

2018-12-03

Förslag yttrande
NTN 2018/291
KFKS 2013/660

Natur- och trafiknämnden

Remiss - Detaljplan för område kring Galärvägen och Kornettvägen m.fl. vägar, sydöstra Boo

Natur- och trafiknämnden lämnar följande yttrande:

Natur- och trafiknämnden ställer sig positiv till detaljplanens intention om att möjliggöra ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet för allmän plats (väg-, park- och naturområden) inom området kring Galärvägen och Kornettvägen. Vägarna inom området ämnas förbättras och befintliga passager till naturmark och parker ska göras mer tillgängliga. Kommunen bygger ut, förvaltar och sköter driften av vägarna. Nämnden ställer sig också mycket positiv till att den tilltänkta körbanan initialt behålls som gångväg. Dock ser nämnden vissa utmaningar inom nedan nämnda områden.

Natur

Dagvatten:

Dagvattenhantering avses till stor del placeras inom allmän plats. Nämnden saknar i sammanhanget beskrivning av hur naturvärden kan påverkas av planerade dagvattenytor samt efterfrågar information huruvida ett verksamhetsområde för dagvatten kommer att bildas.

Dike mellan fastigheterna 1:138 och 1:129 mynnar i vägdike vid Jungmansvägen och leds vidare i ledning ner mot Galärvägen. Utredningen föreslår täckdiken med dränledning, vilket nämnden bedömer är en tveksam lösning vid stora flöden eftersom det redan vid normal väderlek är stora flöden via diket. Det är viktigt att man anlägger en tät ledning nedströms för att hantera dikesvattnet samt att grova materiel används vid täckdiken för att säkra god genomsläpplighet.

Lekplats:

Ett område med parkmark finns inlagt i planområdet men det är mindre än 100 kvm. Nämnden anser att det är positivt att plats för lek erbjuds men det är för litet för att erbjuda en närlekplats eller grannskapslekplats. I dagsläget är det brist på lekplatser av den typen i området och även om det anläggs flera parker i anslutande planer så behöver de även finnas

i nära anslutning till de boende. Nämnden föreslår därför att en del av naturmarken planläggs som park. I samband med detta bör naturvärden utredas så att den nya placeringen anpassas till befintliga träd och naturvärden.

Natur:

Det grönstråk med natur- och parkmark som finns i planförslaget bidrar till att bevara barrskogssambandet som är utpekad i utredning ”Grönstruktur Sydöstra Boo” vilket nämnden finner positivt. Denna utredning togs fram i samband med programhandlingarna för området men är inte bifogad i planhandlingar och nämns inte i planbeskrivningen. I planbeskrivningen nämns däremot att Länsstyrelsen har pekat ut skyddsvärda naturmiljöer, men det underlaget saknas. Nämnden föreslår därför att dessa utredningar biläggs planhandlingarna och att värdena beskrivs.

n-bestämmelse:

I plankartan finns områden med n-bestämmelser vilket ur nämndens perspektiv är positivt för bevarande av naturvärden knutna till tall och ek. Det framgår dock inte hur dessa har pekats ut eller vad värdena består av.

Väg:

Nämnden efterfrågar information om var lämpliga platser för snötippor är belägna inom området. De trånga vägsektionerna skapar utrymmesproblem vid snöhantering som leder till att snö måste transporteras bort från gatan. Exempelvis vid backen på Jungmansvägen finns en smal vägsektion med smal gångbana på västra sidan.

Fastigheter på östra sidan 1:702 och 1:650 är belägna fysiskt mycket lägre än vägen. Här föreslås göras mur eller liknande för att hela vägområdet ska kunna utnyttjas för att uppskottad snö inte ska hamna nere på fastigheterna. Nämnden föreslår att det undersöks om det är möjligt att reglera detta med planbestämmelse.

Rekreation:

Plankartan illustrerar en motionsslinga vilket självfallet är mycket positivt för rekreativiteterna i området. Nämnden efterfrågar dock information om detta innebär markförändringar med exempelvis schaktning och fällning av träd och hur det skulle kunna påverka befintliga naturvärden i området. En annan fråga är om slingan ska beläggas som ett motionsspår. I sådana fall behöver även detta utredas ytterligare för att inte riskera att djurlivet störs. Under förutsättning att motionsslingan kan anläggas med hänsyn till de värden som finns i området har det potential att bli ett bra komplement till området.



Trafik

Trafik:

Nämnden är medveten om områdets förutsättning och den begränsade marktillgång för utbyggnaden av de allmänna vägarna som finns, men vill påpeka att vägbredder för lokalvägarna som är mellan 3,5 och 4,5 m och utan gångbanor är smala, vilket gör att det blir svårt för att exempelvis en bil och en sopbil ska kunna mötas. Detta skulle kunna innebära viss begränsad framkomlighet - speciellt vintertid.

Nämnden föreslår att texten i planbeskrivning om parkering ersätts enligt detta:

”Parkering anordnas som regel inom egen fastighet. Till varje bostad ska anordnas det antal parkeringsplatser som anvisas i aktuella riktlinjer från Nacka kommun. I nuläget är parkeringstalet för en- och tvåbostadshus (inklusive radhus/kedjehus) 2,0 för bostäder med enskild parkering och 1,5 för bostäder med gemensam parkering.

(Källa: Rekommenderade parkeringstal för bostäder i Nacka, 2016”).

Trafiksäkerheten bl.a. vid korsningarna ska vara god med hänsyn till sikt och trafiksäkerhet.

Natur- och trafiknämnden

Gunilla Grudevall-Steen
Ordförande

Mats Bohman
Trafik och fastighetsdirektör