

TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- Sv Servitutsområde
- - - - - Fornlämning
- - - - - Vägkant
- - - - - GC-bana
- - - - - Stig
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- ~ Höjdkurvor, höjdtext
- ~ Dike
- ~ Strandlinje
- ~ Vattendrag
- ☒ Husliv
inmätt bostadshus
- ☒ Husliv
inmätt industri-
eller verksamhetsbyggnad
- ☒ Husliv
inmätt komplementbyggnad
- ☒ Takfot
karterad byggnad
från primärkartan
- ☒ Skärmtak
- ☒ Trappa

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP (PBL 4 kap 5 § 2 punkten)

PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap 5 § 3 punkten)

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e₁₀₀₀ Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad i kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₂ Största tillåtna byggnadsarea är 30 kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0.0 Högsta nockhöjd för huvudbyggnad i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 00 Minsta takvinkel. Om taket utformas med brutet sadeltak ska det övre takfallet ha en minsta vinkel om 25 grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Komplementbyggnad får uppföras till 2.6 meter i byggnadshöjd och 3.4 meter i nockhöjd (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Marken får endast förses med komplementbyggnad (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₁ Endast friliggande byggnader (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₂ Ny huvudbyggnad ska utformas med traditionella takformer, till exempel brutet sadeltak. Takmaterialet ska vara lertegel. Fasader ska utföras med träpanel och målas i traditionella kulörer (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₃ Fasader ska utföras med liggande träpanel och i traditionella kulörer (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- q₁ Värdefull miljö. Befintliga träfasader får inte ändras. Ny huvudbyggnad får tillkomma endast som ersättning för befintlig och ska då till placering, utformning och karaktär överensstämma med den ersatta (PBL 4 kap 16 § punkt 3)

Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad

Tillkommande huvudbyggnad ska utformas och utföras så att naturligt översvämande vatten upp till nivå +2.70 meter över nollplanet inte skadar byggnaden

Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För byggnad som omfattas av q-bestämmelse gäller utökad lovplikt för omfärgning av fasad (PBL 4 kap 15 §)

Strandskyddet upphävs inom planområdet (PBL 4 kap 17 §)

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

UPPLYSNINGAR:

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015. Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00. Höjdsystem: RH2000

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten Rösunda 9:14 och del av fastigheten Rösunda 9:15, Ringvägen 44, i Saltsjöbaden Nacka Kommun Standardförfarande Planenheten i december 2017

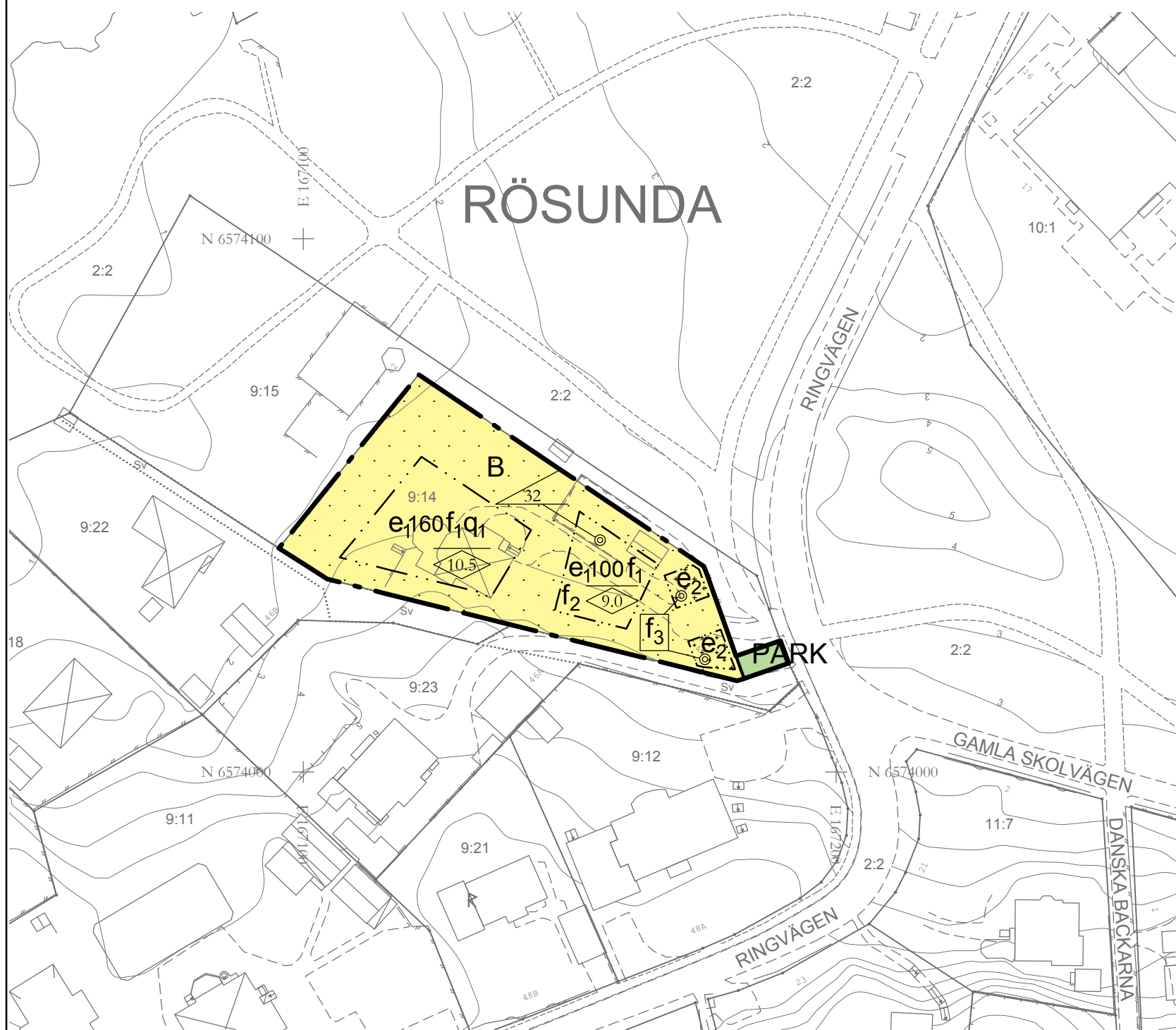
Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning

Angela Jonasson
Tillförordnad planchef

Ida Larsson
Planarkitekt

MSN 2017/8

Antagen av MSN
Laga kraft



Grundkarta över Rösunda 9:14
Koordinatsystem SWEREF 99 1800
Höjdsystem RH2000

Upprättad: 2017-11-22

Kartan är producerad av Karl Engström
Kontrollerad av Anja Larsson

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan,
jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

Skala 1:1000 (A3)

