

2023-03-28

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: NTN-2021-00045

Granskningsremiss - Detaljplan för Fasanvägen, Sicklaön 238:1 m.fl.

Förslag till beslut

Natur- och trafیکنämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1, 2023-03-28.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att komplettera området med nya bostäder i ett kollektivtrafیکنära läge. De nya bostäderna placeras och utformas utifrån områdets natur- och kulturvärden. Vidare är syftet att möjliggöra ett kommunalt övertagande av allmän platsmark gata och att se över det privata och allmänna parkeringsbehovet.

Detaljplanen omfattar två nya flerbostadshus som rymmer cirka 50 nya bostäder. Husen utformas med fem våningar mot söder och fyra våningar mot Ugglevägen. I souterrängvåningen mot söder inryms ett parkeringsgarage. Byggnaderna ska till såväl volym, gestaltning, fasadmaterial och detaljutförande ta särskild hänsyn till de kulturvärden som finns på platsen.

Natur och trafیکنämnden synpunkter från samrådet har besvarats på ett tillfredställande sätt men det kvarstår vissa frågor. Inför vidare planarbete bör projektet säkerställa att skyddsåtgärder som rekommenderas i artskyddsutredningen för fladdermöss genomförs. Dagvattenhanteringen på allmän plats utreds vidare, bredden på gångbanan säkerställs enligt kommunens riktlinjer för framkomlighet samt att garageinfarten till fastigheten ses över.

I tjänsteskrivelsens bilaga 1 Förslag till yttrande beskrivs nämndens synpunkter mer ingående.

Granskningshandlingar finns i följande länk [Fasanvägen | Nacka kommun](#).

Ärendet

Detaljplanens syfte är att komplettera området med nya bostäder i ett

kollektivtrafiknära läge. De nya bostäderna placeras och utformas utifrån områdets natur- och kulturvärden. Vidare är syftet att möjliggöra ett kommunalt övertagande av allmän platsmark gata och att se över det privata och allmänna parkeringsbehovet.

Detaljplanen omfattar två nya flerbostadshus som rymmer cirka 50 nya bostäder. Husen utformas med fem våningar mot söder och fyra våningar mot Ugglevägen. I souterrängvåningen mot söder inryms ett parkeringsgarage. Byggnaderna ska till såväl volym, gestaltning, fasadmateriell och detaljutförande ta särskild hänsyn till de kulturvärden som finns på platsen.



1: Illustrerad situationsplan

Förslag till yttrande

De synpunkter som nämnden framför finns beskrivna i bilaga ett, förslag till yttrande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2023-03-28

Bilaga Förslag till yttrande

Bilagor Granskningshandlingar

Per Strandberg

Enhetschef

Enheten offentlig utemiljö