

2019-04-08

TJÄNSTESKRIVELSE  
Dnr NTN 2019/22  
MSN 2018/91

Natur- och trafiknämnden

## **Granskning - ändring av detaljplan för Tollarehöjden (Tollare berg) fastigheten Tollare 1:384 och del av Tollare 1:16 i Boo**

### **Förslag till beslut**

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1, 20190408.

### **Sammanfattning av ärendet**

#### **Planens syfte och huvuddrag**

Gällande detaljplans kvartersmark och byggrätter för bostadshusen i kvarterets nordöstra del överensstämmer inte helt med Tollare naturreservats avgränsning. Planändringens syfte är att ändra kvartersgränsen och bostadshusens byggrätter för att undvika intrång i naturreservatet. Området som inte längre ska utgöra kvartersmark för bostäder omfattar drygt 500 m<sup>2</sup>.

### **Ärendet**

#### **Efter samrådet har följande ändringar gjorts av planförslaget:**

- För att medge en uthyrningsbar mindre lokal har beteckningen H för handel införts inom del av bottenvåningen i det norra bostadshuset.
- In- och utfartsförbud har införts utmed del av Tollarevägen.
- Naturmarken i anslutning till kvartersmarken har utökats där så varit möjligt.
- Inom naturmarken finns ingen planbestämmelse om krav på marklov för trädfällning

### **Samrådsredogörelse**

Natur- och trafiknämnden är positiv till att den konflikt som uppstått rättas till vad gäller kvartersmarken inom naturreservatet. Nämnden påpekar även önskvärdheten av en grön zon mellan kvartersmark och reservatsgräns samt tar upp frågan om att ta bort krav på marklov för trädfällning inom naturmark samt införande av utfartsförbud mot Tollarevägen.



Planenhetens kommentar: Kvartersmarken har minskats där så varit möjligt för att utöka naturmarken mot naturreservatet. Inom naturmarken finns ingen planbestämmelse om krav på marklov för trädgård. In- och utfartsförbud har införts vid planerad busshållplats och i anslutning till tunnelmynningen.

## **Förslag till yttrande Natur- och trafiknämnden**

### **Plankonflikt samt drift och underhåll**

I samrådsredogörelsen har inte nämndens förslag om att upphäva detaljplan inom naturreservatet bemötts. Nämnden anser fortfarande att det är önskvärt att minska planområdet så plangräns går i reservatsgräns och mark inom naturreservat inte omfattas av planbestämmelser.

### **Kvartersgräns mot naturreservatet**

Delar av kvartersmark har omvandlats till naturmark efter samråd så att andelen kvartersmark som ligger i direkt angränsning till naturreservatet har minskat. De delar där kvartersmark fortfarande ligger direkt mot reservatsgräns innebär, enligt nämndens bedömning, att påverkan på naturreservatet kommer att ske i samband med utbyggnad.

## **Handlingar i ärendet**

Samrådsredogörelse

Planbeskrivning

Plankarta

Förslag till yttrande

Kristina Petterqvist

Enhetschef

Enheten drift offentlig utemiljö