

2022-05-10

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: NTN 2016/992

Remiss, Detaljplan för Idrottshall vid Ektorpsvägen, del av fastigheten Sicklaön 41:2 med flera, i Ektorp,

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1, 2020-05-10.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av byggnad för idrottsverksamhet samt möjliggöra parkering och säkra en allmän gångstig till Nyckelvikens naturreservat.

Natur- och trafiknämnden ställer sig positiv till förslaget men ser en risk för att utbyggnaden av detaljplanen kan påverka det intilliggande naturreservatet. Nämnden framför synpunkter på att gång- och cykelvägen ska vara upphöjd, att cykelparkeringen ska vara väderskyddade samt att access till e-området behöver redovisas.

Planförslaget

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av byggnad för idrottsverksamhet samt möjliggöra parkering till denna. Detaljplanen syftar även till att säkra allmän gångstig till Nyckelvikens naturreservat.

Planområdet är beläget cirka två kilometer nordost om Nacka centrum. Området gränsar i söder mot Värmdöleden, i öster mot Ektorpsvägen, i nordost mot bergbranter ner mot närlägen tomtmark, samt i norr och väster mot Nyckelvikens naturreservat.

Planområdet fungerar idag som en buffertzonen mellan Värmdöleden och Nyckelvikens naturreservat. Planområdet omfattar cirka 14 300 kvadratmeter och av dessa utgör byggrikt för idrottsverksamhet cirka 6 500 kvadratmeter. Norr om hallen finns plats för cirka 40 parkeringsplatser.

Förslaget inrymmer en tennishall med sex tennisbanor och tre padelbanor. En hallbyggnad för tennis och padeltennis med tillhörande verksamheter såsom café/butik föreslås. Byggnadens längd mot Värmdöleden är cirka 155 meter, och dess bredd är cirka 40 meter. Höjden på byggnaden föreslås vara cirka 14 meter (från färdigt golv i markplanet till ovensida tak).

Den föreslagna idrottshallen ligger i direkt anslutning till Nyckelvikens naturreservat och nära befintlig bostadsbebyggelse. Byggnaden ska utformas med omsorg och ska upplevas

väl gestaltad i kvalitativt material och i naturnära kulörer så att byggnaden smälter in väl i omgivningen.

Mot norr samt delvis mot naturreservatet i väster planläggs marken som natur, detta för att skapa en skyddszon dels mot reservatet dels mot den befintliga bostadsfastigheten vid Bråvallavägen samt tillskapa yta för gångstig. Planområdet består idag av äldre skog som har lämnats som en buffertzon mellan Värmdöleden och bebyggelsen i norr samt till Nyckelvikens naturreservat. Området utgörs av olika öppna skogsmiljöer främst bestående av gamla träd av ek, gran och tall samt hållmarker.

Området har generellt höga naturvärden och en rik flora och fauna med flera rödlistade arter samt andra naturvårdsarter som indikerar värdefulla skogsmiljöer. Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen enligt huvuddragen i den mark- och vattenanvändning som anges i översiktsplanen. Konsekvenserna för naturmiljön är negativa framför allt för själva planområdet, och till viss del för spridningsstråket mot Bastusjön. Konsekvenserna blir dock mindre när planområdet sätts i ett större sammanhang. Den sammanvägda bedömningen är därför att **planförslaget kan genomföras trots påvisade konsekvenser på naturvärdena.**

Förslag till yttrande

Natur- och trafiknämnden ställer sig positiv till förslaget men ser en fortsatt risk för att utbyggnaden av detaljplanen kan påverka det intilliggande naturreservatet på ett negativt sätt, då byggrätten ligger nära plangränsen. Den nya skyddszonen med naturmark som nu finns för delar av planen är bra.

Natur och trafiknämnden anser att detaljplanen behöver kompletteras med följande punkter:

- Infarten till parkeringen ska vara upphöjd med genomgående gång- och cykelbana för att öka trafiksäkerheten.
- Cykelparkeringen ska vara väderskyddad.
- Accessväg till e-område behöver redovisas.



Bilagor

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Granskningshandlingar

Kristina Petterqvist
Enhetschef
Enheten offentlig utemiljö