

Ida Larsson

Dagvattenutlåtande Rösunda 9:14

Bakgrund

Planområdet är begränsat till fastigheterna Rösunda 9:14 och en del av Rösunda 9:15. Planområdet avrinner mot vattenförekomsten Baggensfjärden. Baggensfjärden har bedömts ha måttlig ekologiska status och den kemiska statusen har bedömts som god. Då detaljplanen inte medger några större förändringar i områdets bebyggelse eller hårdgörandegrad så bedöms dess genomförande inte påverka att god status uppnås ur dagvattensynpunkt.

Planområdet är strandnära med en fallhöjd på knappt 5 meter. Jordlagren består främst av urberg och postglacial lera. Det nya enbostadshuset och komplementbyggnaden är planerat på en fallhöjd av cirka 2,7 meter. Planområdet är lokaliserat i ett kuperat bostadsområde med grönytor. Det finns överlag god tillgång till öppna grönytor i området att avleda vatten till i samband med skyfallsplanering.

Dagvatten inom planområdet

Längs fastighetens norra gräns, parallellt med GC-banan, sträcker sig ett tydligt lågstråk som har en viktig avvattande funktion för planområdet. Det är viktigt att detta lågstråk bibehålls över tid för att undvika skador på byggnader i samband med skyfall.

Grundläggning av nya byggnader behöver utföras med hänsyn till översvämningsrisken och därför höjsättas med ett tydligt fall ut från huset. I samband med nybyggnation är det viktigt att se till hela planens avvattning så att inte lokala lågpunkter skapas vid byggnader inom fastigheten. Det finns goda förutsättningar att avleda vattnet från fastigheten till lågstråket längs fastighetens norra gräns.

Nacka vatten och avfalls rekommendationer

- Det är fördelaktigt om mängden hårdgjord yta inte ökas utifrån dagens hårdgörandegrad inom planområdet i samband men nybyggnationen. En planbestämmelse kan exempelvis reglera en högsta hårdgörandegrad till max 50%.

- En planbestämmelse som inte tillåter källare inom planområdet rekommenderas på grund av översvämningsrisken med ytliga vattenstråk och förväntade höga grundvattennivåer.
- Höjdsättning vid grundläggning av nya byggnader är viktig inom planområdet med hänsyn till översvämningsrisk.

Emma Risén och Jonas Wenström