

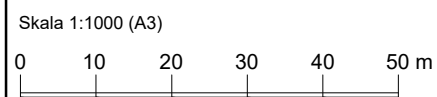
TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- GA Gemensamhetsanläggning
- Sv Servitutsområde
- Lr Ledningsrättsområde
- - - - - Vägkant
- - - - - GC-bana
- - - - - Stig
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- ~ Höjdkurvor, höjddata
- ⊠ Husliv
inmätt bostadshus
- ⊠ Husliv
inmätt industri-
eller verksamhetsbyggnad
- ⊠ Husliv
inmätt komplementbyggnad
- ⊠ Takfot
karterad byggnad
från primärkartan
- ⊠ Skärmtak
- ⊠ Trappa

Grundkarta - Lillängens förskola
Koordinatsystem SWEREF 99 1800
Höjdsystem RH2000

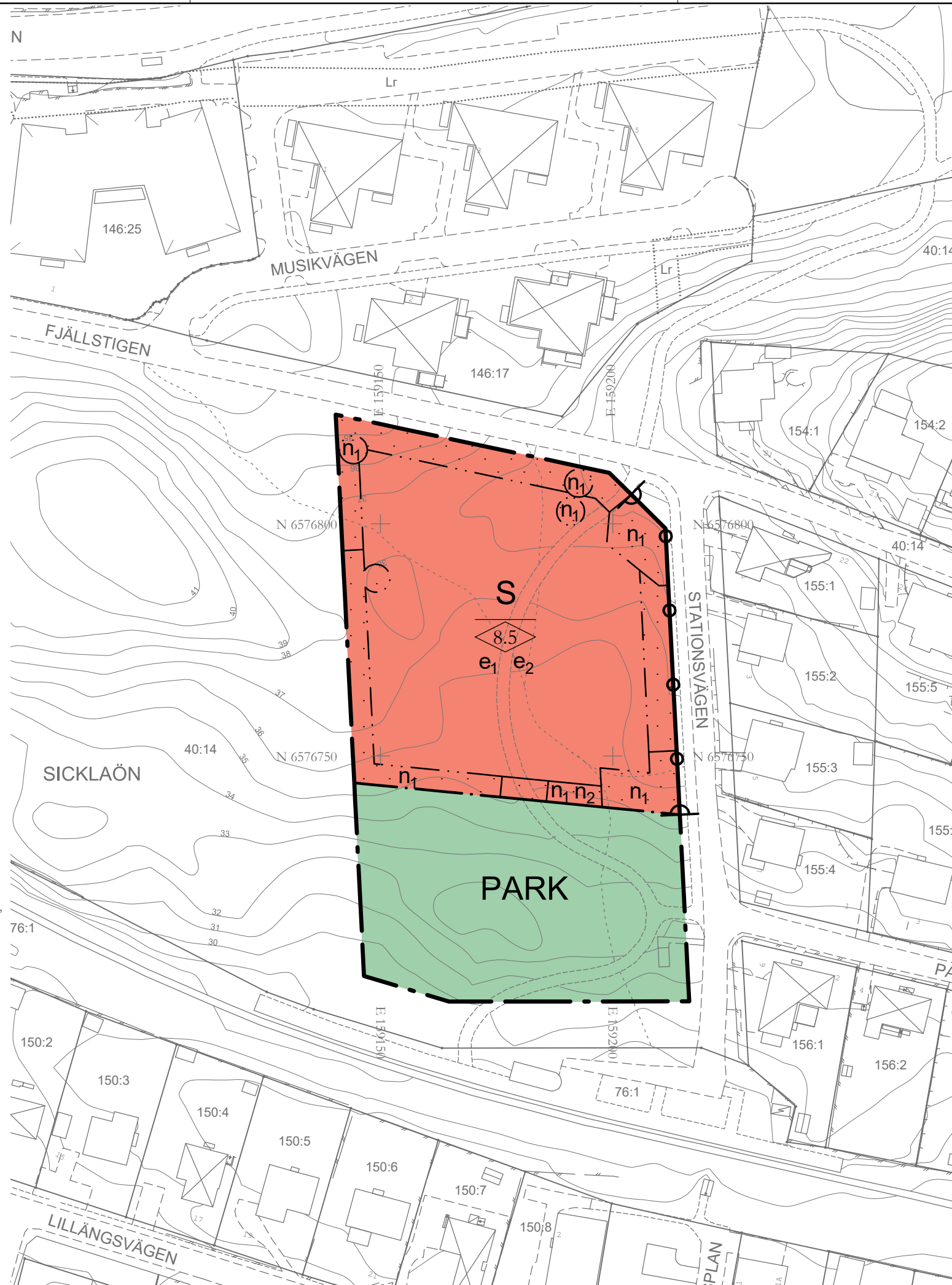
Upprättad: 2018-02-13

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan,
jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.



UPPLYSNINGAR:
Planen är upprättad enligt plan-och
bygglagen PBL (2010:900) enligt dess
lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

PARK Park

Kvarteretsmark, 4 kap 5 §

S Skola och förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

⊠ Körbar förbindelse får inte anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad är 1500 kvadratmeter

e₂ Största tillåtna sammanlagda bruttoarea för huvudbyggnad är 2400 kvadratmeter

Komplementbyggnader får uppföras till en sammanlagd byggnadsarea av 60 kvadratmeter och till en högsta nockhöjd om 4,0 meter

Minsta fastighetsstorlek är 5000 kvadratmeter

⊠ Marken får inte förses med byggnad

⊠ Högsta nockhöjd är 8.5 meter

Markens anordnande och vegetation

n₁ Ädellöv och tallar med en stamdiameter om 0,15 meter eller större mätt 1,3 meter ovan mark, samt hassel och rönn, får inte fällas, samt ska skyddas från skador i form av jordkompaktering och skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan ädellöv, tallar, hassel och rönn som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädskadom få fällas. Se även administrativ bestämmelse om ändrad lovplikt

n₂ Markytan får inte hårdgöras och markens höjd får inte ändras

Minst 30% av fastighetsarean ska vara lättgenomsläpplig

Skydd mot störningar

Förskola och skola ska utformas så att ljudnivån

- från trafik på gårdstomar avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet inte överstiger 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå
- från trafik på övriga vistelsestomar inom förskola och skola inte överstiger 55 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå kl 6.00-18.00
- från installationer inte överstiger 45 dBA ekvivalent ljudnivå kl 6.00-18.00

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Marklov krävs även för fällning av ädellöv och tallar med en stamdiameter större än 0,15 meter på en höjd av 1,3 meter över mark, samt hassel och rönn, inom område betecknat med n₁.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för
Lillängens förskola, del av Sicklaön
40:14, Fjällstigen, på västra Sicklaön
Nacka Kommun
Utökat planförfarande
Planenheten i april 2018

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Angela Jonasson
Tillförordnat planchef

Emilie Larsen
Planarkitekt

KFKS 2018/249
Projektnr. 93101276

Tillstyrkt av MSN _____
Antagen av KF _____
Laga kraft _____