

2018-10-10

Förslag till yttrande  
Dnr NTN 2018/265  
KFKS 2016/911

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Remiss - Detaljplan för Dalkarlsängen södra, del av fastigheterna Bo I:608 m.fl. i Boo

Natur- och trafiknämnden lämnar följande yttrande:

Natur- och trafiknämnden ställer sig positiv till detaljplanens intention om att förbättra miljön i området, skapa ett förbättrat trafiksystem i sydöstra Boo samt möjliggörandet av tillskapandet av skollokaler, verksamheter och bostäder. Dock ser nämnden vissa utmaningar med bland annat eventuella bullerfrågor under byggtid och eventuell påverkan på arter som är listade i artskyddsförordning och art- och habitatdirektivet. Nämnden ser positivt på att båda dessa frågor ska utredas vidare.

### Natur:

#### Våtmarker:

Våtmarkerna och dammarna kommer att ta upp en stor del av rekreationsområdet/parken och behöver utformas som en del av den för att göra parken tilltalande för besökare och inte bara en pedagogisk plats för skola och förskola. Det kan vara åtgärder som tillgängliggör dammarna för besökare men även en utformning som möjliggör ett rikt växt och djurliv. Natur- och trafiknämnden ställer sig positiv till förslagen som redovisas i systemhandlingen för landskap och anser att dessa tillsammans med hållbara driftlösningar bör prioriteras vid utbyggnaden. Vid lågvatten kanske någon av dammarna kan regleras så att vattennivån är konstant för att säkerställa rekreationsvärdet.

#### Rekreatiomsområde:

Nämnden ställer sig positiv till att ett nytt rekreationsområde skapas i sydöstra Boo för de som bor i området och framtida medborgare.

Enligt handlingarna ska den sluttäckta tippet bli lek- och rekreationsområde med bland annat pulkabacke som kan användas av skolan och förskolans elever. Natur- och trafiknämnden ställer sig dock tveksam till hur väl den planerade sluttäckningen som ska bli ängsmark kommer att hålla för slitage, exempelvis pulkaåkning. Ängsmark är inte en slittålig



vegetationstyp och placeringen av skola i närområdet kommer troligen att innebära hårt slitage av ytan.

Nämnden menar att projektet behöver planera platser för barns lek så att markslitage kan hanteras på ett kontrollerat och säkert sätt, alternativt utforma slänter så att de inte blir attraktiva för lek.

#### Nyckelbiotop:

All bebyggelse är placerad i det som idag är nyckelbiotop med höga naturvärden. Nämnden ställer sig tveksam till planens utformning där värdefull natur försvinner genom bebyggelse och det förorenade området kapslas in och blir en park.

#### Kvartersmark skola:

Skolan planeras på mark som är kuperad och Natur- och trafiknämnden ställer sig frågande till hur de områden som är skyddade genom planbestämmelsen n4 ska kunna skyddas. Marken kommer behöva anpassas till kommande bebyggelse och vägar vilket troligen innebär sprängningar i dess närhet.

Nämnden önskar påpeka att man skulle kunna omplacera byggnaderna och tillhörande anläggningar så att de skyddsvärda vegetationsområdena i den södra delen av området blir en del av den allmänna platsen istället för kvartersmark.

#### Spridningssamband för barrskog:

Enligt förslaget ska bebyggelsen placeras så att barrskogssambandet i nord-sydlig riktning försvagas. I miljöredovisningen lyfts detta fram och Natur- och trafiknämnden anser att planen bör ses över utifrån dessa rekommendationer, dvs att bebyggelsen anpassas för att bevara spridningsstråket.

#### Skyddsvärda arter:

Nämnden anser att skyddsåtgärder för påverkan av fridlysta arter, främst groddjur och fåglar, behöver säkerställas i nästa steg och i genomförandet av planen.

#### Trafik:

Nämnden ser mycket positivt på planen rörande anslutningen från Dalvägen till Boovägen då den medger en förbättring av trafiksystemet genom den nya sammankopplingen av Dalvägen till Boovägen. Detta gör att Sydöstra Boo och närliggande områden blir tillgängliga för samtliga trafikslag, framförallt kollektivtrafiken kan utvecklas och gång- och cykeltrafiken förbättras genom egen bana utmed den nya Dalvägen.

Det är önskvärt att detaljplanen möjliggör så många infartsparkeringsplatser som möjligt i det område som är avsett bl.a. för parkering.



Planförslaget är utformat för att i framtiden möjliggöra en ny trafikplats som kopplar samman Värmdöleden med Boovägen. På plankartan – utanför detaljplanen - visas en *möjlig* utformning av trafikplatsen med illustrationslinjer. Nämnden anser att det är viktigt att Nacka kommun och Trafikverket, i den åtgärdsvalsstudie som pågår, fortsatt verkar för en så robust, framkomlig och trafiksäker infrastruktur som möjligt, bland annat vad gäller den viktiga kollektivtrafiken. En viktig del i detta är att man tillser att det finns tillräckligt med markutrymme för att skapa denna robusta trafikplats.

Natur- och trafiknämnden

Gunilla Grudevall-Steen  
Ordförande

Mats Bohman  
Trafik- och fastighetsdirektör