

UTGÅENDE BESTÄMMELSER

TORG Torg

PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

KVARSTÄENDE BESTÄMMELSER ENLIGT DP 640

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- C Centrum
- S Skola
- S₁ Förskola
- (E₁) Transformatorstation under körbart bjaklag
- (P₂) Parkering under körbart bjaklag

Byggnads omfattning

Högsta höjd i meter över angivet nollplan
Utöver angivnen höckhöjd får mindre byggnadsdelar som till exempel skorstenar, slaket samt hisschakt och fläkttrum uppföras indragna från fasad.

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Utförande

Marken får byggas över med körbart bjaklag
Dagvattenåtgärder inom kvartermark ska utformas så att regn med minst 10 mm regnflup kan fördröjas,

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Strandskydd
a₁ Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

TILLKOMMANDE BESTÄMMELSER

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta totalhöjd är 12 meter

Utformning

f₃ Fasader ska utföras i genomskiktligt material, t.ex. glas eller plexiglas

Umringsnedsrad

(e₁) (P₂) gäller upp till +43,0 meter över angivet nollplan

e₂ Största byggnadsarea är 800 m²

e₃ Största byggnadsarea är 265 m² per byggnad

Fastighetsdelingsbestämmelser

a₂ Servitut för allmän gång- och cykelväg

Servitut gäller från underkant trappbjälklag, underdelen av trappans konstruktion.

Servitut till förmån för fastighet Mensättra 1:1 och Orminge 60:1 och belastar fastighet Orminge 46:2.

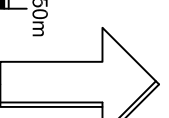
a₃ Servitut gäller från ovan bjaklag för garage.

Servitut till förmån för fastighet Mensättra 1:1 och Orminge 60:1 och belastar fastighet Orminge 46:2.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för underliggande DP 640 samt ändringen slutar den 14 juli 2030

Skala 1:1.000 (A2)



SAMRÅDSHANDLING

UPPLYSNINGAR:
Handlingarna ska läsa tillsammans med detaljplan 640 (akt.nr 0182K-P2020/640)

Ändringen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015. Underliggande detaljplan (DP 640) är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Ändring av del av detaljplan för
Ormingehus (DP 640), fastigheterna
Orminge 46:1 och 46:2, Edövägen i Boo
Nacka kommun
Standardförfarande
Planenheten i april 2022

Till planen hör:
Planbeskrivning

Angela Jonasson
Grupphöf Nacka

Emelie Greiff
Planarkitekt

MSN 2021/148

Antagen av MSN
Laga kraft