

2023-11-14

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: NTN-2023-00285

Remiss – Detaljplan för sydvästra Stensö, fastigheten Älta 10:1 m.fl., i Älta.

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrandet enligt förslag till yttrandet i bilaga 1, daterad 22 november 2023.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för cirka 540 bostäder och en förskola. Som en del i syftet ingår även att ge planstöd för ombyggnad av Oxelvägen och en ny lokalgata västerut samt att utveckla gång- och cykeltrafiken till Älta centrum. Syftet är även att bebyggelsen ska utformas med arkitektonisk omsorg och anpassas till närområdets kultur-, rekreations- och naturvärden.

Natur- och trafiknämnden ställer sig på en övergripande nivå positiv till planförslaget och framför allt att planförslaget bidrar till bättre förutsättningar för hållbara resor och ökad mobilitet. Ett önskemål är dock att lokalgatan kan smalnas av för att skapa mer plats åt gångbanorna.

Nämnden vill även skicka med synpunkter som berör trafiksäkerheten. Bland annat behöver det föreslagna övergångsstället på Oxelvägen intill korsningen Oxelvägen och lokalgatan hastighetssäkras med fysiska åtgärder. Trafiksäkerheten behöver även ses över i anslutning till vändplatser och vid sophämtning.

I det fortsatta planarbetet behövs därmed vidare utredning avseende trafiksäkerheten genomföras. Även gestaltungsprogrammet för allmän plats som behöver bearbetas vidare för att tydliggöra bland annat måttsatta sektioner.

Avseende aspekter kring natur och park så vill nämnden belysa behovet av att se över placering av exempelvis förskolegården och nätstationen.

Natur och trafiknämndens övriga synpunkter redovisas i sin helhet i samrådsyttrande, enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1, 2023-11-22.

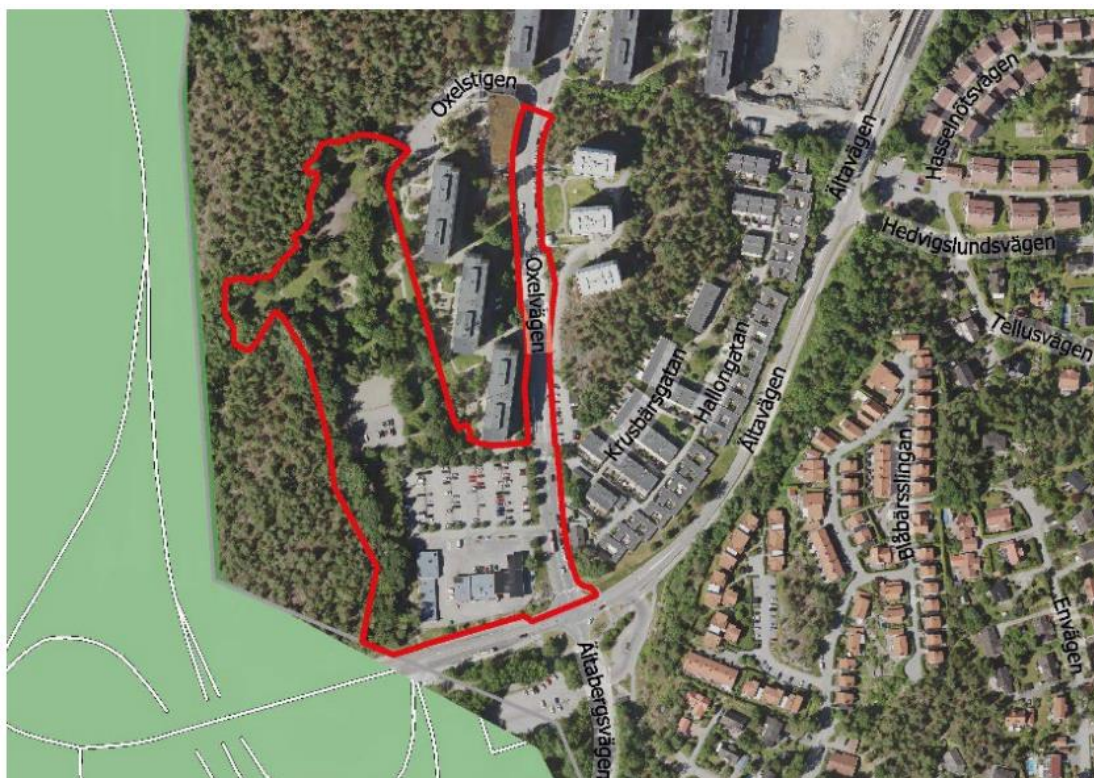
Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för cirka 540 bostäder och en förskola. Som en del i syftet ingår även att ge planstöd för ombyggnad av Oxelvägen och en ny lokalgata västerut samt att utveckla gång- och cykeltrafiken till Älta centrum. Syftet är även att bebyggelsen ska utformas med arkitektonisk omsorg och anpassas till närområdets kultur-, rekreations- och naturvärden.

I södra delen av planområdet avser fastighetsägaren Wallenstam uppföra cirka 350 hyresrätter i fem huskroppar. Intilliggande kommunal mark ska planläggas för förskola. Norr om lokalgatan ska kommunen även anvisa mark till Titania för ca 190 bostäder enligt markanvisningsavtal, där bostädernas skala ska variera mellan fyra och sju våningar och utförs med garage under mark.

Avseende trafiken i områden angörs planområdet med bil från Oxelvägen via en ny allmän lokalgata, och Oxelvägen föreslås att breddas för att rymma en separat gång- och cykelbana, dagvattenhantering och förbättrad framkomlighet för kollektivtrafiken.

Projektet bidrar till att förverkliga ambitionen om utveckling av lokala centrum från översiktsplanen och är ett steg mot förverkligande av det planprogram för Ältas nya centrum som antogs 2015.



Ekonomiska konsekvenser

Kommunen är huvudman för allmän plats och förslaget innebär att Natur- och trafiknämnden får fortsatt ansvar och kostnader för drift och underhåll av allmän plats inom planområdet.

Konsekvenser för barn

För barn och unga bedöms planförslaget innebära positiva konsekvenser jämfört med dagens miljö.

Handlingar i ärendet

Bilaga Förslag till remissyttrande på detaljplan för sydvästra Stensö, 2023-11-22
Samrådshandlingar

Ulrika Haij
Enhetschef
Trafikenheten

Emmatora Alfin
Trafikplanerare
Trafikenheten