

Natur- och trafiknämnden

2024-01-11
FÖRSLAG TILL YTTRANDE
Dnr: NTN-2023-00339

Dnr: KFKS 2019-00313

Bilaga Förslag yttrande DP Berget, del av fastigheten Sicklaön 13:24 m.fl. vid Fabrikörvägen, västra Nacka strand, Nacka kommun

Natur- och trafiknämnden lämnar följande synpunkter över förslaget till detaljplan under pågående samrådsskede.

Väg och trafik

Sophantering ska redovisas för tillkommande samt befintliga bostäder. Vad som planeras ske med den befintliga miljöbyggnaden bör förtydligas. Vändplanen behöver möjliggöra vändning av större fordon, enligt Teknisk handbok avfall.

I illustrationsbilagan redovisas en vägsektion på Fabrikörvägen, där önskas det att mått anges samt att utformningen av denna överensstämmer med planbeskrivningen. Vägsektionen för Fabrikörvägen i den nya detaljplanen behöver även anpassas och ansluta till befintlig intilliggande detaljplan DP 616. Detta behöver redovisas i handlingarna.

Angående ökning i dygnstrafiken bör det förtydligas att 1000 i dygnstrafik är vid utfarten för garaget och att planområdet till stor del inte kommer påverkas av denna trafikökning.

Gång- och cykel

Förutsättningarna för gång- och cykeltrafikanter ska beaktas i planen och möjliggöras i enlighet med cykelstrategin och Nacka kommuns mål.

Parkering

Enskilda parkeringsplatser på gatan på kvartersmark försvårar drift- och underhåll och platsen för handikapparkering behöver vara utformad i enlighet med gällande riktlinjer. Alternativa lösningar för parkering bör ses över. Parkeringsutredningen behöver uppdateras till följd av ändrade förutsättningar då det har skett förändringar i området

under senaste åren. Parkeringstalet och upplåtelsen behöver redovisas i planbeskrivningen.

Eftersom de planerade bostäderna har ett begränsat antal parkeringsplatser i befintliga torggaraget behöver byggaktören arbeta med mobilitetsåtgärder för att nå parkeringstalet för den tillkommande bebyggelsen.

Vid vändplanen planeras bland annat handikapparkering och parkering för Nacka Strand. Vad som ska ske med befintliga parkeringsplatser tillhörande befintlig bebyggelse behöver redovisas.

Natur och park

Nämnden noterar att ett genomförande av planförslaget kommer att medföra en påtaglig negativ påverkan på naturmiljön. Detta då planområdet omfattar mark med höga naturvärden men att det även ingår i biologiska spridningssamband för främst arter knutna till ädellövträd men även till barrskog. Kumulativa effekter med andra pågående detaljplaner på västra Sicklaön bidrar till att ytterligare försvaga spridningssambanden.

Nämnden framhåller behovet av att till granskningskedet ta fram en artskyddsutredning för fågel. Dessutom bör möjligheterna att stärka de reglerande respektive stödjande ekosystemtjänsterna studeras vidare.

Själva placeringen av vändplanen behöver studeras vidare i nästa skede, i syfte att minimera onödiga ingrepp i den intilliggande naturmiljön.

Det är viktigt att hänsyn tas till djurlivet i framtida utbyggnad och drift av området eftersom fladdermöss men även fåglar är känsliga för störande belysning. Även under utbyggnadstiden bör belysningen anpassas till fladdermössen.

Lek och rekreation

Inom det kommande planområdet planeras för god tillgång till lek och rekreation på bekostnad av den närrekreation som skogsområdet erbjuder idag.

Markföroreningar

Analysresultat av markprover visar att föroreningar över Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning förekommer i marken. De föroreningar som främst anträffas i förhöjda halter är bly, kvicksilver och i kadmium och zink. Föroreningarna bedöms främst härstamma från den före detta superfosfatfabrikens skorstenar på Finnberget.

Nämnden understryker behovet av att fördjupa markundersökningarna till granskningsskedet. Utifrån nämndens ansvar avses främst bedömning av lämplig representativ halt av föroreningar i sparad naturmark. Jorddjupet i en svacka i områdets östra del har noterats, jorddjupet bör sonderas. Alla utredningar och åtgärder sker i samråd med Miljötillsynsmyndigheten.

Peter Zethraeus
Ordförande
Natur- och trafiknämnden

Poa Hellqvist
Trafik- och fastighetsdirektör
Natur- och trafiknämnden