

Förslag till yttrande
Dnr NTN 2017/94
B 2017-000116
B 2017-000123

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Förslag till yttrande på bygglovsansökningar för tryckstegringsstation på fastighet Mensättra I:1 och Älta I0:1

Natur- och trafiknämnden har följande synpunkter.

Bakgrund

Enligt ansökan ska Nacka Vatten och Avfall AB placera två tryckstegringsstationer på allmän plats. Platserna för ansökningarna är park eller natur enligt gällande detaljplaner. Väghållare i Mensättra är enskild och kommunal i Älta

Enligt bygglovsenheten är det en mindre avvikelse att placeringen är på allmän plats och då behovet kommer att kvarstå vill de ge permanent bygglov för anläggningarna.

Allmän plats och permanent bygglov:

Natur- och trafiknämnden förstår bygglovsenhetens bedömning av att behovet kommer att kvarstå men ett permanent bygglov för denna typ av anläggning på allmän plats blir prejudicerande och kan i förlängningen innebära att incitamentet för att planlägga för tekniska anläggningarna försvinner och att den allmänna platsen inte längre blir allmänhetens "vardagsrum". Nämnden anser därför att permanent bygglov inte ska beviljas enligt ansökan.

Natur- och trafiknämnden ställer sig positiv till att ge tidsbegränsat bygglov på föreslagna platser under förutsättning att en planändring påbörjas av Nacka Vatten och Avfall AB så att platsen regleras till kvartersmark.

Placering:

Stationerna ska placeras så att inga naturvärden såsom berghällar och träd påverkas. Enheten för planering och tillstånd ska vara med vid utsättning på plats.

Övrigt:

En årlig kostnad för nyttjande av mark kommer att tas ut för anläggningen

Gunilla Grudevall Steen
Ordförande
Natur- och trafiknämnden

Dag Björklund
Trafik och fastighetsdirektör
Natur- och trafiknämnden