



RENSÄTT

Grundkarta över Mensättra 29:1
 Koordinatsystem SWEREF 99 1800
 Höjdsystem RH2000
 Upprättad: 2017-11-17

Kartan är producerad av Karl Engström
 Kontrollerad av Fredrik Josefsson

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan,
 jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

TECKENFÖRKLARING Grundkarta

- Traktsgräns
- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- GA Gemensamhetsanläggning
- Sv Servitutsområde
- Lr Ledningsrättsområde
- Väggkant
- GC-bana
- Stig
- Stödmur
- Höjdkurvor, höjdtext
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Husliv
inmätt bostadshus
- Husliv
inmätt komplementbyggnad
- Takfot
karterad byggnad
från primärkartan
- Skärmtak
- Trappa

ÄNDRADE PLANBESTÄMMELSER

TILLKOMMANDE PLANBESTÄMMELSER

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**
- r Byggnad får inte rivas (PBL 4 kap 16 § 4 punkten)
- Marken får inte bebyggas (PBL 4 kap 16 § 1 punkten)
- Marken får endast förses med komplementbyggnad (4 kap 16 § 1 punkten)
- Utfart får inte anordnas (PBL 4 kap 9 §)
- Högsta nockhöjd för huvudbyggnad i meter (PBL 4 kap 11 § 1 punkten)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dagen ändringen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

UTGÅENDE PLANBESTÄMMELSER

Gränser

- Utgående egenskapsgräns
- Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**
- I högsta antal våningar, härutöver får vind inredas. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4.0 m. På den sida där slutningsvåning anordnas får byggnadshöjden högst uppgå till 6.0 m
- V2 suterängsvåning får anordnas

UPPHÄVANDE AV FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSER

För fastigheten Mensättra 29:1 upphävs de bestämmelser enligt 4 kap 18 § plan- och bygglagen (fastighetsindelningsbestämmelser) som fastställdes 1991-09-05 och som är registrerade som fastighetsplan för kv Adam, akt 0182K-91/116.

UPPLYSNINGAR:

Handlingarna ska läsas tillsammans med detaljplan 20 (Dp 20), akt 0182K-89/61
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015

GRANSKNINGSHANDLING

Ändring av del av detaljplan 20 (Dp 20) för fastigheten Mensättra 29:1, Värmdövägen 772, i Boo, Nacka Kommun Standardförfarande Planenheten i november 2017		Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning
Nina Aman Planchef	Ida Larsson Planarkitekt	MSN 2016/163
Antagen av MSN Laga kraft		

