

Natur och Trafiknämnden

Yttrande Detaljplan för Norra Nobelberget

Nämnden lämnar följande synpunkter över förslaget till detaljplan när den nu är i samrådsskedet.

Natur & Park

I situationsplanen redovisas en intilliggande yta, som tillhör Trafikverket, som grönyta. Det kan vara missvisande då denna yta kan få en annan användning inom en snar framtid.

Plantering av träd med regnbäddar mellan tvärbanan och kvartersmarken sker till stor del utanför kvartersmarken. Trafikförvaltningen har tidigare motsatt sig placeringen av vegetation inom detta område på grund av drift och underhåll. Dagvattenhantering och anläggningar som tillhör den bör således förläggas inom kvartersmarken.

Natur och trafiknämnden vill att avledningen av dagvatten från kvartersmarken förtydligas genom att det anges vilken gata som avses. I området saknas en lekplats, och i det fortsatta arbetet bör det övervägas att avsätta en yta med planbestämmelsen lek. Förskolegårdens storlek bidrar sannolikt till en hög grad av samnyttjande av närliggande grönytor utanför det aktuella planområdet vilket ökar slitage och kan medföra en högre driftkostnad för dessa grönytor.

Konstruktion & Belysning

Fastigheterna i planen gränsar till tvärbanan. Nämnden vill skicka med att det i fortsatta planarbetet säkerställs att tvärbanans ägare har full rådighet över sin anläggning, exempelvis betongtråget. Den nya fastighetsgränsen för kvartersmark behöver anpassas så att konstruktioner som tillhör tvärbanan eller den allmänna vägen förblir tydligt utanför gränsen.

Längst med Sickla Industriväg planeras fasaderna i direkt anslutning till den kommunala vägen. Det kan innebära att vägens konstruktion bärs av privata huskroppar. Nämnden anser att anordningar på kvartersmark och allmän plats ska vara skilda konstruktioner och



att det redovisas tydligt i planbeskrivningen. Där bör det även framgå att entrédörrar som går ut mot allmän plats ska gå inåt och att eventuella trappor och ramper ska vara inom kvartersmarken.

Den belysta gång och cykelvägen utmed lokalgatan kommer med stor sannolikhet användas som en genväg genom området, och belysningen är på kvartersmark men bör i det fortsatta arbetet ses över så att ljusbilden blir optimal.

Väg & Trafik

Den vägkorsning som finns mot Uddvägen anser nämnden bör ingå i detaljplanen, då det är viktigt att säkra utformningen av den inom planprocessen. De lokala vägarna i planen behöver utformas och dimensioneras så att dessa säkerställer framkomligheten för räddningstjänst. Det inkluderar även en god framkomlighet till baksidan av husen.

I fortsatt arbete behöver också tillgängliga angöringsplatser, för rörelsehindrade säkerställas. Även ytor för cykelparkering för både boende och besökare behöver redovisas enligt kommunens rekommenderade parkeringstal.

Hans Peters
Ordförande
Natur- och trafiknämnden

Mats Bohman
Trafik- och fastighetsdirektör
Natur- och trafiknämnden