

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- +— Administrativ gräns
- +— Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

- VÄG Väg
- PARK Park

Kvartermark, 4 kap 5 § 3

- E<sub>1</sub> Fördelningsstationer
- T<sub>1</sub> Brandstation
- T<sub>2</sub> Tunnelbana med tillhörande entréfunktioner och utrymmen
- (T<sub>3</sub>) Tunnelbana i tunnel samt tillhörande utrymmen under mark. Användningen i höjdded gäller upp till nivå angiven i halvcirkel
- T<sub>4</sub> Vägreservat för tunnelbanans serviceväg

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

Stängsel och utfart

••••• Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning

e<sub>1</sub> Största exploatering är 2450 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1

e<sub>2</sub> Största exploatering är 55 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1  
Marken får endast förses med övningsbyggnad, 4 kap 11 § 1

◊+0,0 Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap 11 § 1

f Utformning

1 Gestaltning av nya byggnader ska anpassas till sin omgivning i fråga om materialval, kulörer och volymverkan, i enlighet med sida 12-15 i planbeskrivningen, 4 kap 16 § 1

Utförande

◊+0,0 Lägsta tillåtna schaktnivå (i meter relativt nollplanet) för schaktning, spontning, pålning, borrhning eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas vid byggande av tunnelbana med tillhörande utrymmen, 4 kap 16 § 1

Skydd mot störningar

m<sub>1</sub> Dike, vall eller annan höjdskillnad såsom mur (som hindrar att brandfarligt spill när fasad uppförs mellan byggnader och Skönviksvägen samt förbindelsevägen, 4 kap 12 § 3

m<sub>2</sub> Samtliga fasader respektive fönster i fasader (inom 30 meter) som vetter mot Värmdöleden, Skönviksvägen, Förbindelsevägen, Trafikplats Skvaltän eller Saltsjöbadsleden utförs obrännbara eller i brandteknisk klass EI30 respektive EW30, 4 kap 12 § 2

m<sub>3</sub> Ljudnivåer från verksamheter får inte överstiga följande ljudnivåer, vid fastighetsgräns.  
- 50 dBA kl. 6-18 ekvivalent ljudnivå  
- 45 dBA kl. 18-22 ekvivalent ljudnivå  
- 40 dBA kl. 22-06 ekvivalent ljudnivå  
- 55 dBA kl. 22-06 maximal nivå för annat buller än från utryckningsfordon eller helikoptertrafik, 4 kap 12 § 3

m<sub>4</sub> Utrymning från brandstationen ska möjliggöras bort från Värmdöleden, Förbindelsevägen och Trafikplats Skvaltän. Friskluftintag ska finnas på brandstationens tak, 4 kap 12 § 2

m<sub>5</sub> Ventilationsanläggningen ska vara utformad så att 50 dBA ekvivalent ljudnivå innehålls 10 meter från tunnelmynningen, 4 kap 12 § 2

**TECKENFÖRKLARING**  
Grundkarta

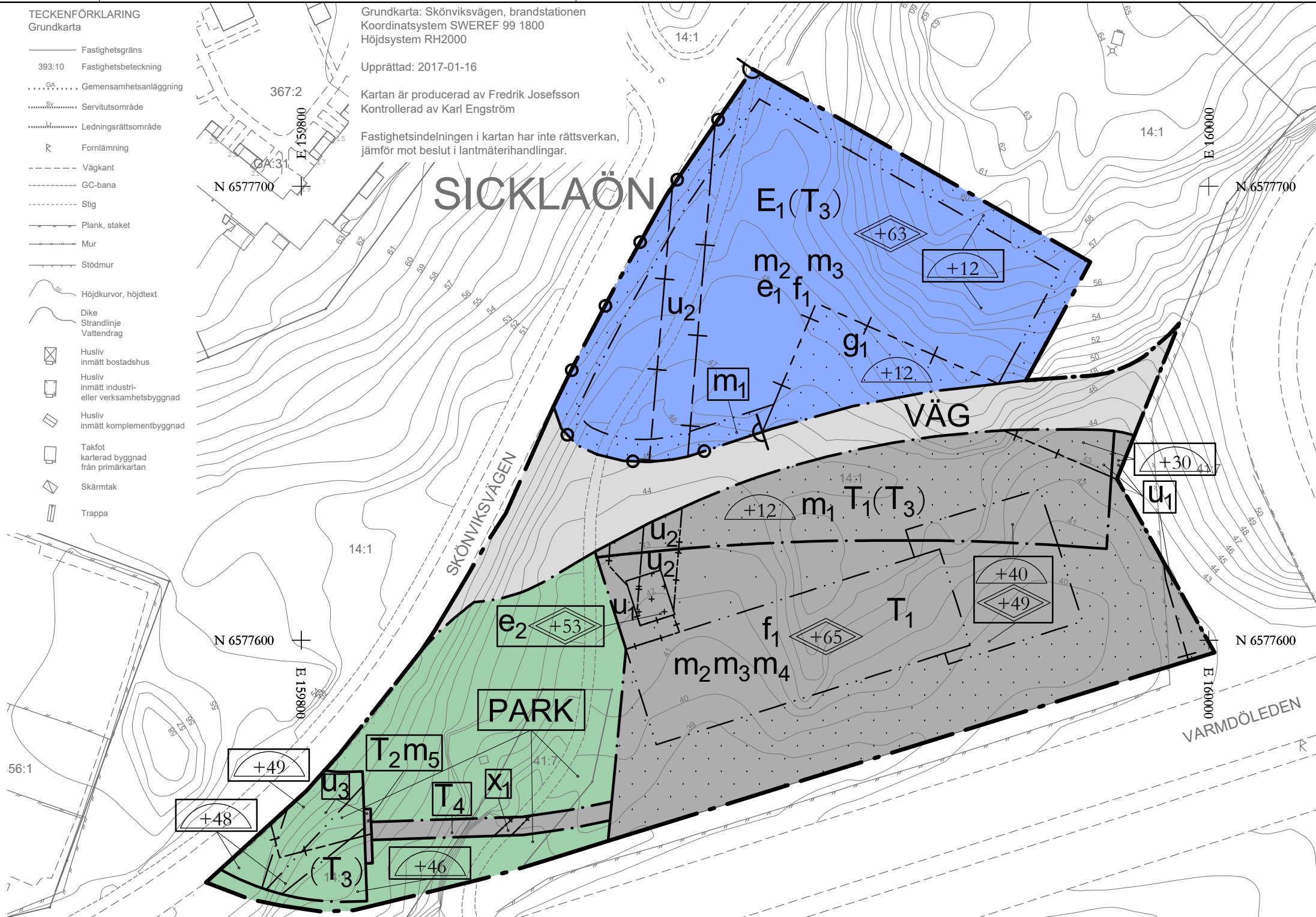
- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- ...••••• Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- R Forniämning
- Vägkant
- GC-bana
- Stig
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- Höjdkurvor, höjdded
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- ◊ Husliv inmätt bostadshus
- ◊ Husliv inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad
- ◊ Husliv inmätt komplementbyggnad
- ◊ Takfot karterad byggnad från primärkartan
- ◊ Skärmtak
- ◊ Trappa

Grundkarta: Skönviksvägen, brandstationen  
Koordinatsystem SWEREF 99 1800  
Höjdsystem RH2000

Upprättad: 2017-01-16

Kartan är producerad av Fredrik Josefsson  
Kontrollerad av Karl Engström

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.



**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

Markreservat

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 5 § 2

u<sub>2</sub> (+45,0; +31,0) Mellan angivna nivåer (i meter relativt nollplanet) ska marken vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

u<sub>3</sub> (+19,0; -1,0) Mellan angivna nivåer (i meter relativt nollplanet) ska marken vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

x<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik, 4 kap 6 §

Gemensamhetsanläggning

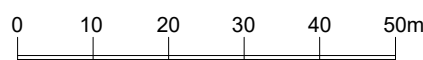
g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för körbar yta, 4 kap 18 §

**UPPLYSNINGAR:**

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH2000

Skala 1:1000(A3)



**SAMRÅDSHANDLING**

Detaljplan för Skönviksvägens verksamhetsområde, del av fastighet Sicklaön 14:1 m.fl., på Sicklaön.  
Nacka Kommun  
Utökad planförfarande  
Planenheten april 2018

Angela Jonasson  
Tillförordnad planchef

Jakob Pontén  
Planarkitekt

Till planen hör:  
Planbeskrivning  
Gestaltungsbilaga  
Miljöredovisning  
Fastighetsförteckning

KFKS 2016/98-214  
Projektnr. 9257

Tillstyrkt av MSN \_\_\_\_\_  
Antagen av KF \_\_\_\_\_  
Laga kraft \_\_\_\_\_