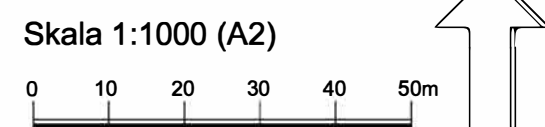


- TECKENFÖRKLARING**  
Grundkarta
- Fastighetsgräns
  - 393:10 Fastighetsbeteckning
  - ..... Sv ..... Servitutsområde
  - ..... Lr ..... Ledningsrättsområde
  - Vägkant
  - Tunnel
  - GC-bana
  - Säg
  - Plank, staket
  - Mur
  - Stödmur
  - ~ Höjdkurvor, höjdttext
  - ~ Dike
  - ~ Strandlinje
  - ~ Vattendrag
  - ☒ Husliv  
inmätt bostadshus
  - ☒ Husliv  
inmätt komplementbyggnad
  - ☒ Takfot  
karterad byggnad  
från primärkartan
  - ☒ Trappa



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Gränser**
- — — — — Planområdesgräns
  - · — · — · — Användningsgräns
  - · — · — · — Egenskapsgräns

**Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)**

- GATA Gata
- NATUR Natur

**Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)**

- E Tekniska anläggningar
- P Markparkering
- R Besöksanläggning
- P<sub>1</sub> Garage. Parkering i nedersta våning

**UPPLYSNINGAR:**  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015  
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH2000

Grundkarta över del av Sicklaön 42:1 m.fl. Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsvärt jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.  
Koordinatsystem SWEREF 99 1800  
Höjdsystem RH2000

**Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**

- +0,0 Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f<sub>1</sub> Byggnaden ska utformas med växtbaserat tak exempelvis sedum eller liknande material alternativt i matt falsad plåt i naturnära kulör. Takvinkel ska utformas i enlighet med illustration i bilaga 1 principer för utformning sid 18-19 tillhörande planbeskrivningen. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f<sub>2</sub> Byggnaden ska utformas med hänsyn till omgivningen och i enlighet med planbeskrivningen, sid 5-7 samt bilaga 1 principer för utformning sid 18-19. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n<sub>1</sub> Parkering ska utföras i genomsläppligt material (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n<sub>2</sub> Minst 170 kvm av parkeringsytan ska utgöras av trädplantering. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n<sub>3</sub> Trädplantering ska finnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- b Infiltrering och utjämningsmagasin ska utföras se planbeskrivning sid 15-16. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Fasader belägna inom 30 meter från Värmdöleden och som vetter mot vägen ska utföras i lägst brandteknisk klass EI 30.
- Glasparter belägna inom 30 meter från Värmdöleden och som vetter mot vägen ska utföras i lägst brandteknisk klass EW 30. Brandklassade fönster får enbart vara öppningsbara för underhåll.
- Byggnader som lokaliseras inom 50 meter från Värmdöleden bör ha minst en utgång som mynnar bort från vägen.
- Friskluftsintag till byggnader inom planområdet ska inte vara vända mot Värmdöleden. Ventilationen ska gå att stänga av.
- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

**Administrativa bestämmelser**

Kommunen är huvudman för allmän plats. (PBL 4 kap 7 §)  
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

**ILLUSTRATION**

--- Illustrationsgräns

**SAMRÅDSHANDLING**

<p>Detaljplan för Tennishall vid Ektorpsvägen del av Sicklaön 42:1 m.fl. Nacka Kommun Standardförfarande Planenheten i oktober 2016</p>		<p>Till planen hör: Planbeskrivning inklusive bilaga 1 principer för utformning Fastighetsförteckning</p>
<p>Nina Åman Planchef</p>	<p>Anna Ellare Planarkitekt</p>	<p>MSN 2015/94-214</p>
<p>Antagen av MSN _____ Laga kraft _____</p>		