

Natur- och trafiknämnden

## Granskning Detaljplan för Mjölkudden-Gustavsviks gård, Nacka kommun

Natur- och trafiknämnden lämnar följande yttrande:

Natur- och trafiknämnden ställer sig positiv till detaljplanens intention om att bygga ut kommunalt vatten och spillvatten till området, rusta upp vägsystemet, tillåta omvandling av fritidshus till permanent boende samt tillåta en viss förtätning av bostäder samtidigt som områdets landskapsbild, karaktär med friliggande bebyggelse samt värdefulla natur- och kulturvärden bevaras i de delar som klassats som kulturhistoriskt värdefullt.

Natur- och trafiknämnden har under tidigare samråd redan lämnat specifika synpunkter. Nedan ses de få synpunkter som nu har tillkommit.

### Väg

Generellt för planområdet är trånga vägområden. Därför måste en plan för vinterväghållningen tas fram. Framförallt behöver platser för snötipp redovisas. Även vid placeringen av anordningar i vägområdet t.ex. stolpar, eventuella träd o liknande, måste hänsyn tas så att vinterväghållning kan fungera. Även kostnader för eventuell borttransport av snö till tipp måste redovisas i driftkalkylerna.

Inga synpunkter i övrigt rörande naturfrågor. Frågorna från samråd har tidigare angetts och nämnden anser att dessa synpunkter har omhändertagits.

### Trafik

Nämnden är medveten om områdets förutsättning och den begränsade marktillgång för utbyggnaden av de allmänna vägarna, men vill påpeka att vägbredder för lokalvägarna som är mellan 3,5 och 4,5 m är smala, vilket gör att det bli svårt för att exempelvis en bil och en sopbil ska kunna mötas. Detta innebär begränsad framkomlighet - speciellt vintertid.

Nämnden föreslår att texten i planbeskrivning om parkering ersätts enligt detta:  
”Parkering anordnas som regel inom egen fastighet. Till varje bostad ska anordnas det antal parkeringsplatser som anvisas i aktuella riktlinjer från Nacka kommun. I nuläget är



parkeringstalet för en- och tvåbostadshus (inklusive radhus/kedjehus) 2,0 för bostäder med enskild parkering och 1,5 för bostäder med gemensam parkering.  
” Rekommenderade parkeringstal för bostäder i Nacka, 2016”).”.

Natur- och trafiknämnden

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Gunilla Grudevall-Steen".

Gunilla Grudevall-Steen  
Ordförande

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Mats Bohman".

Mats Bohman  
Trafik och fastighetsdirektör