

2024-03-14

FÖRSLAG TILL YTTRANDE

Dnr: NTN-2024-00092

Dnr: KFKS 2015-00372

Bilaga Förslag till yttrande Detaljplan för Sydvästra Plania

Väg och trafik

Avseende parkering innebär planförslaget ytor för parkering på allmän plats. Längs lokalgatan planeras angöringsplatser för kortare ärenden samt parkeringsplatser för allmänt ändamål för exempelvis besökare till fotbollsplanen. Här saknas en beskrivning av hur många parkeringsplatser, både för bil och cykel som ska tillskapas, samt hur parkeringsbehovet till skolan och idrottsverksamheternas ändamål uppnås i planen. Nämnden anser att parkeringsbehovet bör utredas vidare för att säkerställa tillgängligheten till parkering inom detaljplaneområdet.

I planbeskrivningen bedöms behovet av bilparkering för bostäderna vara lägre än vad kommunens modell för parkeringstal (p-tal) anger. Detsamma gäller även behovet av cykelparkeringar. Nämnden anser att samtidigt ange ett lägre p-tal för bil och för cykel inte går i linje med kommunens ambitioner och mål. Att antalet parkeringsplatser för cykel kan vara lägre om de är av god kvalitet är inte ett motiv till ett lägre p-tal. Samtliga cykelparkeringar som tillskapas i samband med nybyggnationer ska alltid vara av god kvalitet och följa kommunens riktlinjer för utformning.

Om planförslaget innebär ett lägre p-tal för både bil och cykel bör risker kopplat till lägre p-tal beskrivas utförligt. Förslagsvis under kapitel ”Konsekvenser av detaljplanens genomförande”.

Dagvatten

Det bör säkerställas att området har verksamhetsområde *dagvatten gata* och *dagvatten fastighet* för att ge huvudmannen för VA rätt förutsättningar att ta ut taxa.

Natur och park

Nämnden konstaterar att det är positivt att samrådsförslag 2 tar mycket större hänsyn till naturvärdena i området jämfört med samråd 1. Dock föreslås att en biotopskyddad lindallé i norr som fyller ett värde som spridningslänk och nektarkälla tas ner. Flera artgrupper såsom fåglar, insekter och fladdermöss är beroende av trädmiljöerna för födosök, skydd och spridning. För att dessa arter inte ska påverkas negativt måste

särskild hänsyn tas framför allt under utbyggnadsskedet men även under driftskedet. Natur- och trafiknämnden vill därför betona vikten av att de rekommenderade åtgärder som redovisade i detaljplaneförslagets Miljöredovisning följs.

Till granskningsskedet bör den stora och biologiskt värdefulla eken, som står på det nya ”torget” i anslutning till Gillevägen, tydligt markeras på plankartan antingen med en illustration eller med särskild bestämmelse.

Miljö

I de nya fotbollsplanerna inom planområdet som angränsar till allmän plats, förordar nämnden att kvartssand används som fyllnadsmaterial. Dagvattenhanteringen från bollplanerna blir mycket mer omfattande om granulat används och risker finns även för spridning av granulat till allmän plats. Försiktighet bör iakttas vid eventuell snöröjning av planerna.

Park

Rekommenderat avstånd till närmaste park är enligt Nackas grönstrukturprogram 300 meter. Grönstrukturprogrammet anger också att storleken på parken bör vara minst 1–5 hektar för att kunna rymma rekreativa värden som lekytor samt plats för samvaro eller lugn och ro. Natur- och trafiknämnden noterar att detaljplanen för Sydvästra Plania inte uppfyller dessa mål, då närmaste parkyta är mindre än 1 ha samt att avståndet till den är längre än 300 meter.

I Sickla finns generellt inte så många parkytor och trycket på de som finns riskerar att bli större i takt med att fler nya bostäder och verksamheter tillkommer. Sammantaget finns det stor risk att slitaget på allmän plats ökar över tiden och därmed kostnaden för drift och underhåll av befintliga grönytor samt risk för att grönytor slits så hårt att naturvärden går förlorade. Natur- och trafiknämnden ser därför behov av att det anläggs en stadsdelspark som är minst 1–5 ha i området runt Sickla.

Peter Zethraeus
Ordförande
Natur- och trafiknämnden

Poa Hellqvist
Trafik- och fastighetsdirektör
Natur- och trafiknämnden