

21 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämnden

§ 24

NTN 2017/3

Detaljplan för Sicklaön 83:33, 83:29, del av 40:12 och 83:3, Nobelberget, på Sicklaön, KFKS 2009/574

Beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1, 20170209.

Ärendet

Nacka stad kallas det nya, täta och blandade området som skapas på västra Sicklaön där projektet ingår.

Området rymmer Aczo Nobels gamla lokaler för kemikalietillverkning, forskning och kontor.

Detaljplanen möjliggör cirka 550 nya bostäder samt 2500 kvm bruttoarea lokaler, kontor med mera. Byggnaderna är mellan 3-8 våningar, vara merparten är i 5-7 våningar.

Verksamhetslokaler och bostadskomplement planeras längs Sickla industriväg samt inom området vid vissa strategiska lägen som bland annat parken. Förskola med sammanlagt 6-7 avdelningar är placerade i de två bevarade byggnaderna panncentralen och Formalinfabriken.

Längs Sickla industriväg byggs en kvartersstruktur medan bebyggelsen i de inre delarna tar topografin och de befintliga sparade byggnaderna som avstamp. Gestaltningen ska återspegla terrängen genom varierat våningsantal och hus som följer marknivåerna. Olika hushöjder får skilda fasadfärger/material, vilket på så vis ger en variation i utformning och uttryck.

Sockelvåningen längs Sickla industriväg accentueras.

Två bilfarter samt en gång- och cykelväg leder in i området. Gång- och cykelvägen förlängs mot Uddvägen och binder ihop viktiga cykelstråk. Ett relativt stängt område öppnas upp och kan erbjuda ett mycket centralt och kollektivtrafiknära boende samt ge besökare och förbipasserande möjlighet till aktiviteter.

En negativ konsekvens är att den så kallade Konsthartsfabriken, som har ett särskilt kulturhistoriskt värde, rivs för att få en fungerande gatustruktur.




Område betecknat med park planeras att ingå i ett större sammanhängande parkområde runt villan Fanny udde när Trafikverket bedömer att marken inte behövs för de planerade infrastrukturprojekten Östlig förbindelse och tunnelbanan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-02-03

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Samrådshandlingar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

21 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämnden

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet.

”I Nobelbergsområdet planeras det att byggas tätt och mycket i ett trafikintensivt område utan särskilt mycket natur i närheten. Det är nu alltmer märkbart att barnperspektivet kommer till korta i många av de nya stadsmiljöer som planeras och byggs. Det blir trånga och mörka gårdar som inte inbjuder till utevistelse och lek. Nackalistan är kritiska till byggnadsutvecklingen i Nacka som för närvarande går fort och riskerar att bli fel. Miljöperspektivet i form av luftföroreningar från skorstenen riskerar att påverka de boende negativt liksom intensiv biltrafik i närområdet.”

Peter Zethraeus (M) och Gunilla Grudevall-Steen (L) lät anteckna följande till protokollet.

”Områdets geografiska placering avseende kollektivtrafikförsörjning, cykelavstånd från Stockholm, närhet till service och till södra länken mm gör att det borde finnas anledning att se över möjligheten att öka exploateringsgraden, framförallt att bygga högre. En större variation i höjd skulle även få bort lite av den likformighet och inte alltid så stadsmässiga känsla som samrådsförslaget ger.”

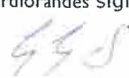


Per Chrisander och Anne Magnusson (MP) lät anteckna följande till protokollet.

”Miljöpartiet uppskattar att Nobelberget har fått en uppbruten kvartersstruktur, fastigheterna har variation i takutformningen och några ursprungliga fastigheter får dessutom finnas kvar, detta bildar sammantaget en trevligare bostadsmiljö än dessa tätt sammanhållna kvartersstrukturer som mycket vanligt förekommande i hela Stockholms län.

Nobelberget präglas av närhet till en omfattande trafikapparat både över och under marknivå. I området har det i området planerats en park benämnd Södra parken, detta område är inte lämpligt som parkområde, utan det bör benämnas som lövskog och denna nyskapade skog kan dämpa bullernivåerna, reducera mängden skadliga partiklar och skapa en angenämare siktlinje mot trafiklederna.

Skogen kan på grund av dess närhet till Lugnetrondellen benämnas ”Lugna Skogen” vilket är ett klart bättre namn än Nobelskogen. Skogen kan planeras så att träden mot de nya stadskvarteren har en lägre höjd och krona och i området närmast trafiklederna planteras lövträd med högre höjd och krona.

Lugnet skogen är ett så gott som obebyggt område som befinner sig i anslutning till flera allvarliga riskkällor, ett klart riskområde, detta område bör därför inte utformas så att de uppmuntrar till stadigvarande vistelse. För att tillgodose att utformningen av dessa obebyggda ytor inte utformas så att de uppmuntrar till stadigvarande vistelse behöver detta regleras med anvisningar för markanvändning i områdets detaljplan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

21 februari 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämnden

kommande tunnel som ingår i en Östlig förbindelse. Tunneln förväntas att trafikeras med 40 000 fordon per dygn i sydlig riktning. Nacka forum har en höjd på 63 meter, här planeras ett torn med en plushöjd på 40-50 meter och dess placering gör att det måste utformas på ett estetiskt sätt och att det måste klara samtliga ställda miljökrav.

MP anser säkerhetstänket i hela området bör vara på en hög nivå eftersom planområdet Nobelberget ligger i ett utsatt läge med hänsyn till i huvudsak olycksrisker förknippade med transporter av farligt gods på den närliggande Södra länken och Nackarondellen (väg 260). Södra länken utgör primär transportled för farligt gods och trafikeras av ett flertal farligt godsklasser som vid en eventuell olycka bedöms kunna innebära allvarliga konsekvenser inom planområdet.

Klargörande fråga på Nobelberget sid 270

Genomgång av trafikalternativen 1-4

Genom detaljstudier ska utformning och funktion av fyra trafikalternativ studeras:

1. Utan koppling mellan Sickla Industriväg och Uddvägen.
2. Med en koppling mellan Sickla Industriväg och Uddvägen genom förlängning av Fannys väg.
3. Med en koppling mellan Sickla Industriväg och Uddvägen genom en ny koppling benämnd Svackan.
4. Med två kopplingar, dels genom Fannys väg, dels genom Svackan. 221.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
