

Detaljplan för Sarvträsk och Ormingehus, fastigheterna Orminge 46:1 m.fl. i Boo

Natur- och trafiknämnden har av miljö- och stadsbyggnadsnämnden inbjudits till att lämna remissvar på förslag till Detaljplan för Sarvträsk och Ormingehus, fastigheterna Orminge 46:1 m.fl. i Boo. Natur och trafiknämnden lämnar följande synpunkter på förslaget i de delar som berör nämndens ansvarsområde.

Förslagets utveckling av naturområdet:

Förslag på olika groddammar, övervintringsområden och tillgängliggörande med spänger och utsiktsplatser, målet att inte påverka arternas bevarandestatus

Kompensationsåtgärder för exploatering av naturområdet som föreslagits i handlingen är bra men det kommer troligen inte räcka till för att uppnå målet om att arternas bevarandestatus inte ska påverkas. Förberedelser för att sätta in kompletterande åtgärder vid utbyggnad bör planeras in. Stor hänsyn bör tas vid utbyggnad av spänger och anläggningar, och vid rätt tidpunkt för att inte påverka områdets ekologiska status negativt.

Konsekvens:

Minskat antal fridlysta arter i Orminge och därmed mindre attraktivitet.

Park/Torg:

Nytt kommunalt torg med lek och vistelseytor.

Torget läge med högre hus omkring kan bli ogästvänligt då solstudien visar att det till stor del kommer ligga i slagskugga under eftermiddagarna under vår och höst när behovet av ljus är som störst och torget blir inte den mötesplats som tänkt. Då behovet av ljus inte heller tillgodoses på gårdarna runt omkring kan det även få konsekvenser för de boendes välbefinnande i området om det inte finns alternativa allmänna platser som kan kompensera.

Tillgänglighet:

Enligt planförslaget uppnås inte tillgänglighetskraven på flera allmänna passager. Röda torget kan endast nås på ett tillgängligt sätt från Edövägen via privat fastighet och bro.



Säkerställande av bra tillgänglighet är väsentligt för att torget ska kunna användas som tänkt och uppfylla planens intention.

Planbeskrivning:

Illustrationerna på sidan 14 är missvisande och stämmer inte överens med plankarta och beskrivningen.

Fler inventeringar

Natur- och trafiknämnden önskar att det utförs nya inventeringar av fladdermöss och mindre hackspett så fort som möjligt.

Metodik för grönytafaktor

I det fortsatta arbetet ska man tillämpa metodiken för grönytafaktor i det fortsatta arbetet.

Natur- och trafiknämnden

Gunilla Grudevall-Steen
Ordförande

Dag Björklund
Strategisk utredare
Enheten för strategisk stadsutveckling