

2023-11-15

FÖRSLAG TILL YTTRANDE

Dnr: NTN-2023-00245

Dnr: KFKS-2021-00124

Bilaga I Förslag yttrande Detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, fastigheter del av fastigheten Älta 10:1 m.fl i Älta

Natur och trafikinämnden lämnar följande synpunkter över förslaget till detaljplan.

Natur och trafikinämnden ställer sig positiv till att det tillskapas fler ytor för handel och industrier eftersom det saknas inom kommunen samt att förtätningen sker inom ett befintligt industriområde med utbyggd infrastruktur. Nämnden ställer sig även positivt till att det kan genomföras på ett sådan sätt att ett centralt grönområde blir kvar samt att en gångförbindelse mellan Grustagsvägen och Örkroken upprätthålls.

Natur och grönområden

Enligt miljöredovisningen kommer genomförande av detaljplanen få negativa konsekvenser för den biologiska mångfalden eftersom naturmark i form av näringsfattig öppen gräsmark tas i anspråk. Nämnden framhåller att denna biotop behöver ersättas för att behålla den viktiga arten bastardvärmare som har identifierats i området. Det säkras lämpligen genom att biotoptak föreskrivs i markanvisningar vid försäljning av berörd fastighet. Inom de områden där tallskog tas bort förespråkar natur- och trafikinämnden ingen kompensation då ingreppet har en marginell betydelse för barrskogssambandet i området.

Väg och trafik

Nämnden anser att plankartan behöver kompletteras med redovisningen av utfartsförbud för att säkerställa goda siktförhållanden vid de nya in- och utfarterna.

Gångpassager över Grustagsvägen och Örkroken som ansluts till den redovisade gångstigen inom naturområdet behöver utformas på ett trafiksäkert sätt och hastighetssäkras med fysiska åtgärder. Detta ska utföras och bekostas av planprojektet trots att den ligger utanför detaljplanen.



Peter Zethraeus
Ordförande
Natur- och trafiknämnden

Poa Hellqvist
Trafik och fastighetsdirektör
Natur-och trafiknämnden