

Natur- och trafiknämnden

Tilldelning skötsel, tillsyn och friluftsanläggningar i naturmark 2018

Förslag till beslut

Natur och trafiknämnden fattar följande beslut:

1. Natur och trafiknämnden fattar följande beslut att Nacka kommun antar anbudsgivare x
2. Natur och trafiknämnden delegerar till enhetschef för enheten för drift offentlig utemiljö att teckna avtal med antagna anbudsgivare.
3. Natur och trafiknämnden beslutar om omedelbar justering av protokollet.

Sammanfattning

Upphandlingen har genomförts av enheten för fastighetsförvaltning och beslutet om att inleda upphandlingen togs av Natur- och trafiknämnden den 13 december 2016.

Upphandlingen har gjorts om flera gånger eftersom inga acceptabla anbud inkommit.

Uppdraget ska utföras inom ramen för beslutad drift- och investeringsbudget. Det finns inget avtal för de här tjänsterna idag. Flera av funktionerna som t.ex. tillsyn utförs inte idag och fler naturreservat kommer att bildas under de kommande åren. Avtalet ska säkerställa att tjänsterna utförs effektivt och till en optimal kostnad.

Kostnaden baserad på det vinnande anbudet beräknas uppgå till ca x kr per år.

Ärendet

Beslut om att inleda upphandlingen av tillsyn och skötsel i naturmark togs i natur- och trafiknämnden den 13 december 2016.

Målet med avtalet är att säkerställa en kontinuerlig skötsel och tillsyn av kommunens naturområden, liknande det som idag finns inom de områden som omfattas av parkdriften. Dessutom ska det vara möjligt att enkelt avropa åtgärder som istandsättning, upprustning och utveckling av naturreservaten. Syftet är att förbättra attraktiviteten och tillgängligheten till naturen i Nacka samtidigt som arbetet med förebyggande åtgärder minskar antalet

ärenden som inkommer till kommunens naturvårdansvariga och därmed även handläggningstiderna.

Upphandlingen annonserades i öppet förfarande under våren och inga acceptabla anbud inkom. Upphandlingen övergick då i förhandlat förfarande. I ett sent skede i utvärderingen framkom det att den anbudsgivare som inkom med det vinnande anbudet hade lämnat oriktiga uppgifter i sin anbudsansökan och därmed att utvärderingen av ansökningarna hade tillåtit en anbudsgivare att gå vidare till att lämna anbud, trots att det egentligen fanns andra anbudsgivare som bättre uppfyllde kraven på kompetens och erfarenhet. Därför blev det nödvändigt att avbryta upphandlingen och göra om den igen.

Ett informationsärende angående problemen med utvärderingen och utförandet av den nya upphandlingen var uppe i Natur- och trafiknämnden den 24 oktober 2017.

Den nya upphandlingen har genomförts med öppet förfarande enligt lagen om offentlig upphandling (LOU). Upphandlingen har annonserats i TED, på e-Avrop och Nacka kommuns hemsida.

Vid anbudstidens utgång hade x anbudsgivare inlämnat anbud.

Prövning av anbuderna har skett i enlighet med förfrågningsunderlaget och i enlighet med 10 kap 1- 4 §§ LOU. Anbuderna har granskats och utvärderats gentemot förfrågningsunderlaget av upphandlare på inköpsenheten i Nacka kommun i samråd med tjänstemän på enheten för fastighetsförvaltning. Utvärderingen har skett enligt bästa förhållandet mellan pris och kvalitet, med krav på referensuppdrag och CV för arbetsledande personal. Bedömning av genomförandeplan och anbudspresentation vid en intervju har utförts och gett prispåslag för en låg poäng.

Nya Aff Avtalssystem 2.1 (avtal för fastighetsförvaltning) har använts som mall för förfrågningsunderlaget och ABFF 15 som branschspecifikt regelverk. Detta avtalssystem är anpassat för avtal som avser drift och underhåll, vilket gör det mer lämpligt att använda för tillsyn och skötsel av grönytor än AF AMA och AB 04 som har använts tidigare för den här typen av avtal.

Kontraktstiden är 3+2+2 år.

Utmaningen i den här upphandlingen har varit att ställa relevanta krav på kompetens och erfarenhet och att konsekvenserna för entreprenören när kraven inte uppfylls ska vara kännbara men inte kostnadsdrivande för kommunen.

Ekonomiska konsekvenser

Uppdraget ska utföras inom ramen för beslutad drift- och investeringsbudget. Det finns inget avtal för de här tjänsterna idag och fler naturreservat kommer att bildas under de kommande åren. Avtalet ska säkerställa att tjänsterna utförs effektivt och till en optimal kostnad.

Kostnaden baserad på det vinnande anbudet beräknas uppgå till ca x kr per år.



Konsekvenser för barn

Syftet med en god skötsel av naturmarken i kommunen är att uppnå en säker miljö för barn och vuxna som vistas där. Möjligheter till att häva kontraktet om entreprenören missköter sitt uppdrag ska säkerställa ett väl utfört uppdrag som bidrar till attraktiva livsmiljöer för barn och andra människor i kommunen.

Bilagor

1. Utvärderingsprotokoll
2. Anbudsgivare
3. Tjänsteskrivelse ”Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av Tillsyn och skötsel naturmark 2017”

Kristina Petterqvist
Enhetschef
Drift- och förvaltningsenheten

Camilla Blomdahl
Entreprenadinköpare
Inköpsenheten