

2019-02-06

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr NTN 2018/316

Natur- och trafiknämnden

Motion, Inventering av ångbåtsbryggor

Motion 19 november 2018

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut. Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen eftersom en inventering av bryggor på kommunägd mark likväl som en större servitutsutredning redan är genomförda samt att eventuella upprustningar av bryggor skulle kräva nya investeringsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Motionärerna föreslår i motionen ”Inventera Nackas ångbåtsbryggor” att kommunen ska göra just detta, liksom att upprätta en plan för vilka bryggor som är värda att rusta upp. De vill också att ångbåtsbryggor som eventuellt har avtalsservitut som behöver förnyas innan årsskiftet 2018/2019 ses över. Enheten för drift offentlig utemiljö tillsammans med trafikenheten och enheten för fastighetsförvaltning (markförvaltningsgruppen) genomförde under 2018 en inventering av olika konstruktioner på mark som Nacka kommun äger (fastighetsmark och allmän platsmark), däribland bryggor. En inventering av avtalsservitut är också genomförd. De kommunala bryggor som ligger i anslutning till badplatser finns det också en upprättad skötselplan för. Om det skulle blir aktuellt att rusta upp eventuella bryggor så får kommunen återkomma med ett investeringsärende då denna typ av reinvesteringsärenden är kostsamma.

Förslagen i motionen

Miljöpartiet genom Sidney Holm och Lisskulla Zayane beskriver i motionen ”Inventera Nackas ångbåtsbryggor” att Nackas bryggor är i varierande skick där en del har förfallit, medan andra inte lever upp till dagens krav på bryggor som ska trafikeras av kollektivtrafik eller organiserad skärgårdstrafik. De menar att ångbåtsbryggorna är en del av vårt kulturhistoriska arv och även inverkar positivt på människors hälsa genom att erbjuda en möjlighet att vistas nära vatten. Vidare menar de att vattenvägen är underskattad som transportväg och att ha fungerande ångbåtsbryggor ger en fysisk tillgång till vattnet för resor.

Mot bakgrund av detta föreslår Miljöpartiet att:

- Kommunen låter inventera Nackas gamla ångbåtsbryggor och upprättar en plan för vilka som är värda att rusta upp.
- Kommunen ser över vilka ångbåtsbryggor/bryggor som eventuellt har avtalsservitut som behöver förnyas innan årsskiftet 2018/2019.



Enhetens utredning och bedömning

Enheten för drift offentlig utemiljö tillsammans med trafikenheten och enheten för fastighetsförvaltning (markförvaltningsgruppen) har ett pågående arbete med att sammanställa status för kommunens bryggor. Under 2018 genomfördes en inventering av olika konstruktioner på mark som Nacka kommun äger (fastighetsmark och allmän platsmark), däribland bryggor. Ett antal frågor om ägare/arrenden och avtal dök också upp, vilka kommunens tjänstemän håller på att utreda och fortsätter att titta på under 2019. Det gäller både trafikbryggor och andra bryggor.

Förutom att säkerställa tekniska krav om bl.a. laster och säkerhet, förs också en dialog med landstingets Trafikförvaltning och Waxholmsbolaget WÅAB om befintlig och eventuellt kommande trafikering till trafikbryggor, liksom anslutande kollektivtrafik landvägen. Likaså inkluderas en bedömning av bryggans funktion utifrån koppling till allmän väg, tillgång till parkering för bil och cykel osv.

Mot bakgrund av att avtalsservitut och nyttjanderätter som beviljats före den 1 juli 1968 kommer att tas bort från fastighetsregistret efter den 31 december 2018, gjorde kommunens enhet för fastighetsförvaltning en större servitutsutredning under åren 2016–2017. För att säkra fortsatt giltighet för kommunens avtalsservitut gjorde enheten en utredning om vilka avtalsservitut som skulle behållas och informationen skickades sedan till Lantmäteriets fastighetsinskrivning. I utredningen förekom inga avtalsservitut för ångbåtsbryggor. De ångbåtsbryggor som finns på kommunägd mark ägs i regel av kommunen och täcks således inte av avtalsservitut. Kommunen har även arrendeavtal med båtklubbar för småbåtsbryggor/småbåtshamnar. Dessa bryggor ägs i de allra flesta fall av båtklubbarna och är således inte kommunens anläggningar.

Allmänna, kommunägda bryggor i direktanslutning till badplatser som inte angörs av upphandlad trafik finns det en kommunal underhållsplan för. Dessa är till för att allmänheten ska kunna få vattenkontakt och utgör en trevlig alternativ sittplats. Bryggorna omfattas av en årlig dykbesiktning med fokus på säkerhet runt om bryggan och får en regelbunden tillsyn av kommunens skötselentreprenör som ser till att det är rent och att inga skador uppstått. Skador som ej kan repareras med mindre handverktyg direkt på plats rapporteras och åtgärdas fortast möjligt. Om det finns en fara för allmänheten stängs bryggan av i väntan på reparation. Träkonstruktioner oljas regelbundet.

Sammanfattningsvis kan konstateras att en inventering av bryggor på kommunägd mark redan är genomförd, liksom att det för andra kommunägda bryggor i anslutning till badplatser redan finns en kommunal åtgärdsplan.

Om det skulle blir aktuellt att rusta upp eventuella bryggor skulle kommunen behöva återkomma med ett investeringsärende för upprustningar inklusive eventuella medel för tillkommande undersökningar. I sammanhanget är det viktigt att betänka att en upprustning av trafikbryggor, utan att ha garantier om att en intressent vill bedriva



kollektivtrafik till dessa, sällan är ekonomiskt försvarbart då denna typ av reinvesteringar är kostsamma.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut medför inga särskilda ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Förslaget till beslut medför inga särskilda konsekvenser för barn.

Handlingar i ärendet

Motion ”Inventering av ångbåtsbryggor”, Miljöpartiet genom Lisskulla Zayane och Sidney Holm.

Bengt Stenberg
Enhetschef
Trafikenheten

Ebba Larsson
Trafikplanerare
Trafikenheten

Johan Ramstedt
Förvaltare
Enheten för drift offentlig utemiljö

Mariana Becker
Förvaltare
Enheten för drift offentlig utemiljö

Christopher Arontaus
Markingenjör
Enheten för fastighetsförvaltning