

Natur- och trafiknämnden

Detaljplan för fastigheten Rösunda 9:14 och del av fastigheten Rösunda 9:15, Ringvägen 44, i Saltsjöbaden

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1, daterat 20171207

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att ge byggrätt för ytterligare ett enbostadshus med komplementbyggnad på fastigheten Rösunda 9:14 och möjliggöra att fastigheten delas. Planförslaget innebär ändrad byggnadsarea för befintlig huvudbyggnad på fastigheten Rösunda 9:14 från 170 till 160 kvadratmeter, samt tillkommande byggnadsarea om 100 kvadratmeter för ny huvudbyggnad. Högsta tillåten nockhöjd för befintlig huvudbyggnad ökas för att lösa rådande planstridighet. Strandskydd upphävs inom planområdet medmotivet att fastigheten utgörs av redan ianspråktagen tomt. Planförslaget möjliggör två komplementbyggnader i anslutning till Ringvägen. Med hänsyn till den särskilt värdefulla kulturmiljön och områdets karaktär tillkommer utformningsbestämmelser för fasader och tak för ny bebyggelse. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Bilagor

Förslag till yttrande
Samrådshandlingar

Anneli Sagnérius
Enhetschef
Juridik- och kanslienheten

Heidi Swahn
Nämndsekreterare
Juridik- och kanslienheten