

2022-04-29

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: NTN 2022/85

Remiss - Detaljplan för Norra Nobelberget, fastigheterna Sicklaön 363:2, 363:3, 83:44 och 83:46

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1, 2022-04-29.

Sammanfattning

Detaljplanens övergripande syfte är att möjliggöra för nya bostäder i ett attraktivt och kollektivtrafikhärläge, samt att medverka till en levande och attraktiv stadsmiljö, i enlighet med mål och riktlinjer i relevanta kommunala styrdokument. Vidare syftar planen till att skydda värdefull kulturmiljö och möjliggöra för en förskola och LSS-bostäder. I detaljplanen föreslås cirka 260 nya bostäder samt möjliggöra för en förskola och LSS-bostäder.

Natur och trafiknämnden ställer sig positiva till planförslaget, men för att möjliggöra de goda intentionerna med planförslaget behöver vissa gränser och områden förtydligas i nästa skede.

Det är bland annat gränserna mellan tvärlanansområde och föreslagna områden för trädplanteringar, samt mellan den allmänna vägen och planförslagets intill liggande fastigheter och deras fasader. Nämnden vill skicka med att det i fortsatta planarbetet säkerställs en översyn av detta, så att exempelvis tvärlanans ägare har full rådighet över sin anläggning samt att de allmänna vägkonstruktionerna inte bärs av mot privata huskroppar. Även den vägkorsning som finns mot Uddvägen bör ingå i detaljplanen, då det är viktigt att säkra utformningen av den inom planprocessen.

I planen saknas det idag lekplats, och i det fortsatta arbetet bör det övervägas att avsätta yta för det med planbestämmelse för lek.

I bilaga 1 beskrivs nämndens synpunkter mer ingående.

Ärendet

Ett förslag till detaljplan har upprättats för Norra Nobelberget, fastigheterna Sicklaön 363:2, 363:3, 83:44, 83:46 på Sicklaön, i Nacka kommun.

Nacka stad kallas det nya, täta och blandade området som skapas på västra Sicklaön där projektet ingår. Norra Nobelberget ligger i Sickla och omgärdas av Uddvägen i väster och Sickla Industriväg i öster. Norr om området går tvärbanan och i söder byggs bostadsområdet Nobelberget ut. Planområdet är cirka 27 000 kvadratmeter stort och omfattar fastigheterna Sicklaön 363:2, 363:3, 83:46 samt 83:44. Sicklaön 363:2 och 363:3 ägs av Balder och på fastigheterna finns idag en kontors- och hotellanläggning (före detta Quality Hotel). Sicklaön 83:46 är idag obebyggd och Sicklaön 83:44 är bebyggd med en äldre kulturhistorisk intressant villa (Villa Fannyudde). Båda fastigheterna ägs av Atrium Ljungberg. Under området går befintliga vägtunnlar för Södra länken, som är riksintresse för kommunikationer. Den nya tunnelbanan kommer också att gå under planområdet.

Planförslaget möjliggör för cirka 260 nya bostäder i flerbostadshus som kommer att stärka stadsstrukturen i området. Området i väster kommer att möjliggöra för 12 LSS-bostäder i form av serviceboende vilka kommer integreras i flerbostadshuset. Planförslaget föreslår byggnation på i stort sett hårdgjorda ytor. Men bortsett från hotell-, kontor och konferensanläggningen (före detta Quality Hotel) samt deras parkeringsgarage så kommer landskapsbilden förändras för de som bor och arbetar runt omkring då marken idag är fri från byggnation. Den föreslagna bebyggelsen föreslås varieras i både form och höjd för att skapa en livlig och intressant stadsbild. Bostadshusen varieras mellan 5 och 8 våningar med undantag för ett hus som är 16 våningar. Vidare är syftet att området ska kunna läsas ihop från öst till väst, både genom rörelse med en gångväg i områdets norra del samt genom bebyggelsens gestaltning med tegelsockel och varierande taklandskap.

Planförslaget innebär att markanvändningen i området tydliggörs, att nya permanenta bostäder byggs och att en kulturhistoriskt viktig byggnad skyddas. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya bostäder i ett levande och attraktiv kollektivtrafiknära läge. Vidare syftar planen till att skydda värdefull kulturmiljö och möjliggöra för en förskola och LSS-bostäder. Ambitionen är också att skapa bottenvåningar med stadsmässig och trevlig miljö på viktiga platser i området.



Konsekvenser för barn

I området saknas en lekplats, och i det fortsatta arbetet bör det övervägas att avsätta en yta med planbestämmelsen lek.

Bilagor

Förslag till yttrande, 2022-04-29

Samrådshandlingar

Ulrika Haij
Enhetschef för Trafikenheten
Nacka kommun