvens

Jarlabergsvägen kommer att avgiftsbeläggas för att säkerställa besöksparkering och tillgänglig angöring inom området. Eftersom antalet bilparkeringar för besökare kommer att minska inom området är det viktigt att alternativa färd sätt säkerställs såsom till exempel cykelparkering.

Naturvärde klass 2 d.v.s. höga naturvärden, föreslås bebyggas.

Ett område, som i naturvärdesinventering för Nacka strand fått naturvärde klass 2 d.v.s. höga naturvärden, föreslås bebyggas. Ev. finns s.k. naturvärdesträd, inom exploateringsområdet men detta framgår inte av handlingarna, vilket vore önskvärt. Det aktuella naturområdet utgör i gällande planer allmän plats – NATUR men kommer enligt planförslaget att bebyggas och bli kvartersmark till övervägande del. Detta innebär att NTN:s ansvarsområde minskar om planen genomförs.

Allmänna kommunala ytor – Privat fastighet

Natur- och trafiknämnden vill informera Miljö- och stadsbyggnadsnämnden om att det finns brister i beskrivningen av allmäntillgängliga ytor i gestaltungsprogrammet. Det som i gestaltungsprogrammet beskrivs som tillgänglig torgyta samt parkmark med bl.a. bollplan och gångväg, är till övervägande del en s.k. A-tomt d.v.s. kvartersmark (norr om planområdet). Det som i dagsläget ger intryck av att vara ett kommunalt parkområde, är alltså i dag en privat fastighet.



Kommunägd mark i centrala Jarlaberg





Natur- och trafiknämnden

Gunilla Grudevall-Steen
Ordförande

Dag Björklund
Natur- och trafikdirektör