

2019-10-04

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr NTN 2019/218

Natur- och trafiknämnden

Inrättande av infartsparkeringar på fastigheten Björknäs 1:249, Sockenvägen 16

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden beslutar att infartsparkering ska inrättas på fastigheten Björknäs 1:249.

Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun har i sin detaljplaneprocess många olika utbyggnads- och infrastrukturprojekt pågående, vilket kommer att kräva att flera befintliga markområden tas i anspråk för ändamålet infartsparkering. För att kompensera bortfallet av infartsparkeringsplatser har kommunfullmäktige den 19 november 2018 beslutat att anvisa medel om 12 mnkr under tiden 2019-2021 för att låta anlägga nya infartsparkeringar där så är möjligt. Dock har inte de fysiska lokaliseringarna av infartsparkeringsplatserna beslutats.

För att ersätta kommande bortfall av infartsparkeringsplatser har kommunen undersökt och kommit fram till flera möjliga platser där kommunen både är och inte är markägare på detaljplanerad kvartersmark som dock av olika skäl inte kommit till användning för den planerade verksamheten. En av dessa platser är belägen på fastigheten Björknäs 1:249, Sockenvägen 16.

Fastigheten ägs av kommunen och utgör en mycket liten del av S 260 detaljplanerad parkmark, samt saknar i övrigt generella planbestämmelser. Bygglov överklagades men Nacka Tingsrätt har avslagit överklagandet. En intern överenskommelse mellan kommunstyrelsen (enheten för fastighetsförvaltning) och natur- och trafiknämnden (trafikenheten) kommer att ingås för att tydliggöra ansvarsfördelningen vad gäller upplåtelse av kvartersmark och förvaltning av parkering inom sådan mark. På parkeringen ryms ca 30 fordon.

Uppskattad investeringskostnad för infartsparkeringen Björknäs 1:249, Sockenvägen 16 är 800 000 kronor, vilka tas inom redan beslutad investeringsbudget.



Ärendet

Nacka kommun har i sin detaljplaneprocess många olika utbyggnads- och infrastrukturprojekt pågående, vilket kommer att kräva att flera befintliga markområden tas i anspråk för ändamålet infartsparkering. Under 2018 försvann exempelvis flera stora infartsparkeringar i Orminge centrum. De olika utbyggnadsprojekten vid Orminge Centrum har efterhand ersatt de borttagna platserna. Men arbetena med den nya Skurubron och tunnelbanan är exempel på andra framtida projekt som också innebär att flera befintliga infartsparkeringsplatser behöver tas bort. 2019-08-31 togs t.ex. infartsparkering bort invid Skurusundsvägen för kommande arbeten med Nya Skurubron. För att kompensera bortfallet av infartsparkeringsplatser har kommunfullmäktige den 19 november 2018 beslutat att anvisa medel om 12 mnkr under tiden 2019-2021 för att låta anlägga nya infartsparkeringar där så är möjligt, vilket också kommer till uttryck då kommunfullmäktige i samband med mål och budget gav natur- och trafiknämnden ett särskilt uppdrag att under 2019 tillskapa fler infartsparkeringsplatser för både bil och cykel. Dock har inte de fysiska lokaliseringarna av infartsparkeringsplatserna beslutats.

För att ersätta kommande bortfall av infartsparkeringsplatser har kommunen undersökt och kommit fram till flera möjliga platser där kommunen både är och inte är markägare på detaljplanelagd kvartersmark som dock av olika skäl inte kommit till användning för den planerade verksamheten. En av dessa platser är belägen på fastigheten Björknäs 1:249, Sockenvägen 16. Fastigheten ägs av kommunen och utgör en mycket liten del av S 260 detaljplanelagd parkmark och saknar i övrigt generella planbestämmelser. Under 2018-2019 så överklagades kommunens bygglov, men i en dom från Nacka Tingsrätt, Mark- och Miljödomstolen 2019-08-02 gavs kommunen rätt att bygga ut infartsparkeringen. En intern överenskommelse mellan kommunstyrelsen (enheten för fastighetsförvaltning) och natur- och trafiknämnden (trafiknämnden) kommer att ingås för att tydliggöra ansvarsfördelningen vad gäller upplåtelse av kvartersmark och förvaltning av parkering inom sådan mark. På parkeringen ryms ca 30 fordon.

Ekonomiska konsekvenser

För att kompensera bortfallet av infartsparkeringsplatser har kommunfullmäktige den 19 november 2018 redan beslutat att anvisa medel om 12 mnkr under tiden 2019-2021 för att låta anlägga nya infartsparkeringar där så är möjligt. Uppskattad investeringskostnad för infartsparkeringen Björknäs 1:249, Sockenvägen 16 är 800 000 kronor, vilka tas inom redan beslutad investeringsbudget. Den aktuella infartsparkeringen kommer inte att innebära några större merkostnader vad gäller vägmärkesuppsättning och vinterunderhåll, vilka redan finns beslutade inom ramen för driftbudgeten.



NACKA
KOMMUN

Konsekvenser för barn

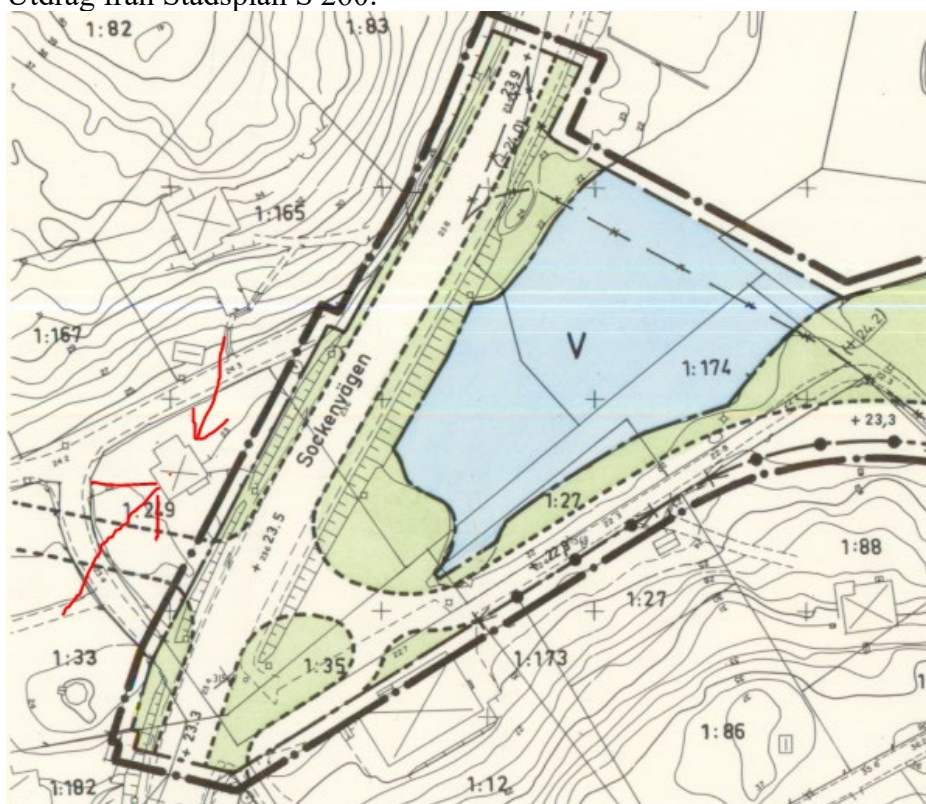
Förslag till beslut leder inte till några särskilda konsekvenser för barn.

Bengt Stenberg
Bitr. trafik- och fastighetsdirektör

Ivan Ericsson
Trafikingenjör
Trafikenheten

Bilder till ärendet

Utdrag från Stadsplan S 260:



Förslag på utbyggnad av parkeringsplats, Kvarnvägen-Sockenvägen.