

PM 2022:67

Erika Johansson
Sara Malm

2022-08-29

Parkeringsutredning Fisksätra

Underlag till detaljplanearbete

1. Inledning

1.1 Bakgrund

Stena Fastigheter planerar för ny bebyggelse i anslutning till ett befintligt bostadsområde i Fisksätra. Projektområdet omfattar den södra delen av centrala Fisksätra och är beläget i direkt anslutning till buss samt med 500–700 m till Saltsjöbanans station Fisksätra. Området omfattar cirka 2500 befintliga bostäder i Stenas bestånd som har cirka 1500 befintliga parkeringsplatser, dels i garage, dels som markparkering. Även den norra delen av Fisksätra är under utveckling, och en egen parkeringsutredning har genomförts för denna del. Denna utredning beskriver nuläget och utvecklingen för både den norra och den södra delen för att ge en helhetsbild av området i stort.

Denna utredning beskriver:

- ▶ Parkerings efterfrågan för befintliga bostäder i Stenas bestånd idag

- ▶ Parkeringsefterfrågan för tillkommande bostäder, enligt Nacka kommuns parkeringstal
- ▶ Vilka mobilitetstjänster som är aktuella för området samt vilken reduktion av parkeringstalet detta innebär
- ▶ Resonemang huruvida befintliga garage helt eller delvis kan användas för att tillgodose parkeringsefterfrågan för den nya bebyggelsen

2. Nulägesbeskrivning

2.1 Tillgänglighet till hållbara färdmedel och service

Gång och cykel

Förutsättningarna för att gå och cykla till Fisksätra är idag relativt goda, och det finns goda förutsättningar att ta sig vidare till kringliggande områden via det regionala cykelnätet. Det tar cirka 25 minuter att cykla till Nacka Forum.

I Fisksätra centrum som ligger i områdets norra del finns bland annat en ICA Supermarket, apotek och diverse centrumhandel, vilket innebär att många inköpsresor kan göras till fots.

Kollektivtrafik

Fisksätra station trafikeras av Saltsjöbanan (Slussen-Saltsjöbaden) som kör med 20-minuterstrafik och tar cirka 15–20 minuter till Slussen. Busslinje 465 (Fisksätra-Nacka Strand, via Nacka Forum) trafikerar flera hållplatser kring Fisksätravägen och kör med en turtäthet på 10 minuter. Hållplatserna trafikeras även av busslinje 497 (Slussen och Igelboda, via Nacka Forum) som kör nattrafik.

2.2 Befintlig bebyggelse

Det finns idag 2561 bostäder i Fisksätra, i Stenas bestånd. Det totala antalet lägenheter i befintligt bestånd fördelat på lägenhetstyper presenteras i Tabell 2-1 nedan.

Tabell 2-1 Befintligt bostadsbestånd i Fisksätra.

Lägenhetstyp	Antal lägenheter
1 Rok	307
2 Rok	1102
3 Rok	871
4 Rok	256
7 Rok	25
Totalt	2561

2.3 Parkeringsplatser

Idag finns det totalt 1475 garageplatser i Fisksätra, se fördelning i Tabell 2-2.

Tabell 2-2 Fördelning av parkeringsplatser i garage i Fisksätra.

Gata	P-typ	Antal platser
Braxengatan	Garage	135
Fisksätra Torg	Garage	95
Forellgatan	Garage	125
Harrgatan	Garage	180
Karpgatan	Garage	230
Lakegatan	Garage	125
Laxgatan	Garage	123
Mörtgatan	Garage	162
Sikgatan	Garage	158
Ålgatan	Garage	142
Totalt		1475

Det finns totalt ungefär 490 markparkeringsplatser i området, varav cirka 430 platser är tillgängliga för boende och besökare till boende medan de resterande cirka 60 platserna (Fisksätra torg) är avsedda för korttidsparkering och regleras med p-skiva. Se Tabell 2-3.

Tabell 2-3 Fördelning av markparkeringsplatser i Fisksätra.

Gata	P-typ	Antal platser (ungefärligt antal)
Braxengatan*	Markparkering	0
Harrgatan	Markparkering	60
Forellgatan	Markparkering	70
Mörtgatan	Markparkering	65
Sikgatan	Markparkering	50
Ålgatan	Markparkering	60
Karpgatan	Markparkering	125
Lakegatan*	Markparkering	0
Fisksätra Torg (centrum)	Markparkering	60
Totalt		490

*Braxengatan och Lakegatan är avstängda på grund av markarbete.

Parkeringsreglering

Stena Fastigheter tillhandahåller parkeringstillstånd för garage på Mörtgatan, Sikgatan och Ålgatan. Ett tillstånd kostar 595 kr per månad. Parkando tillhandahåller parkeringstillstånd för övriga garageplatser och all markparkering. En garageplats kostar 600 kr per månad och en markparkeringsplats kostar 400 kr per månad. På samtliga markparkeringar finns även möjlighet för besökare att parkera mot en avgift på 10 kr/tim eller maximalt 100 kr/dygn. På Fisksätra torg regleras platserna med p-skiva (3 timmar parkering alla dagar 7–23).

2.4 Användning av parkeringsplatser

I detta kapitel redovisas hur områdets parkeringsplatser används. Data har samlats in från ansvariga förvaltare (Stena Fastigheter och Parkando) och bearbetats av Trivector.

Garageplatser

Av de totalt cirka 1475 parkeringsplatserna i garage är ungefär 970 platser uthyrda (februari 2022), vilket motsvarar en uthyrningsgrad på cirka 45–90 % på de olika parkeringsytorna, se Tabell 2-4. Något som är värt att notera är att många parkeringsplatser i garagen är trånga och svårparkerade, och därmed svåra att hyra ut.

Enligt uppgifter från Stena Fastigheter och Parkando bor de som köpt parkeringstillstånd i garage på samma gata där parkeringen är lokaliserad. Det finns idag inget kösystem och det finns lediga platser i alla garage.

I några av garagen finns det även företag som har parkeringstillstånd. Totalt rör det sig om 23 platser i garagen på Sikgatan (4 platser, Stena Fastigheter AB), Ålgatan (4 platser, Stena Fastigheter AB) och Karpgatan (15 platser, Viktor Rydbergs skola, vardagar 06:30–18:00).

Tabell 2-4 Uthyrningsgrad för garageplatser.

Gata	P-typ	Antal platser	Antal uthyrda platser	Vakanta platser	Uthyrningsgrad (feb 2022)
Braxengatan	Garage	135	124	11	92%
Fisksätra Torg	Garage	95	77	18	81%
Forellgatan	Garage	125	106	19	85%
Harrgatan	Garage	180	99	81	55%
Karpgatan	Garage	230	108	122	47%
Lakegatan	Garage	125	99	26	79%
Laxgatan*	Garage	123	0	0	0%
Mörtgatan	Garage	162	116	46	72%
Sikgatan	Garage	158	129	29	82%
Ålgatan	Garage	142	109	33	77%
Totalt		1475	967	385	

*Garaget på Laxgatan genomgår renovering och hyrs därför inte ut.

Markparkering

När det gäller uthyrning av markparkeringsplatser får de som köpt boendetillstånd parkera på vilken plats de vill, det går därför inte att säga exakt var i området de som parkerar på respektive markparkering bor någonstans. Däremot krävs ett hyreskontrakt vid köp av parkeringstillstånd. Biljetterna avläses digitalt.

I februari månad såldes cirka 400 parkeringstillstånd, vilket motsvarar en uthyrningsgrad på ungefär 91% av de totalt ungefär 430 tillgängliga platserna, se Tabell 2-5. Utöver de boende finns det även ett antal företag som har parkeringstillstånd för markparkering under specifika tider på dygnet. Totalt rör det sig om 53 tillstånd vilket motsvarar cirka 14 % av totalt antal sålda tillstånd.

Tabell 2-5 Uthyrningsgrad för markparkeringsplatser.

Gata	P-typ	Antal platser	Reglering
Braxengatan*	Markparkering	0	Parkeringstillstånd /besöksparkering
Harrgatan	Markparkering	60	Parkeringstillstånd /besöksparkering
Forellgatan	Markparkering	70	Parkeringstillstånd /besöksparkering
Mörtgatan	Markparkering	65	Parkeringstillstånd /besöksparkering
Sikgatan	Markparkering	50	Parkeringstillstånd /besöksparkering
Ålgatan	Markparkering	60	Parkeringstillstånd /besöksparkering
Karpgatan	Markparkering	125	Parkeringstillstånd /besöksparkering
Lakegatan*	Markparkering	0	Parkeringstillstånd /besöksparkering
Fisksätra Torg	Markparkering	60	P-skiva

Totalt	490
Totalt boendeparkering	430
Totalt antal sålda tillstånd	392
Varav till boende	339
Varav till företag	53
Vakanta platser	38
Uthyrningsgrad	91%

*Braxengatan och Lakegatan är avstängda på grund av markarbete.

På markparkeringsplatserna går det även att köpa parkeringsbiljetter för besökare. Under februari månad såldes totalt 3167 parkeringsbiljetter för besökare, till totalt 2744 unika fordon. I genomsnitt parkerar besökare i ca 4,2 timmar och ungefär 50% av alla besökare är återkommande under månaden. Som mest stod 130 unika fordon parkerade på någon av markparkeringarna inom loppet av ett dygn. Mer detaljerad information om besöksparkering har tyvärr inte funnits tillgänglig i dagsläget.

Beläggningen för centumparkeringsplatserna som regleras med p-skiva (Fisksätra torg) har utretts i en tidigare parkeringsutredning¹. Då var maxbeläggningen för dessa platser 70%, vilket motsvarar cirka 50 platser av de totalt 74 som var tillgängliga då beläggningsstudien genomfördes.

Hushåll med fler än ett parkeringstillstånd

Idag finns det möjlighet för boende att hyra fler än en parkeringsplats. I Tabell 2-6 visas det totala antalet parkeringsplatser, fördelningen av antal sålda parkeringstillstånd per garage och totalt för markparkering. Det är totalt 1367 platser som hyrs ut, varav 1283 platser till boende och 76 platser till företag. Det är totalt 1090 enskilda hushåll som hyr minst en parkeringsplats.

Tabell 2-6 Antal parkeringsplatser per anläggning samt antal uthyrda platser och hur många hushåll som hyr en respektive flera parkeringsplatser. I tabellen är inte de 60 platser som är avsedda för besökare till centrumverksamhet vid Fisksätra. Uppgifter har erhållits från Parkando 2022-03-19 samt 2022-03-28.

P-anläggning / gata	Antal platser	Antal uthyrda platser	Antal hushåll som hyr 1 plats	Antal hushåll som hyr fler än 1 plats	Företagstillstånd
Braxengatan	135	124	112	12	
Fisksätra Torg	95	77	65	7	
Forellgatan	125	106	94	9	

¹ Parkeringsutredning Fisksätra, Ramböll (2019)

Harrgatan	180	99	78	18	
Karpgatan	230	108	88	16	15
Lakegatan	125	99	78	21	
Laxgatan*	123	0	0	0	
Mörtgatan	162	116	108	8	
Sikgatan	158	129	117	8	4
Ålgatan	142	109	95	10	4
Markparkering (både södra och norra Fisksätra)	430	392	255	84	53
Totalt	1905	1359	1090	193	76

*Garaget på Laxgatan genomgår renovering och hyrs därför inte ut.

2.5 Resonemang kring nuläget

Det befintliga bostadsbeståndet på 2561 lägenheter och det totala antalet parkeringsplatser för boende och deras besökare på cirka 1900 platser innebär ett faktiskt parkeringstal på ungefär 0,74 bilparkeringsplatser per lägenhet för befintliga bostäder i området.

Enligt uppgifter från Bilregistret (2019) finns det 959 bilar i trafik i Fisksätra. Med dagens befintliga bestånd av bostäder innebär det att området har ett bilinnehav på 0,38 bilar per lägenhet.

Det totala antalet platser i garagen och på markparkering som hyrs ut till boende innebär att parkeringsefterfrågan för boende i Fisksätra är ungefär 1283 bilparkeringsplatser – vilket motsvarar ett parkeringstal på 0,50 – i och med att det inte finns några köer till att hyra en parkering. Vid exploateringen av området kommer dock boende endast ha möjlighet att hyra en parkeringsplats per hushåll, vilket innebär att de hushåll som idag hyr mer än en parkeringsplats inte längre har möjlighet till det. Räknas i stället endast enskilda hushåll som innehar parkeringstillstånd så är dagens parkeringsefterfrågan i området ungefär 1100 bilparkeringsplatser (motsvarar ett parkeringstal på 0,43). Behovet av besöksparkering uppskattas schablonmässigt till 10 % av boendeparkeringsplatserna enligt gällande parkeringsnorm. Lägg 10 % för besöksparkering till blir det totala antalet cirka 1200 platser, vilket motsvarar ett parkeringstal på 0,47. Utöver detta finns det 76 tillstånd för företag. Totalt innebär det att befintligt bestånd har en parkeringsefterfrågan på ungefär 1275 platser, exklusive parkering för handel.

Underlag saknas i dagsläget för att kunna föra ett resonemang kring beläggningen på markparkeringen för de som parkerar med vanlig parkeringsbiljett.

3. Framtida exploatering

3.1 Tillkommande bostäder

Den planerade exploateringen innebär totalt 701 nya bostäder i Fisksätra, varav 455 i den norra delen och 246 i den södra delen, se Tabell 3-1.

Tabell 3-1 Kommande exploatering i Fisksätra.

Område	Lägenhetstyp	Antal lägenheter
Norra Fisksätra	Små (1–2 Rok)	289
	Stora (3–5 Rok)	166
	Totalt	455
Södra Fisksätra	Små (1–2 Rok)	115
	Stora (3–4 Rok)	131
	Totalt	246
Totalt Norra och Södra Fisksätra		701

3.2 Tillkommande verksamheter

Utöver bostäder planeras det även för en del verksamheter i den norra delen av Fisksätra. Dels ska centrumverksamheten utvecklas, dels ska en ny förskola och ett äldreboende tillkomma. Parkeringstal och parkeringsefterfrågan för dessa har utretts i en tidigare utredning² och nämns därför endast i korthet här. För mer detaljer kring dessa verksamheter hänvisas till den ursprungliga utredningen.

² Parkeringsutredning Fisksätra, Ramböll (2019)

4. Parkeringsefterfrågan för kommande exploatering

Nedan beskrivs parkeringsefterfrågan för bil och cykel för planerad exploatering. Efterfrågan är uträknad med Nacka kommuns så kallade parkeringssnurra.

4.1 Parkeringstal för cykel

I *Rekommenderade parkeringstal for bostäder i Nacka* finns riktlinjer för hur många cykelparkeringsplatser som ska anordnas vid exploatering av nya bostäder. Se fördelning i Tabell 4-1 nedan.

Tabell 4-1 Parkeringstal för cykel.

Lägenhetsstorlek	Antal cykelparkeringar
1 och 2 Rok	2
3 Rok	3
4 Rok	4
5 Rok	5
6 Rok och större lägenheter	6

Utöver detta ställer Nacka krav på att:

- ▶ Cykelparkeringarna ska vara av god kvalitet, exempelvis ska cykelställ utomhus utformas så att ramen går att låsa fast
- ▶ Cykelrum ska vara lätt nåbara med automatisk dörröppnare
- ▶ Cykelfaciliteter (ex fast luftpump)
- ▶ Minst 50 % av cykelparkeringarna ska vara placerade inomhus
- ▶ Det ska finnas plats för lastcyklar och mopeder

4.2 Parkeringstal för bil

I *Rekommenderade parkeringstal for bostäder i Nacka* redovisas en beräkningsmodell för beräkning av parkeringsefterfrågan för nya bostäder. Modellen bygger på följande principer:

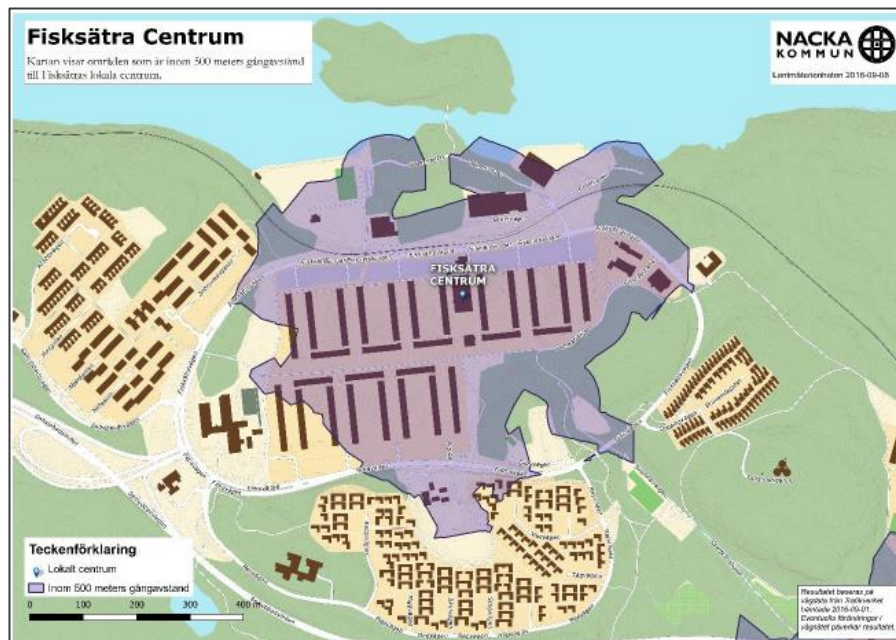
1. Generellt grundintervall
2. Lägesbaserat parkeringstal. Lägeskvaliteterna beror på närhet till kollektivtrafik och lokal service.
3. Projektspecifikt parkeringstal som baseras på storlek på lägenhet.

4. Gröna parkeringstal, ett erbjudande till byggherrarna att sänka parkeringstalet med hjälp av mobilitetsåtgärder.

Det generella grundintervallet bestäms utifrån områdets geografiska läge, se indelning i Figur 4-1.



Figur 4-1 Karta över Nacka kommuns olika områden som genererar olika grundintervall för parkeringstal. Det lägesbaserade parkeringstalet baseras på områdets närhet till tunnelbana eller lokalt centrum. Det finns sex utpekade lokala centrum, varav Fisksätra centrum är ett av dem, se Figur 4-2.



Figur 4-2 Fisksätra centrum är utpekad som ett av sex lokala centrum i Nacka kommun.

Det projektspecifika parkeringstalet baseras på lägenheternas storlekar och definieras enligt följande:

- ▶ Små lägenheter definieras som 2 rok eller mindre och får en reduktion av parkeringstalet på 30 %.
- ▶ Stora lägenheter definieras som lägenheter som är större än 2 rok och de får ett tillägg på parkeringstalet på 20 %.

Slutligen kan byggaktörerna välja att använda sig av gröna parkeringstal, vilket innebär att en reduktion av parkeringstalet är möjlig om de erbjuder boende olika typer av mobilitetstjänster som underlättar för en vardag utan bil. Det finns två nivåer av mobilitetsåtgärder varav medelnivå ger 10% reduktion och den högsta nivån ger 25 % reduktion. Mobilitetsåtgärderna som kan väljas är dessa (3 av åtgärderna ska väljas för medelreduktion och samtliga ska genomföras för högsta reduktion):

- ▶ Prova på kollektivtrafik genom att erbjuda boende 6 månaders SL-kort.
- ▶ Byggherren betalar medlemskap i bilpool minst 10 år. Bilpoolsplats ska ordnas på kvartersmark.
- ▶ Informationspaket med kommunikation i tidigt skede där nya resmöjligheter belyses. Fokus på gång, cykel och kollektivtrafik.
- ▶ Förbättrade cykelfaciliteter med exempelvis reparations- och tvättrum för cykel.
- ▶ Leveransskåp med kyla för mottagande av varor med hemkörning.

4.3 Parkeringsefterfrågan för cykel

Parkeringsefterfrågan för cykelparkeringsplatser för den nya bebyggelsen är totalt 1835 platser, varav 1168 platser i den norra delen och 667 platser i den södra delen, se fördelning i Tabell 4-2.

Tabell 4-2 Parkeringsefterfrågan för cykel. Lägenhetsfördelningen för den norra delen är ungefärlig och baserad på tidigare erhållna uppgifter från Stena Fastigheter.

Område	Lägenhetstyp	Antal lägenheter	Cykelplatser
Norra	1 Rok	179	358
Norra	2 Rok	110	220
Norra	3 Rok	87	261
Norra	4 Rok	66	264
Norra	5 Rok	13	65
Totalt Norra		455	1168
Södra	1 Rok	17	34
Södra	2 Rok	98	196
Södra	3 Rok	94	282
Södra	4 Rok	30	120
Södra	5 Rok	7	35
Totalt Södra		246	667
Totalt Fisksätra		701	1835

För verksamheter i norra Fisksätra har behovet av cykelparkering beräknats i en tidigare utredning, till ett totalt behov av 139 platser. Förskolans behov är enligt denna utredning 32 cykelplatser. För handeln beräknas behovet vara 97 cykelplatser. Äldreboendet beräknas ha behov av 10 cykelplatser.

Även kollektivtrafikens behov av cykelparkering har uppskattats översiktligt i utredningen, till 420 cykelplatser för Saltsjöbanans station samt 205 cykelplatser i anslutning till busshållplatsen.

4.4 Parkeringsefterfrågan för bil

Fisksätra ligger i område B som ger ett grundtal på 0,8, se lokalisering i Figur 4-1. Närheten till ett utpekat lokalt centrum ger en justering till 0,72 som lägesbaserat parkeringstal. Cirka hälften av bostäderna som planeras i den södra delen (cirka 120 bostäder) hamnar dock utanför centrumgränsen och kan därmed inte justeras ned.

Det projektspecifika parkeringstalet innebär att en justering görs baserat på lägenheternas storlek. För bostäderna i Fisksätra innebär det att små lägenheter (centrumnära) får ett parkeringstal på 0,51 och stora lägenheter får ett parkeringstal på 0,87. Därefter räknas parkeringstalet upp med 10 % för att inkludera

besöksparkering, vilket i Fisksätra innebär ett parkeringstal på 0,55 respektive 0,95 för de centrumnära lägenheterna.

För de bostäder som ligger utanför de centrumnära området innebär det att små lägenheter får ett parkeringstal på 0,56 och stora lägenheter får ett parkeringstal på 0,96. Därefter räknas parkeringstalet upp med 10 % för att inkludera besöksparkering, vilket i Fisksätra innebär ett parkeringstal på 0,62 (små lägenheter) respektive 1,056 (stora lägenheter).

Det innebär att Fisksätra får en parkeringsefterfrågan på 453 bilparkeringsplatser med det projektspecifika parkeringstalet, varav 286 platser i den norra delen och 167 platser i den södra delen.

Stena Fastigheter ämnar arbeta med mobilitetstjänster efter medelnivån enligt Nacka kommuns riktlinjer och planerar att genomföra följande tre mobilitetsåtgärder:

- ▶ Leveransskåp med kyla för att möjliggöra hemleverans av mat och andra varor.
- ▶ Informationspaket med kommunikation i tidigt skede där nya resmöjligheter belyses. Fokus på gång, cykel och kollektivtrafik.
- ▶ Förbättra cykelfaciliteter med exempelvis reparations- och tvättrum för cykel.

Dessa åtgärder ger möjlighet till en reduktion av parkeringstalet med 10 %, vilket resulterar i en parkeringsefterfrågan på 466 bilparkeringsplatser för de nya bostäderna, varav 286 platser i den norra delen och 180 platser i den södra delen, se Tabell 4-3. Av dessa platser är 47 avsedda för besökare (10 %).

Tabell 4-3 Parkeringsefterfrågan för bil för nya bostäder inklusive besökare enligt Nacka kommuns parkeringstal, med en reduktion på 10 % för mobilitetspaket på medelnivå.

Område	Lägenhetstyp	Antal lägenheter	Varav i centrum	Varav utanför centrum	Bilplatser
Norra	Små (1–2 Rok)	289	289		144
Norra	Stora (3–5 Rok)	166	166		142
Totalt Norra		455			286
Södra	Små (1–2 Rok)	115	58	57	61
Södra	Stora (3–4 Rok)	131	66	65	119
Totalt Södra		246			180
Totalt Fisksätra		701			466

4.5 Parkeringsefterfrågan för verksamheter

Parkeringsefterfrågan för verksamheter som tillkommer i den norra delen har beräknats i en tidigare utredning³ och redovisas översiktligt i Tabell 4-4. Total efterfrågan för alla verksamheter är 77 bilparkeringsplatser. Äldreboendets 10 platser utgörs av parkering för anställda. Förskolans 12 platser utgörs av 5 platser för anställda och 7 platser för föräldrar som lämnar och hämtar. Dessa platser samnyttjas med besökare till äldreboendet. För befintlig och tillkommande handel planeras 55 parkeringsplatser. Se tidigare utredning för mer detaljer.

Tabell 4-4 Parkeringsefterfrågan för tillkommande verksamheter i norra delen.

Typ av verksamhet	Bilplatser totalt
Äldreboende	10
Förskola	12
Handel (utveckling av centrum)	55
Totalt	77

4.6 Mobilitetsåtgärder

Syftet med mobilitetsåtgärder är att minska behovet av att äga en egen bil och i stället erbjuda boende andra sätt att lösa sina resebehov. Stena Fastigheter ämnar arbeta efter medelnivån av mobilitetsåtgärder och planerar att genomföra följande tre åtgärder:

- ▶ Leveransskåp med kyla för att möjliggöra hemleverans av mat och andra varor.
- ▶ Informationspaket med kommunikation i tidigt skede där nya resmöjligheter belyses. Fokus på gång, cykel och kollektivtrafik.
- ▶ Förbättra cykelfaciliteter med exempelvis reparations- och tvättrum för cykel.

Nedan beskrivs mer i detalj hur Stena Fastigheter kommer att genomföra dessa åtgärder.

Leveransskåp med kylmöjligheter

För att minska behovet av inköpsresor är det viktigt att kunna erbjuda bra alternativ, t ex i form av möjlighet till hemleveranser. Det kommer att finnas goda förutsättningar för hemleveranser för de boende i form av ett leveransrum eller leveransskåp med kylmöjligheter för olika typer av hemleveranser inom eller nära fastigheten.

³ Parkeringsutredning Fisksätra, Ramböll (2019)

Informationspaket

När människor flyttar till en ny bostad ändras många av de dagliga rutinerna och man är öppen för att testa nytt. Det är då ett bra tillfälle att informera om och visa på fördelar att resa mer hållbart och möjligheten att leva utan bil. I samband med visning, uthyrning och lägenhetsförsäljning ska möjligheterna att resa med kollektivtrafik och cykelfaciliteter marknadsföras.

Attraktiva cykelparkeringar

För att skapa goda förutsättningar för resande med cykel krävs att det finns goda möjligheter att parkera cykeln nära bostaden på ett tryggt, säkert och bekvämt sätt. Cykelparkering lokaliseras främst inomhus i entréplan, nära entré och med automatisk dörröppnare för god tillgänglighet för boende. Samtliga platser utomhus kommer att vara utformade med ramlåsningsmöjlighet för stöldsäkerhet. Minst 5% av cykelplatserna har tillräckligt utrymme för parkering av lådcyklar och cykelkärror. Särskilda utrymmen för tvätt och underhåll av cyklar, med tillgång till pump, verktyg och vatten för att spola av cykel tillhandahålls inom fastigheten.

4.7 Sammanställning av parkering för befintlig och ny bebyggelse

Parkerings efterfrågan för bil för befintliga verksamheter, befintlig och ny handel samt befintliga bostäder har uppskattats till cirka 1275 platser, inklusive besöks-parkering och nuvarande uthyrda parkeringsplatser för verksamheter, se kap 2.5. För nya bostäder tillkommer en total parkeringsefterfrågan på 466 platser. Nya verksamheter i form av förskola och äldreboende har en total uppskattad parkeringsefterfrågan på 22 platser. Centrumverksamheten har en parkeringsefterfrågan på 55 platser. Detta blir totalt 1818 platser.

När den nya bebyggelsen är färdigställd kommer parkering att finnas dels i kvarvarande befintliga garage, dels i nya garage, dels en mindre del som mark- och kantstensparkering för besökare. Befintliga och planerade parkeringsytorna finns sammanställda i Tabell 4-5. Enligt den nuvarande planeringen för södra delen kommer den totala uppskattade parkeringsefterfrågan för hela Fisksätra att tillgodoses med ett överskott på 2 bilparkeringsplatser.

Tabell 4-5 Sammanställning av tillgängliga bilparkeringsplatser efter färdigställande av planerad ny bebyggelse i Fisksätra. Det totala antalet kan komma att justeras beroende på hur planeringen av södra Fisksätra fortskrider.

Område	Typ av parkering	Bilplatser	Kommentar
Norra	Befintliga garage	924	Boende samt 25 platser för centrum-handel
Norra	Nya garage	116	Boende samt personal på förskola och äldreboende (15 platser)
Norra	Markparkering	53	Handel (30 platser), besökare till äldreboende och förskola (7 platser) samt besökare till boende (16 platser)

Totalt Norra		1093	
Södra	Befintliga garage	585	Boende, besökare till boende samt parkering för befintliga verksamheter
Södra	Nya garage (planerings-skede)	124	Boende, besökare till boende samt parkering för befintliga verksamheter
Södra	Markparkering (planeringsskede)	18	Besöksparkering
Totalt Södra		727	
Totalt Fisksätra		1820	

5. Slutsatser och rekommendationer

Med grund i utbudet av parkeringsplatser som finns idag, bilinnehavet för området och antalet sålda parkeringstillstånd bedöms det som troligt att en del av de befintliga garageplatserna i Fisksätra kommer kunna nyttjas av boende i de nya bostäderna. Även om det finns en variation i beläggningsgrad mellan de befintliga garagen, visar mätningen att det på områdesnivå finns outnyttjad kapacitet.

I och med att garagen ska renoveras kan det innebära en viss skillnad i antalet tillgängliga platser mellan nuläget och färdigställande, och det kommer även innebära att fler platser får en tillräcklig storlek för att kunna hyras ut. En del platser i befintliga garage kommer därtill försvinna då sopsugsanläggningar ska anläggas i området⁴. En slutlig bedömning av det totala antalet garageplatser som kommer finnas tillgängliga för de nya bostäderna att nyttja behöver göras då renoveringen är färdigställd.

Uträkningen av dagens parkeringsefterfrågan är gjord utifrån antalet uthyrda platser respektive sålda parkeringstillstånd. Den efterfrågan som detta motsvarar är större än dagens bilinnehav i befintlig bebyggelse. Om en bestämmelse införs att man behöver äga eller leasa den bil man hyr parkeringsplats till kan det innebära att efterfrågan på parkering i det befintliga beståndet kan komma att minska.

Behovet av besöksparkeringsplatser kan behöva utredas vidare då data i nuläget saknas för att uppskatta omfattningen av dagens besöksparkeringsplatser. I utredningen har en schablon på 10 procent av boendes parkeringsefterfrågan tillämpats. En del av besöksparkeringsplatserna kommer att behöva inrymmas i garagen. Det innebär en samnyttjandepotential, förutsatt att de boende inte har fasta parkeringsplatser. Det kan innebära en effektivisering av användandet av parkeringsytorna och också ge utrymme för större variationer i besöksparkeringsomfattning än en lösning med fasta platser.

⁴ Parkeringsutredning Fisksätra, Ramböll (2019)