

2017-05-04

Förslag yttrande
Dnr NTN 2017/188
KFKS 2015/372-214

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Samrådsyttrande Detaljplan för Sydvästra Plania, fastigheten Sicklaön 268:4 m.fl.

Natur- och trafiknämnden lämnar följande yttrande

Spårviddshindret vid Gillevägen

Planförslaget innebär att spårviddshindret vid Gillevägen blir kvar och fortsätter hindra andra fordon än bussar att använda Gillevägen för genomfart. Föreslagen placering av bostäder mot Gillevägen innebär att det i framtiden kan vara svårt p.g.a. utrymmesbrist att bygga om Gillevägen så att motorfordon kan mötas på platsen.

Konsekvens

Planförslaget får som konsekvens att det i framtiden blir svårare att bygga om Gillevägen så att två körfält kan tillskapas där spårviddshindret är placerat idag.

Regionalt cykelstråk uppfyller inte regional standard

Gillevägen är en del i det regionala cykelstråket som kopplar samman Älta med Sickla och Stockholm. Idag finns det en smal gemensam gång och cykelbana på norra sidan av Gillevägen och de flesta cyklister väljer därför att cykla i körbanan. I planförslaget föreslås det tillskapas en gång och cykelbana längst Gillevägens södra sida, dock uppfylls inte den regionala standarden gällande breddmättet.

Konsekvens

Föreslagen utformning innebär en förbättring i standard för gående och cyklister i jämförelse med dagens utformning. Att inte bygga om cykelbanan enligt regional standard innebär dock att det inte blir fullgoda möjligheter för cyklister ska kunna mötas och köra om andra cyklister utan att hamna i konflikt med gångtrafikanter. Detta innebär en sämre framkomlighet och trafiksäkerhet för gående och cyklister i jämförelse med om regional standard hade följts. Att inte följa regional standard skulle även kunna innebära en minskad sannolikhet att Nacka tilldelas statlig medfinansiering för ombyggnaden.

Biologisk mångfald och grönstruktur

Befintlig grönstruktur, biologisk mångfald samt spridningsvägar säkerställs inte i någon större omfattning i planförslaget. Befintlig parkmark i väster planeras som skoltomt resp. parkering och gata. Ett begränsat antal av de biologiskt och för den ekologiska spridningen värdefulla träden säkerställs i planförslaget. Icke säkerställda naturvärdesträd finns särskilt utmed Gillevägen, där flertalet uppvuxna träd försvinner om planen genomförs.



I det fortsatta planarbetet bör förutsättningarna för att kunna spara träd utmed t.ex. Gillevägen utredas vidare. Trädens kronomfång plus höjder samt biologiska status bör t.ex. undersökas.

Den föreslagna P-platsen i sydväst bör delas upp, så att den södra delen med träd som ska bevaras, planläggs som allmän plats PARK.

Konsekvens

Konsekvenser av planförslaget är att skyddsvärda träd tas ner och del av dem kan vara värdar för rödlistade eller fridlysta arter. Det är handlar också om att naturvärden i stort försvinner och att viktiga spridningsvägar för djur och växter bryts eller minskas.

Vissa träd som avses sparas står i slänt eller i direkt anslutning till trafikyta, dessa träd kan få mycket svårt att överleva ett genomförande av planen.

En del av träden har av Länsstyrelsen utpekats som särskilt värdefulla och det finns risk för att Länsstyrelsen kan ha synpunkter på planen, då träden inte säkerställts.

Gaturummet utmed Gillevägen

Dagens gaturum utmed Gillevägen upplevs som småskaligt och ”grönt”. Ett genomförande av planförslaget innebär en stor förändring av gaturummet.

Konsekvenser

Ett genomförande av förslaget riskerar att innebära att gaturummet utmed Gillevägen kommer att upplevas som förhållandevis brett och storskaligt i förhållande till dagens ”intima” gaturum samt att barriäreffekten av vägen förstärks.

Oklarheter kring föreslagna gatuplanteringar

I handlingarna förekommer en del motstridiga uppgifter om var trädplanteringar planeras. På sid 16 i Planbeskrivningen finns inga träd på gata/torg öster om skoltomten. På sid 21 finns träd redovisade utmed hela sträckan medan sid 24 redovisar träd utmed lokalgatan d.v.s. halva sträckan. Klart är dock att det blir ett flertal nya gatuträd. NTN förordar alternativet på sid 21.

Konsekvens

För att samtliga funktioner ska rymmas inom planerade ytor är det betydelsefullt att alla funktioner, som t.ex. gatuträd, finns med. Gatuträd är dyra att etablera/plantera, sköta och underhålla – som i alla detaljplaner där ”Nacka bygger stad”. Särskilt höga drift och underhållskostnader är att vänta då trädplanteringarna även ska fungera som rening och fördröjning av dagvatten. Detta innebär ökade drift- och underhållskostnader för NTN, som även får ansvar för ökade ytor för gata, torg m.m.



Lek och rekreation

Allmän lek saknas inom eller i nära anslutning till planerade bostadskvarter. För att inom kvarteren säkerställa viss lek, framförallt för småbarn, föreslås att LEK skrivs in på plankartan och markeras med illustrationslinje. Leken bör lämpligen placeras på de delar av gårdarna som är minst skuggiga. Bestämmelsen b1 på plankartan ”Ovan garagets takbjälklag ska ett jordtäckte om minst 0,8 meter finnas på minst 50% av ytan och gården ska i huvudsak planteras och utformas för rening och fördröjning av dagvatten” föreslås utvecklas till:

Ovan garagets takbjälklag ska ett jordtäckte om minst 0,8 meter finnas på minst 50% av ytan och gården ska i huvudsak planteras och utformas för rening och fördröjning av dagvatten *samt för lek.*

Konsekvenser

Det finns ingen allmän lek inom eller i direkt anslutning till planområdet. Lek, särskilt för småbarn, bör därför säkerställas inom kvartersmark.

Natur- och trafiknämnden

Gunilla Grudevall-Steen
Ordförande

Dag Björklund
Trafik- och fastighetsdirektör

Filnamn: 70F34AE4.docx
Katalog: C:\Users\hesw\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.MSO
Mall: C:\Users\hesw\AppData\Roaming\Microsoft\Templates\Normal.dotm
Rubrik:
Ämne:
Författare: Swahn Heidi
Nyckelord:
Kommentarer:
Datum: 2017-04-21 15:43:00
Version: 15
Senast sparad: 2017-05-09 17:29:00
Senast sparad av: Rosell Elisabet
Total redigeringstid: 358 minuter
Senast utskrivet: 2017-05-12 14:30:00
Vid senaste fullständiga utskrift
Antal sidor: 3
Antal ord: 885 (cirka)
Antal tecken: 4 694 (cirka)