



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 + - - - - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
 Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 1:14 § 1:2

GATA	Gata
PARK	Park
NATUR	Naturområde
B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar
S1	Förskola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-----	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
-----	Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1

u1 Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar under nivån +28,9 m över nollplanet. Schaktning och borrhål får inte ske under nivån +28,9 m. 4 kap 6 §

u2 Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

Z Marken ska vara tillgänglig för vägsält. 4 kap 6 §

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e1 Största exploatering är 1600 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1

e2 Friliggande bostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet och högst två bostadslägenheter per huvudbyggnad.
 På fastighet större än 1400 m² får huvudbyggnad uppföras med högsta nockhöjd om 8,5 meter. Största byggnadsarea är 11 % av fastighetens areal, dock högst 165 m². Huvudbyggnad med högsta nockhöjd om 6,0 meter får uppta en byggnadsarea om högst 12,5 % av fastighetens areal, dock högst 180 m². Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 40 m². Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 6,0 meter. 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek
 d1 Minsta fastighetsstorlek är 1400 kvadratmeter. 4 kap 18 §

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)
 Mark och vegetation
 n Adellövträd och tallar med en stamdiameter om 0,15 meter eller större mätt 1,3 meter ovan mark får inte fällas, samt mark ska skyddas från skador i form av jordkompaktering och skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan adellövträd och tallar som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädskudkom fällas. 4 kap 18 §

Nya byggnader, tillbyggnader och markarbeten ska anpassas till markens topografi för att minimera sprängning, schaktning- och fyllnadsarbete. Vid nybyggnation får maximalt 50 % av fastighetens landareal härdgöras. 4 kap 16 § 1

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 Placering
 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns och får efter grannens godkännande placeras närmare, dock minst 1 meter från fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1

P1 Befintlig huvudbyggnad får vara placerad närmare befintlig fastighetsgräns än 4,5 meter. Ny huvudbyggnad eller tillbyggnad av huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1

Utförande
 b1 Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetid
 Genomförandetiden för allmän plats samt kvartersmark betecknad med z och u är 15 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft. Genomförandetiden för övrig kvartersmark är 12 år och påbörjas 3 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Ändrad löpakt, lov med vilkor
 Inom områden betecknade med n krävs marklov för fällning av adellövträd och tallar med en stamdiameter om 0,15 meter eller större mätt 1,3 meter ovan mark.

ILLUSTRATION
 - - - - - Illustrerad motions slinga

UPPLYSNINGAR:
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse före den 1 januari 2015.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för Galärvägen i Boo
 Nacka Kommun
 Normalt planförfarande
 Planenheten i november 2018

Angela Jonasson
 Biträdande planchef

Erik Isacson
 Planarkitekt

KFKS 2013/660-214
 Projekt nr. 9431

Tillskrivet av MSN
 Antagen av KF
 Laga kraft

TECKENFÖRKLARING
 Grundkarta

- Traktsgräns
- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- GA Gemensamhetsanläggning
- Sy Servitutsområde
- Lf Ledningsrättsområde
- R Fornlämning
- Vägkant
- GC-bana
- Stig
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- Höjdkurvor, höjdstext
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Husliv inmätt bostadshus
- Husliv inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad
- Husliv inmätt komplementbyggnad
- Takfot karterad byggnad från primärkartan
- Skärmtak
- Trappa

Grundkarta: Galärvägen
 Koordinatsystem SWEREF 99 1800
 Höjdsystem RH2000

Upprättad: 2018-03-02

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterhandlingar.

