

Detaljplan för Sicklaön 83:33, 83:29, del av 40:12 och 83:3, Nobelberget, på Sicklaön

Natur- och trafiknämnden lämnar följande yttrande

FÖRSKOLAN

Förutsättningarna för den nya förskolan på 6-7 avdelningar beskrivs väldigt generellt och otydligt. Det saknas uppgifter om hur trafiken (leveranser, personalparkering och platser för hämtning och lämning) ska ske på ett tydligt och trafiksäkert sätt. Den utpekade platsen för detta är i dagsläget en vändplan där leveranser ska ske. Det är otydligt i underlaget vilken utformning av vändplanen som förordas då det i planbeskrivningen är en vändplan utan backning, men i PM Trafikutformning är en lösning med backning som förordas. Detta gör det svårt att granska och ta ställning till underlaget. Generellt för förskolor gäller att samtliga funktioner som tillhör förskolan ska lösas inom fastighetsmark.

Konsekvens

Löses inte förskolans trafikfunktioner på fastighetsmark innebär det en belastning på det allmänna vägnätet. Parkering och angöring i vändplaner är generellt inget som kommunen vill tillåta eftersom det finns risk för trafikfarliga situationer framförallt i samband med många barn på platsen.

GÅNG- OCH CYKELSTRÅK LÄNGS SVACKEVÄGEN SAMT AVSLUTANDE VÄNDPLAN I ÖST

Från Hammarby sjöstad och österut mot Sickla köp kvarter föreslås ett nytt gent och attraktivt gång- och cykelstråk. Svackevägens del i norr som avslutas i vändplan föreslås utformas med en upphöjd del där motorfordon ska väja för gående och cyklister. På Svackevägen föreslås cyklister färdas i blandtrafik för att sedan strax innan vändplanen ledas in på en gång- och cykelbana förbi förskolans leveranser på vändplanens södra sida. Hur detta ska fungera och utformas för att bli tydligt att förstå samt trafiksäkert framgår inte och måste utredas vidare.



Konsekvens

Otydliga och ologiska lösningar på hur trafikanter ska förhålla sig till varandra kan ge upphov till trafikfarliga situationer. Där cyklister föreslås ledas in från blandtrafik till cykelbana kommer cyklister i västgående riktning att färdas i motsatt riktning mot trafiken. Risken för att situationen är otydlig och ologisk kan leda till att de flesta väljer att cykla över vändplanen istället, där leveranser och hämtning och lämning vid förskolan sker. Detta kan ge upphov till trafikfarliga situationer.

VÄGSEKTIONER

Samtliga principsektioner innehåller lösningar med antingen träd i klack och plats för 1-3 fordonsparkeringar där klacken är 2 meter bred eller kontinuerlig möbleringszon på 2 meter. Den föreslagna bredden är inte tillräcklig för att säkerställa en dagvattenhantering med rening och fördröjning enligt kommunens standard.

Konsekvens

Lösningen med träd i klack försvårar för snöröjningen av gatorna och ger ej heller tillräckliga ytor för snöupplag.

Ekonomisk konsekvens

Utformningar som inte följer kommunens standard kan vara både dyrare att bygga och dyrare att drifva.

TILLGÄNGLIGHET FÖR FUNKTIONSNEDSÄTTA

Området är kuperat vilket innebär lutningar upp till 8%. Kravet på tillgänglig angöring är 2%, vilket inte uppnås inom området. Det beskrivs att detta i så fall kommer att lösas inom fastighet, men inte hur.

Konsekvens

Eftersom området är kuperat är det möjligtvis inte rimligt att uppnå tillgängliga lutningar och platser för tillgänglig angöring längs gatorna. Detta bör tydligt beskrivas som en konsekvens i planbeskrivningen och om möjligt tydligare beskriva hur det går att lösa detta på fastighetsmark.

PARKMARK I SÖDER

Parkmarken i söder har i planförslaget inte givits någon särskild funktion eller gestaltning. Detta behöver vidareutvecklas i det fortsatta planarbetet. Parken är exponerad från Södra länken och en betydelsefull entré till Nacka och Sickla. En god möjlighet att "annonsera" kommunen och området från söder. Parken är utsatt för såväl buller som luftföroreningar och därmed inte lämplig som vistelseyta men kan t.ex. fungera som kommunikationsyta och blickfång.



Konsekvens

Parkens exponerade läge tas inte tillvara om inte utformningen bearbetas. Kommunen och området går miste om en stor möjlighet att markera/annonsera sin närvaro och egenart.

PARKMARK I NORDVÄST

Planområdet är till stora delar kuperat och därmed förhållandevis svårtillgängligt. Den nordvästra delen av området har potential att utvecklas till en välbehövlig grön lunga och attraktiv lek-/rekreationsresurs i en förhållandevis ny tät stadsmiljö. Parkmarken i nordväst har i handlingarna inte någon klar funktion eller gestaltning. Detta behöver utvecklas i nästa skede liksom en prövning av föreslagen trafiklösning.

Konsekvens

Föreslagen trafiklösning innebär att den enda tillgängliga/lämpliga allmänna platsen (parken) blir avskuren från bostadsbebyggelse och förskola - med trafiksäkerhetsrisk och barriäreffekt (för barn) som följd. Trafiklösningen innebär även att parken starkt begränsas i omfattning. Denna yta skulle behövas för lek och rekreation.

Natur- och trafiknämnden

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Gunilla Grudevall-Steen".

Gunilla Grudevall-Steen
Ordförande

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Dag Björklund".

Dag Björklund
Trafik- och fastighetsdirektör

21 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämnden

§ 24

NTN 2017/3

Detaljplan för Sicklaön 83:33, 83:29, del av 40:12 och 83:3, Nobelberget, på Sicklaön, KFKS 2009/574

Beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1, 20170209.

Ärendet

Nacka stad kallas det nya, täta och blandade området som skapas på västra Sicklaön där projektet ingår.

Området rymmer Aczo Nobels gamla lokaler för kemikalietillverkning, forskning och kontor.

Detaljplanen möjliggör cirka 550 nya bostäder samt 2500 kvm bruttoarea lokaler, kontor med mera. Byggnaderna är mellan 3-8 våningar, vara merparten är i 5-7 våningar.

Verksamhetslokaler och bostadskomplement planeras längs Sickla industriväg samt inom området vid vissa strategiska lägen som bland annat parken. Förskola med sammanlagt 6-7 avdelningar är placerade i de två bevarade byggnaderna panncentralen och Formalinfabriken.

Längs Sickla industriväg byggs en kvartersstruktur medan bebyggelsen i de inre delarna tar topografin och de befintliga sparade byggnaderna som avstamp. Gestaltningen ska återspegla terrängen genom varierat våningsantal och hus som följer marknivåerna. Olika hushöjder får skilda fasadfärger/material, vilket på så vis ger en variation i utformning och uttryck. Sockelvåningen längs Sickla industriväg accentueras.

Två bilfarter samt en gång- och cykelväg leder in i området. Gång- och cykelvägen förlängs mot Uddvägen och binder ihop viktiga cykelstråk. Ett relativt stängt område öppnas upp och kan erbjuda ett mycket centralt och kollektivtrafiknära boende samt ge besökare och förbipasserande möjlighet till aktiviteter.

En negativ konsekvens är att den så kallade Konsthartsfabriken, som har ett särskilt kulturhistoriskt värde, rivs för att få en fungerande gatustruktur.




Område betecknat med park planeras att ingå i ett större sammanhängande parkområde runt villan Fanny udde när Trafikverket bedömer att marken inte behövs för de planerade infrastrukturprojekten Östlig förbindelse och tunnelbanan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-02-03

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Samrådshandlingar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

21 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämnden

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet.

”I Nobelbergsområdet planeras det att byggas tätt och mycket i ett trafikintensivt område utan särskilt mycket natur i närheten. Det är nu alltmer märkbart att barnperspektivet kommer till korta i många av de nya stadsmiljöer som planeras och byggs. Det blir trånga och mörka gårdar som inte inbjuder till utevistelse och lek. Nackalistan är kritiska till byggnadsutvecklingen i Nacka som för närvarande går fort och riskerar att bli fel. Miljöperspektivet i form av luftföroreningar från skorstenen riskerar att påverka de boende negativt liksom intensiv biltrafik i närområdet.”

Peter Zethraeus (M) och Gunilla Grudevall-Steen (L) lät anteckna följande till protokollet.

”Områdets geografiska placering avseende kollektivtrafikförsörjning, cykelavstånd från Stockholm, närhet till service och till södra länken mm gör att det borde finnas anledning att se över möjligheten att öka exploateringsgraden, framförallt att bygga högre. En större variation i höjd skulle även få bort lite av den likformighet och inte alltid så stadsmässiga känsla som samrådsförslaget ger.”

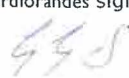


Per Chrisander och Anne Magnusson (MP) lät anteckna följande till protokollet.

”Miljöpartiet uppskattar att Nobelberget har fått en uppbruten kvartersstruktur, fastigheterna har variation i takutformningen och några ursprungliga fastigheter får dessutom finnas kvar, detta bildar sammantaget en trevligare bostadsmiljö än dessa tätt sammanhållna kvartersstrukturer som mycket vanligt förekommande i hela Stockholms län.

Nobelberget präglas av närhet till en omfattande trafikapparat både över och under marknivå. I området har det i området planerats en park benämnd Södra parken, detta område är inte lämpligt som parkområde, utan det bör benämnas som lövskog och denna nyskapade skog kan dämpa bullernivåerna, reducera mängden skadliga partiklar och skapa en angenämare siktlinje mot trafiklederna.

Skogen kan på grund av dess närhet till Lugnetrondellen benämnas ”Lugna Skogen” vilket är ett klart bättre namn än Nobelskogen. Skogen kan planeras så att träden mot de nya stadskvarteren har en lägre höjd och krona och i området närmast trafiklederna planteras lövträd med högre höjd och krona.

Lugnet skogen är ett så gott som obebyggt område som befinner sig i anslutning till flera allvarliga riskkällor, ett klart riskområde, detta område bör därför inte utformas så att de uppmuntrar till stadigvarande vistelse. För att tillgodose att utformningen av dessa obebyggda ytor inte utformas så att de uppmuntrar till stadigvarande vistelse behöver detta regleras med anvisningar för markanvändning i områdets detaljplan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

21 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämnden

kommande tunnel som ingår i en Östlig förbindelse. Tunneln förväntas att trafikeras med 40 000 fordon per dygn i sydlig riktning. Nacka forum har en höjd på 63 meter, här planeras ett torn med en plushöjd på 40-50 meter och dess placering gör att det måste utformas på ett estetiskt sätt och att det måste klara samtliga ställda miljökrav.

MP anser säkerhetstänket i hela området bör vara på en hög nivå eftersom planområdet Nobelberget ligger i ett utsatt läge med hänsyn till i huvudsak olycksrisker förknippade med transporter av farligt gods på den närliggande Södra länken och Nackarondellen (väg 260). Södra länken utgör primär transportled för farligt gods och trafikeras av ett flertal farligt godsklasser som vid en eventuell olycka bedöms kunna innebära allvarliga konsekvenser inom planområdet.

Klargörande fråga på Nobelberget sid 270

Genomgång av trafikalternativen 1-4

Genom detaljstudier ska utformning och funktion av fyra trafikalternativ studeras:

1. Utan koppling mellan Sickla Industriväg och Uddvägen.
2. Med en koppling mellan Sickla Industriväg och Uddvägen genom förlängning av Fannys väg.
3. Med en koppling mellan Sickla Industriväg och Uddvägen genom en ny koppling benämnd Svackan.
4. Med två kopplingar, dels genom Fannys väg, dels genom Svackan. 221.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
