

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämnden

§ 250

NTN 2015/1011
KFKS 2015/21-214
Projekt: 9433

Detaljplan för Talluddsvägen, Björknäs 1:52 m.fl., Björknäs

Beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1.

Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendet

I detaljplanen föreslås tre nya flerbostadshus i tre till fem våningar med totalt cirka 51 lägenheter som fastighetsägaren avser att upplåta med hyresrätt. Husen placeras och utformas med hänsyn till naturvärden och befintlig bebyggelse. Taken ska vara vegetationsklädda för att passa in med naturmarken och för att ta hand om regn- och smältvatten som hamnar på taken. Planen syftar även till att tillgodose nuvarande och tillkommande behov av parkeringsplatser för bil och cykel

Ett detaljplaneavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören, som reglerar kostnaden för planarbetet.

I detaljplanen föreslås bostadsanvändning inom kvartersmark samt natur inom allmän plats. Längs Talluddsvägen föreslås allmän gata för att ge befintlig gångbana planstöd samt utrymme för busshållplats. Öster om äldreboendet föreslås ändrad användning från allmän park till kvartersmark med användning vård. Syftet är att ge en befintlig angöringsväg planstöd.

Detaljplanen möjliggör tre nya bostadshus med totalt cirka 51 lägenheter. Lägenheterna föreslås upplåtas med hyresrätt. Under hus 1 och bostadsgården föreslås parkeringsgarage i två våningar. Angöring sker från angöringsgata vid äldreboendet. Mellan hus 2 och 3 föreslås en gård som är upphöjd från markplan. Under gårdsbjälklaget föreslås parkeringsplatser. Hus 2 och 3 angörs via en angöringsyta.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-11-14
Bilaga 1 Förslag till yttrande
Bilaga 2 Samrådshandlingar




Yrkande

Christina Ståldal (NL) yrkade avslag till beslut.

Gunilla Grudevall-Steen yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals avslagsyrkande beslutade nämnden i enlighet med förslag till yttrande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

13 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämnden

Protokollsanteckningar




Per Chrisander (MP), Anne Magnusson (MP) och Pia Ellström (S) lät anteckna följande till protokollet:

” Vi instämmer i stort sett i NTN: s yttrande.

I kommunens program för markanvändning anges att kommunen ska verka för att minst en tredjedel av bostäderna som byggs ska upplåtas med hyresrätt. Detaljplanen möjliggör tre nya bostadshus med totalt cirka 51 lägenheter, varav samtliga upplåts som hyresrätter. Fastighetsägaren avser att upplåta med hyresrätt. MP vill att det säkerställs att lägenheterna upplåts som hyresrätter, så att kommunens intentioner kan infrias även på längre sikt. De parkeringstal som finns i detaljplaneförslaget måste justeras utifrån de nya beräkningsgrunder som nu arbetas fram. ”

Christina Ståldal (NL) Lät anteckna följande till protokollet.

” Nackalistan yrkade avslag till planerad bebyggelse för Talluddsvägen. Det blir för tät och storskalig bebyggelse på en liten värdefull naturmark. Värdefulla rödlistade arter talar inte heller för denna bebyggelse. Att naturparken inte är tillräckligt undersökt bidrar till vårt beslut. ”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	---