

2024-03-14

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: NTN-2024-00092

Förslag till yttrande på detaljplan för Sydvästra Plania

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt bilaga Förslag till yttrande på detaljplan för Sydvästra Plania, daterad 14 mars 2024.

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till detaljplan har upprättats för Sydvästra Plania. Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny bostadsbebyggelse, lokaler för centrumändamål, nya gator och offentliga platser, ytor för idrott samt utökade ytor för skolverksamhet. Strukturen av bebyggelse, gator, mötesplatser och idrott ska bidra till att koppla samman området med sin omgivning i syfte att göra området till en tydligt sammanhängande del av Sickla och Nacka stad. Planförslaget föreslår cirka 200 bostäder, två nya 7-spelarplaner, en ny kvartersgata samt ett aktivitetstorg.

Natur- och trafiknämnden har synpunkter avseende väg och trafik där framför allt parkeringsbehovet på allmän plats bör förtydligas. I planbeskrivningen saknas beskrivning kring hur många parkeringsplatser för cykel och bil som ska tillskapas, samt hur parkeringsbehovet ser ut inom detaljplaneområdet. Parkeringstalen för både cykel och bil är lägre än Nacka kommuns rekommenderade parkeringstal (p-tal) för bostäder. Riskerna med detta bör beskrivas ytterligare i det fortsatta planarbetet.

Avseende natur och park vill nämnden poängtera betydelsen av att åtgärderna som redovisas i detaljplaneförslagets miljöredovisning följs. Natur- och trafiknämnden noterar att detaljplanen inte uppfyller målet om avståndet till närmaste park samt hur stor parken bör vara för att rymma rekreativa värden, då närmaste parkyta är mindre än 1 ha samt att avståndet till den är längre än 300 meter.

Fler synpunkter beskrivs i bilagan Förslag till yttrande på detaljplan för Sydvästra Plania, 2024-03-14.

Ärendet

Ett förslag till detaljplan har upprättats för Sydvästra Plania. Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny bostadsbebyggelse, lokaler för centrumändamål, nya gator och offentliga

platser, ytor för idrott samt utökade ytor för skolverksamhet. Strukturen av bebyggelse, gator, mötesplatser och idrott ska bidra till att koppla samman området med sin omgivning i syfte att göra området till en tydligt sammanhängande del av Sickla och Nacka stad. Planförslaget föreslår cirka 200 bostäder, två nya 7-spelarplaner, en ny kvartersgata samt ett aktivitetstorg. Detta innebär att mer yta för idrott tillförs jämfört med idag. Torgets innehåll ska konkretiseras i en medborgardialog som utförs under våren 2024.



Figur 1: Kartan visar ett flygfoto över planområdet. Röd linje anger planområdets ungefärliga gräns.

Det här är andra gången detaljplanen skickas ut för samråd. Detaljplanen var på samråd 2017. Ärendet återremitterades då det behövde tydliggöras kring bland annat idrottsytor och antal skolplatser. Nu aktuellt planförslag bygger på ett nytt politiskt inriktningsbeslut samt genomförd markanvisningstävling.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Synpunkter på planförslaget

Natur- och trafiknämnden har synpunkter avseende väg och trafik där framför allt parkeringsbehovet på allmän plats bör förtydligas. I planbeskrivningen saknas beskrivning kring hur många parkeringsplatser för cykel och bil som ska tillskapas, samt hur parkeringsbehovet ser ut inom detaljplaneområdet.

Parkeringsstalen för både cykel och bil är lägre än Nacka kommuns beslutade parkeringstal (p-tal) för bostäder. Nämnden anser att både ha ett lägre p-tal för bil och för cykel inte går i linje med kommunens ambitioner och mål. Om planförslaget innebär ett lägre p-tal för både bil och cykel bör risker kopplat till lägre p-tal beskrivas utförligt.

Nämnden konstaterar att det är positivt att samrådsförslag 2 tar mycket större hänsyn till naturvärdena i området jämfört med samråd 1. Dock föreslås att en biotopskyddad lindallé i norr som fyller ett värde som spridningslänk och nektarkälla tas ner – vilket flera artgrupper är beroende av. Nämnden vill därför betona vikten av att de rekommenderade åtgärder som redovisade i detaljplaneförslagets miljöredovisning följs.

Natur- och trafiknämnden noterar att detaljplanen inte uppfyller målet om avståndet till närmaste park samt hur stor parken bör vara för att rymma rekreativa värden, då närmaste parkyta är mindre än 1 ha samt att avståndet till den är längre än 300 meter.

Fler synpunkter beskrivs i bilagan Förslag till yttrande på detaljplan för Sydvästra Plania, 2024-03-14.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunen är huvudman för allmän plats och förslaget innebär att Natur- och trafiknämnden kommer att ta ansvar och kostnader för drift- och underhåll av allmän plats inom planområdet.

Konsekvenser för barn

Planförslaget innebär en funktionsblandad plats som en del av Nacka stad och med närhet till kommande tunnelbana och att detta är positivt för barns tillgänglighet och trygghet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 14 mars 2024

Bilaga Förslag till yttrande på detaljplan Sydvästra Plania, 2024-03-14

Ulrika Haij
Enhetschef
Trafikenheten

Emmatora Alfin
Trafikplanerare
Trafikenhet