

Natur- och trafiknämnden

Samråd - Detaljplan för Skönviksvägens verksamhetsområde, del av fastigheten Sicklaön 14:1 m.fl., på västra Sicklaön

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1, 11 juni 2018.

Sammanfattning av detaljplanen

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en ny brandstation och en ny fördelningsstation för el. Detaljplanen avser även att bekräfta och ge planstöd för en vägförbindelse, i detta dokument omnämnd som förbindelsevägen, mellan Skönviksvägen och Trafikplats Skvaltán samt till en av tunnelbanans tunnelmynningar. Slutligen medför detaljplanen att pröva läget för serviceväg till en av tunnelbanans planerade arbets- och servicetunnlar samt en ny sträckning av befintlig gång- och cykelväg som förbinder områdena norr respektive söder om Värmdöleden (väg 222).

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för en ny etablering av Nacka brandstation samt en fördelningsstation för el. Dessa funktioner är av stort allmänintresse och viktiga förutsättningar för övriga projekt inom Nacka stad. Detaljplanen avser även att bekräfta och ge planstöd för en vägförbindelse, i detta dokument omnämnd som förbindelsevägen, mellan Skönviksvägen och Trafikplats Skvaltán samt till en av tunnelbanans tunnelmynningar. Avsikten är att förbindelsevägen och föreslagen bebyggelse ska utgöra en ny entré till Nacka stad. Det är därför av stor vikt att bebyggelsen både bidrar till ett stadsmässigt gaturum/gestaltning, samt att den samspelar med områdets natur och nivåskillnader.



Detaljplanearbetet bekostas av aktuella exploatörer inom planområdet, däribland Nacka kommun. Förbindelsevägen kommer att byggas ut av Nacka kommun och bekostas av den exploateringsersättning som exploatörer inom centrala Nacka erlägger. De nya allmänna anläggningarna innebär ökade drift- och underhållskostnader för Nacka kommun. Utbyggnad av vatten och avlopp (VA) finansieras genom VA-taxan, dock avses permanent anslutning till det kommunala VA-nätet ske etappvis i senare skeden.

Detaljplaneavtal har upprättats mellan kommunen och exploatörerna, som reglerar kostnaden för planarbetet. Kommunen planerar att teckna markanvisningsavtal med exploatörerna efter samrådsskedet. Markgenomförandeavtal mellan kommunen och exploatörerna upprättas och godkänns tillsammans med detaljplanen av kommunfullmäktige. Avtalet reglerar parternas ansvar för genomförandet av detaljplanen och kostnadsansvar. I avtalen för Skönviksvägens verksamhetsområde regleras bland annat att kommunen bygger ut allmänna anläggningar, markupplåtelser till exploatörerna, fastighetsrättsliga åtgärder med mera.

Samrådshandlingar finns i länken / [Klicka här](#)

Bilagor

- 1 Förslag till yttrande
- 2 Samrådshandlingar

Heidi Swahn
Nämndsekreterare Natur- och trafiknämnden