

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Remiss, Ändring av del av detaljplan för Sicklaön 336:17 och 336:59 (DP 457) på Sicklaön,

Natur- och trafiknämnden ställer sig positiv till att planändringen möjliggör att del av Sicklaön 336:17 kan styckas av i två delar så att befintliga hyreslägenheter inom Långa raden blir en fastighet och befintlig hyreslägenhet inom Kuskbostaden blir en fastighet.

Natur- och trafiknämnden lämnar följande yttrande:

- Av planbeskrivning ska framgå att parkeringsbehovet beräknas enligt Nacka kommuns parkeringstal för bostäder och verksamheter.
- Beskrivningen av hur angöringen till de kommande fastigheterna sker är otydlig och ska redovisas mer detaljerat.
- Över vilken fastighet upprättas det servitut som nämns i planbeskrivningen för att angöra till kustbostäderna? Behovet av servitutet ska bestämmas/fastställas redan i detaljplanen.
- På fastigheten står tre bevarandevärda träd som bör skyddas i detaljplanen. Det är två äldre lindar med ca en meters stamdiameter samt en större ask. Bestämmelsen bör utformas med förbud för fällning.

Natur- och trafiknämnden

Gunilla Grudevall-Steen
Ordförande

Mats Bohman
Trafik- och fastighetsdirektör