

2023-08-28

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: NTN-2020-00094

## Projektavslut Ombyggnad Kvarnholmsvägen 90000254

### Förslag till beslut

Natur och trafiknämnden noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Den nu avslutade ombyggnaden av Kvarnholmsvägen mellan cirkulationsplatsen vid Finnbergstunneln och Hästholmsbron har resulterat i en 650 meter lång gång- och cykelbana med förnyad belysning. Breddningen var nödvändig av trafiksäkerhets skäl då den tidigare varit en flaskhals. Den nyanlagda gång- och cykelstråket kompletterar det befintliga så att hela sträckan från Danvikstull till Kvarnholmen har byggts ut.

Ombyggnaden har inneburit uppdaterade busshållplatser på aktuell sträcka för säkrare på- och avstigning i kollektivtrafiken och i övrigt större trafiksäkerhet för det växande antal boende på Kvarnholmen. Utbyggnaden har resulterat i en standard som planerats i övriga delar på Kvarnholmen och den sedan tidigare färdigställda Kvarnholmsförbindelsen. Investeringsbudget 40 mnkr. Utfallet är 38 mnkr.

### Ärendet

#### Projekt mål

Målet för investeringen har varit att öka trafiksäkerheten och vägstandarden på Kvarnholmsvägen inför det ökade trafikmängder som exploateringen på Kvarnholmen medför. En åtgärd som resulterat i ett sammanhängande gång- och cykelstråk från Danvikstull fram till Kvarnholmen.

### Projektresultat

Ombyggnaden avser breddning av väg på en 650 m lång vägsträcka mellan cirkulationsplatsen vid Finnbergstunneln fram Hästholmsbron. Sträckan har genom ombyggnaden försetts med gång- och cykelbana och ny belysning. Förutsättningarna för en god kollektivtrafik har avsevärt förbättrats genom att en flaskhals har byggts bort och busshållplatserna har fått högre standard på sträckan.

Ett genomförandeavtal mellan kommunen och Kvarnholmens Utvecklings AB (KUAB) har legat till grund för utbyggnaden i en ambition att samordna båda parter anslutande delsträckor. Dels för att införliva en gatustandard som är i nivå med Kvarnholmsförbindelsen. Dels för att motsvara det ökade trycket på vägen i samband med färdigställandet av nya bostäder och inflyttning på Kvarnholmen.

Projektet har trots pågående utbyggnad av bostäder på Kvarnholmen dragit på sig stora förseningar genom omfattande sprängningar och uppbyggnad av ett flertal stödmurar då geografin varit svårbemästrad. Den viktigaste orsaken till att projektet försenats är dock att det vid slutbesiktning framkom att entreprenören inte hade fullgjort avtalade kvalitetskrav på murarna. Entreprenören har nu åtgärdat bristerna på stödmurarna så att de uppfyller krav enligt kontrakt.

Projektets beslutsgång: Investeringsbeslut TN 2012/353 samt delegationsbeslut om tidigareläggning av investeringen TN 2012/370.

## Ekonomiska konsekvenser

Budget för projektet var 40 miljoner kronor vilka utnyttjas enligt tabell:

Aktivitet	Entreprenör/Utförare	Kostnad
Utbyggnad	Frentab	34,5 mkr
Projektledning	Anläggningsenheten	3 mnkr
<b>Totalt</b>		38 mkr

Projektet Ombyggnad Kvarnholmsvägen aktiveras vid tre tillfällen och skrivs av enligt nedan:

Projekt totalt: 38 miljoner kronor

Avskrivningstid: 33 år

Aktiverat belopp 2018 och 2020: 36,9 miljoner kronor

Internränta år 2023: 1,25 %.

Kapitaltjänster totalt år 2023: 1,6 miljoner kronor

Kapitalkostnader avskrivning totalt år 2023: 1,2 miljoner kronor

Av totala kapitalkostnaden utgör ränta år 2023: 0,4 miljoner kronor

Projektet är delaktiverat under 2018 med 25 mnkr och 2020 med 12 mnkr och återstående 0,6 miljoner kronor aktiveras under hösten 2023.

## Konsekvenser för barn

Trafiksäkerheten och vägens standard har förbättrats genom breddning. Befintlig gång- och cykelbana har förlängts så att den omfattar hela sträckan från Danvikstull till Kvarnholmen. Tidigare skedde cykling i blandtrafik. Delsträckan har försetts med ny bättre belysning. Kollektivtrafiken gynnas då busshållplatser på sträckan har moderniserats så att på- och avstigning blivit tryggare.

## Erfarenheter från projektet

Breddningen av Kvarnholmsvägen har varit ett tekniskt avancerat projekt, dels för att det krävts omfattande bergssprängningar nära vägbanan med många vägvästängningar som följd. Dels för att vägkonstruktionen krävt ett system av stödmurar på bergsbranterna. Uppbyggnaden av murarna har varit orsak till tvist mellan Nacka kommun och entreprenören. Tvisten har sin grund i olika tolkningar av handlingar och kvalitetssäkring vid upphandling. Murarna är nu på entreprenörens bekostnad åtgärdade. Ett arbete på anläggning har startats för att säkerställa bättre och tydligare förfrågningsunderlag i framtiden.

Breddningen av Kvarnholmsvägen har tagit mindre markområden från Skanska (nu såld till JM) och Vasakronans fastigheter i anspråk. Detta hade i förväg avtalats genom överenskommelser mellan respektive part och Natur- och trafiknämnden, Nacka kommun. Exploateringsavtalen från 2014 skulle avslutas och nya avtal upprättades 2020 för ansökan om marköverföringar hos kommunala Lantmäterienheten. Det visade sig dock att markförrättningar inte kunde genomföras då arbete med nya detaljplaner påbörjats i området. De nya avtal som tagits fram för överföring av mark 2020 var inte längre möjliga att genomföra hos Lantmäterienheten. Den uppkomna situationen var oväntad men har fått sin lösning genom upprättande av avtalsservitut för rådighet över dessa mindre delar av väg och stödmurar.

När markförrättning åter blir möjlig utifrån ny detaljplan kommer det att tydliggöra hur mycket mark Nacka kommun tagit i anspråk på JM:s fastighet. En ny ansökan till Lantmäterienheten kommer då att lämnas in med reviderade uppgifter då det tidigare ärendet fick avskrivas. Vasakronans ärende förblir vilande hos Lantmäterienheten. Exploateringsenheten bevakar dessa två ärenden framåt. Projektledningen för ”Ombyggnad Kvarnholmsvägen” anser att projektet kan avslutas.



## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2023-08-28

Karta Sträcka Kvarnholmsvägen

Anna Frida Blomberg  
Projektledare  
Anläggningsenheten

Mats Wester  
Biträdande enhetschef  
Enheten offentlig utemiljö