

2024-01-31

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: NTN-2024-00015

Införande av parkeringsavgifter och boendeparkering – Finnboda varv

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden beslutar att införa parkeringsavgifter och boendeparkering på lämpliga platser vid Finnboda varv i samband med att gatorna går över till kommunalt ansvar.

Sammanfattning av ärendet

I övertagandet av allmänna ytor vid Finnboda varv övergår ca 180 parkeringsplatser i kommunalt ansvar i samband med pågående detaljplaneprocess. Inom övertagandet finns ett behov av att ordna och tillgängliggöra dessa 180 parkeringsplatser. Med tanke på områdets centrala läge på västra Sicklaön planeras det att införas parkeringsavgifter samt boendeparkering. Boendeparkeringstillstånd ger boende möjlighet att parkera på särskilt anvisade platser till en reducerad taxa. Alla kan parkera på platser för boendeparkering mot en avgift och platserna är inte öronmärkta för endast boende.

Parkering för boende och verksamheter i området sker idag på kvartersmark genom garage, ytparkering och kantstensparkerings. Kantstensparkeringen och ytparkeringen inom planområdet samnyttjas idag mellan boende, verksamheter och besökare och är avgiftsbelagda.

Den nya detaljplanen beräknas antas i slutet av 2024 eller början av 2025. Kommunen ämnar dock ta över ansvaret för ytorna i Finnboda varv redan under andra halvan av 2024. Detta genom ett nyttjanderättsavtal som ska gälla i avvaktan på att detaljplanen vinner laga kraft och kan genomföras fastighetsrättsligt. Nyttjanderättsavtalet möjliggör parkeringsövervakning samt införande av parkeringsavgifter och boendeparkering.

Ärendet

Finnboda varv är ett område på västra Sicklaön vid Nackas norra kust som mynnar mot vattnet från Kvarnholmsvägen. Där pågår en detaljplaneprocess vars syfte är ett kommunalt övertagande av vissa gemensamma ytor och anläggningar, se bild 1 nedan.

Planförslaget innebär bland annat att huvudgatorna i området, Finnboda varvsväg och Finnboda kajväg samt torgbildningar detaljplanläggas som allmän plats.



Bild 1: Översiktsskarta över Finnboda varv på västra Sicklaön, Nackas norra kust.

Parkering för boende och verksamheter i området sker idag på kvartersmark genom garage, ytparkering och kantstensparkering. Kantstensparkeringen och ytparkeringen inom planområdet samnyttjas idag mellan boende, verksamheter och besökare och är avgiftsbelagda.

I och med det kommunala övertagandet av de allmänna anläggningarna övergår ca 180 parkeringar till kommunalt ansvar, vilket påverkar bostadsrättsföreningarnas parkeringstal, det vill säga antalet parkeringsplatser i förhållande till antal bostäder. Det är en direkt konsekvens av föreslagen detaljplan att förutsättningarna för parkering för boende och verksamheter i området påverkas. Det är inte möjligt att tillskapa fler parkeringar inom kvartersmark för att höja parkeringstalen.

När detaljplanen för området antogs 2003 planerades det för 1,0 fordon per lägenhet. Nacka kommuns nuvarande grundtal för parkering i detta område är 0,7 fordon per lägenhet. Den uppskattade påverkan i form av ett nytt parkeringstal beskrivs i tabellen nedan. Flera bostadsrättsföreningar får ett lägre parkeringstal, varav sex av dessa underskrider grundtalet inom västra Sicklaön på 0,7.

Bostadsrättsförening (fastighet)	Fastighet	Parkeringsstal efter övertagande
Port	Sicklaön 37:61	0,94
Hage	Sicklaön 37:62	0,90
Dunge	Sicklaön 37:63	0,92
Allé	Sicklaön 37:64	0,90
Saltsjö Vy	Sicklaön 37:71	0,66
Docklands	Sicklaön 37:74	0,55
Hamnkontor	Sicklaön 37:65	0,88
Hamnplan	Sicklaön 37:72	0,55
Pirar	Sicklaön 37:66	0,67
Terrass	Sicklaön 37:67	0,65
Udde	Sicklaön 37:68	0,64

Tabell 1: Uppskattat nytt parkeringsstal för respektive bostadsrättsförenings efter övertagandet.

Med tanke på områdets centrala läge och påverkan på parkeringstalet ses ett behov av att införa parkeringsavgifter samt boendeparkering för att ordna trafiken samt tillgängliggöra för både besöks- och boendeparkering. Planförslaget innebär att samnyttjande av parkeringsplatser fortsatt kommer att ske, där parkeringsplatserna som övergår till kommunalt ansvar inte tillgodoräknas i just parkeringstalet.

Kommunfullmäktige tog beslut om införande av parkeringsavgifter på västra Sicklaön i ärende om mål och budget 2014-11-17, § 237, vilket innebär att det kan införas både parkeringsavgifter samt boendeparkering inom denna geografi.

Boendeparkeringstillstånd ger boende möjlighet att parkera på särskilt anvisade platser till en reducerad taxa. Alla kan parkera på platser för boendeparkering mot en avgift och platserna är inte öronmärkta för endast boende. Avgiften för boendeparkering på västra Sicklaön är 500 kronor för en 30-dagarsperiod eller 30 kronor per dygn. En har rätt till boendeparkering om en är folkbokförd på en gata, väg eller adress där Nacka kommuns boendeparkering har införts och står som registrerad fordonsägare för ett fordon i vägtrafikregistret. Se var parkeringsavgifter samt boendeparkering är infört idag i bild 2 på nästa sida.

Den nya detaljplanen beräknas antas i slutet av 2024 eller början av 2025. Kommunen ämnar dock ta över ansvaret för ytorna i Finnboda varv redan under andra halvan av 2024 genom ett nyttjanderättsavtal som ska gälla i avvaktan på att detaljplanen vinner laga kraft och kan genomföras fastighetsrättsligt. Nyttjanderättsavtalet möjliggör parkeringsövervakning samt införande av parkeringsavgifter och boendeparkering.

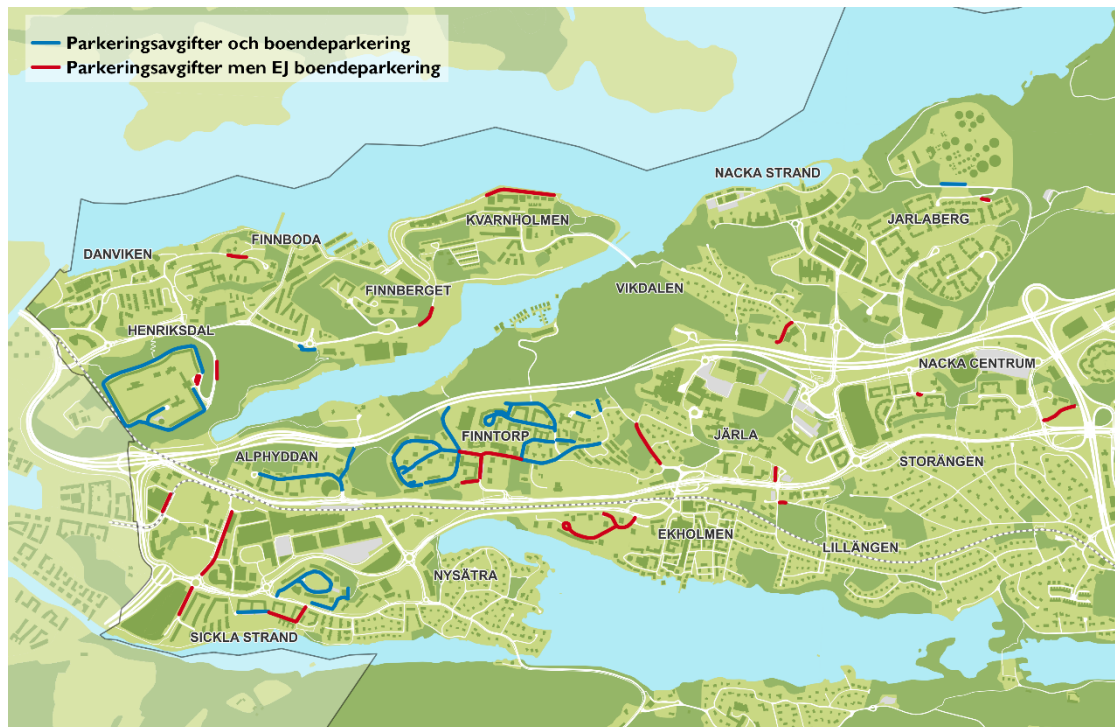


Bild 2: Illustration över var parkeringsavgifter samt boendeparkering är infört på Västra Sicklaön idag.

Ekonomiska konsekvenser

Ett införande av parkeringsavgifter innebär initiala kostnader för upprättande av skyltning och information. Ärendet har även ekonomiska konsekvenser i form av utgifter såväl som intäkter kopplat till parkeringsreglering- och -övervakning. Sedan tidigare beslut i kommunfullmäktige (KF 2012-06-11) ska överskottet från parkeringsavgifterna användas för att skapa och vidmakthålla en säker och framkomlig trafikmiljö i Nacka.

Konsekvenser för barn

Ärendet har inga specifika konsekvenser för barn.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 31 januari 2024

Ulrika Hajj
Enhetschef
Trafikenheten

Olivia Hallberg
Trafikplanerare
Trafikenheten planering